

Működési engedély kérelem

III.7 7.61 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
61.	DMSD-SZV	szennyvíz	Dömsöd	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dömsöd Nagyközség Önkormányzata**
/székhelye: **2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.**
statisztikai számjele: **15730851-8411-321-13** adószáma: **15730851-2-13**
bankszámla száma: **11742070-15393159**
képviseli **Bencze István** polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:
Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye: **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -
között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

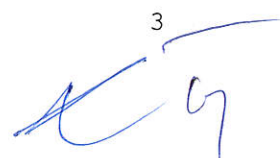
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:
 - közműves szennyvízelvezetés,A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.
2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 - közműves szennyvízelvezetés **Dömsöd** település közigazgatási területe,
3. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez

3


szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízatvezetési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja. (2. sz. melléklet)

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan

beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból -a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
- csatornán történő szennyvízelvezetés 161.000 m³/év
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

2056 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Szennyvízelvezetés, -tisztítás

0 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	311,80 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	461,50 Ft/m ³
Vízterhelési díj	11,50 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja (lakosság)	486,00 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja (közületz)	516,00 Ft/m ³
Locsolási kedvezmény	10 %

A fenti díjak az általános forgalmi adót - mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 % - **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A települési szennyvízhálózat üzemeltetésére fizetett bérleti díj a Ráckeve Város Önkormányzat, Dömsöd Nagyközség Önkormányzat, Szigetbecse Község Önkormányzat, Makád Község Önkormányzat, Apaj Község Önkormányzat és Lórév Község Önkormányzat közös tulajdonában lévő ráckevei szennyvíztisztító-telepen a tulajdonosokkal szennyvíztisztításra kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben kerül megállapításra, és az alapján kerül megfizetésre a tulajdonos **Bérbeadóknak**. A szennyvíztisztításra kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bérleti díja a szennyvízelvezetés-és szennyvíztisztítás bérleti díját együttesen tartalmazza.

A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés

céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** - a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve - ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.

2. **Bérlő** a felhasználókkal - felhasználási helyenként - közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és – tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés - az általános jogutódlásra tekintettel - érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre
186.000 Ft.

A településen az új szennyvízcsatorna bekötések vonatkozásban a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96.) részére történik meg az érdekeltségi hozzájárulások megfizetése.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.

2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: **Varga László**
Beosztása: **műszaki főtanácsos**
Elérhetősége: **2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.**
E-mail címe: **domsod@domsod.hu**
Telefonszáma: **06-24/523-123, 06-20/3696-405**

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Ráckevei Üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

E-mail címe: **keveviz@invitel.hu**

Telefonszáma: **06-24/519-380, 06-30/500-8618**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel - a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal - határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:

- a felhasználók nevét és címét;
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete **82 /2012. (VI. 14.)** számú határozatával elfogadta.

Dabas, 2012. június 29.


BÉRBEADÓ
 Bence István
 Dömsöd Község Önkormányzat
 polgármester




BÉRLŐ
 Jasper Lóránt
 DAKÖV Kft.
 ügyvezető

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
 Adószám: 10800870-2-13
 Tak szö: 65500109-11009314-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés (2015. december 31-ig)

1. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dömsöd Nagyközség Önkormányzat polgármestere: Bencze István –

mint átadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -

mint átvevő

Tárgy: Dömsöd nagyközség szennyvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzti törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

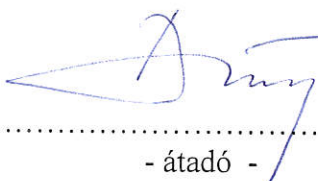
- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


.....
- átadó -


1.

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Törz. sz. 66500100-17009614-00000000


.....
- átvevő -

DÖMSÖD CSATORNAHÁLÓZAT vákuumos,gravitációs, nyomott

szám	Megnevezés	Anyag Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	egységár	Érték össz ft	kamat,ktg egy.ktg.	Összesen Ft
7/3/1	Gerincvezeték	KPE	200	442 fm	10880	4808960	162365	4971325
7/3/2	Gerincvezeték	KPE	160	3807 fm	7610	28971270	978155	29949425
7/3/3	Gerincvezeték	KPE	125	4030 fm	6910	27847300	940207	28787507
7/3/4	Gerincvezeték	KPE	110	21959 fm	5760	126483840	4270466	130754306
7/3/5	Gerincvezeték	KPE	90	3874 fm	5440	21074560	711539	21786099
7/3/6	Gerincvezeték	KPE	75	5173 fm	5050	26123650	882011	27005661
7/3/7	Gerincvezeték	KPE	63	4857 fm	5050	24527850	828132	25355982
7/3/8	Bekötővezeték	KPE	40	4996 fm	4350	21732600	733756	22466356
7/3/9	Gerincvezeték	KGPVC	315	259 fm	20480	5304320	179089	5483409
7/3/10	Gerincvezeték	KGPVC	200	6977 fm	18560	129493120	4372068	133865188
7/3/11	Gerincvezeték	KGPVC	160	19203 fm	14720	282668160	9543708	292211868
7/3/12	Bekötővezeték	KGPVC	160	15423 fm	14720	227026560	7665084	234691644
7/3/13	Szelep akna	e.gy.beton	1000	383 db	80000	30640000	1034496	31674496
7/3/14	beemelő szelep	ISEKI tip.		383 db	200000	76600000	2586241	79186241
7/3/15	Szuszogó	KPE	25	383 db	5000	1915000	64656	1979656
7/3/16	Tisztító akna	KGPVC	400	146 db	10000	1460000	49294	1509294
7/3/17	Tisztító akna	KGPVC	200	214 db	8000	1712000	57802	1769802
7/3/18	Tisztító akna	KGPVC	160	487 db	6000	2922000	98655	3020655
7/3/19	Tisztító akna	e.gy. beton	1000	134 db	30000	4020000	135727	4155727
7/3/20	Öblítő akna			db		0	0	0
7/3/21	Házi beemelő akna	műanyag		542 db	28000	15176000	512386	15688386
7/3/22	Szivattyú ZENIT tip.	ZENIT		542 db	160000	86720000	2927922	89647922
7/3/23	automatika			542 db	12000	6504000	219594	6723594
7/3/24	csőszelvények			542 db	11000	5962000	201295	6163295
7/3/25	kondenzátor			542 db	3000	1626000	54899	1680899
7/3/26	úszósúly			1084 db	1000	1084000	36599	1120599
7/3/27	úszókapcsoló			1084 db	2500	2710000	91498	2801498
7/3/28	Szűkítő			db		0	0	0
7/3/29	Lift/45fokos 300mm mag.			215 db	15000	3225000	108885	3333885
7/3/30	Tolózár		150	4 db	30000	120000	4052	124052
7/3/31	Tolózár		125	8 db	25000	200000	6753	206753
7/3/32	Tolózár		100	7 db	20000	140000	4727	144727
7/3/33	Védőcső			fm		0	0	0
						0	0	0
					Összesen	1168798190	39462061	1208260251

Dömsöd D1

Rákóczi u. 2091 hrsz közbeszű átemelő

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	egységár	Érték össz ft	kamat,ktg, egy,kiad.	Összesen Ft
7/3/34	Telek - parkosított, bekerített					0	0	0
7/3/35	Akna műtárgy	ROCLA akna	2300	1 db	4000900	4000900	135082	4135982,1
7/3/36	Átemelő szivattyú	FLYGT NP. 3127.180 M1		2 db	700	1400	47	1447
7/3/37	Úszókapcsoló			4 db	25000	100000	3376	103376
7/3/38	Tolózárt akna	ROCLA egy.	2300	1 db	350000	350000	11817	361817
7/3/39	Tolózárt		100	2 db	30000	60000	2026	62026
7/3/40	Visszacsapó szelep	AVK	100	2 db	20000	40000	1351	41351
7/3/41	Vezetékek, szerelvények			1 kpl	150000	150000	5064	155064
7/3/42	Villamos en. ellátás			1 kpl	280000	280000	9454	289454
7/3/43	Vezérlőszekrény			1 db	80000	80000	2701	82701
7/3/44	Térvilágítás			1 db	90000	90000	3039	93039
7/3/45	Hágcsó			2 db	10000	20000	675	20675
7/3/46	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	180000	180000	6077	186077
7/3/47	Boifilter	BR 10/10L BIOTON		1 db	800000	800000	27010	827010
						0	0	0
7/3/48	D3 nyomóvez. végátem.-ig	KPE	160	884 fm	7610	6727240	227131	6954371
				Összesen:	12879540	434851		13314391

Dömsöd D3
Dunavécsei u. 1042 hrsz közbeszű áttemelő

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	egységár	Érték össz ft	kamat,kg egy.kiad.	Összesen Ft
7/3/49	Telek - parkosított, bekerített					0	0	0
7/3/50	Műtárgy	ROCLA akna	2300	1	4000000	4000000	135052	4135052
7/3/51	Átemelő szivattyú	FLYGT CP3127.180 HT		2 db	800000	1600000	54021	1654021
7/3/52	Úszókapcsoló			4 db	16000	64000	2161	66161
7/3/53	Tolózárl akna	ROCLA egy.	2300	1 db	350000	350000	11817	361817
7/3/54	Tolózárl		100	3 db	30000	90000	3039	93039
7/3/55	Visszacsapó szelep	AVK	100	2 db	25000	50000	1688	51688
7/3/56	Vezetékek, szerelvények			1 kpl	150000	150000	5064	155064
7/3/57	Villamos en. ellátás			1 kpl	280000	280000	9454	289454
7/3/58	Vezérlőszekrény			1 db	80000	80000	2701	82701
7/3/59	Térvilágítás			1 db	90000	90000	3039	93039
7/3/60	Hágcső			2 db	10000	20000	675	20675
7/3/61	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	180000	180000	6077	186077
7/3/62	Boifilter	BR 10/10L		1 db	800000	800000	27010	827010
						0	0	0
						0	0	0
7/3/63	D2 nyomóvezeték végét.-ig	KPE	110	1007 fm	5760	5800320	195836	5996156
				Összesen:	13554320	457634		14011954

Dömsöd D2

Szivattyútelep 1. Petőfi S. u. végátemelő

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	egységár	Érték össz ft	kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
	Telek - parkosított, bekerített			65 m2	200	13000	439	13439
	Átemelő műtárgy	ROCLA akna	2600	1 db	5100000	5100000	172191	5272191
	Átemelő szivattyú	FLYGT NP3153.180 HT4		2 db	800000	1600000	54021	1654021
	Úszókapcsoló			4 db	16000	64000	2161	66161
						0	0	0
	Előakna műtárgy	ROCLA egy.	1400	1 db.	350000	350000	11817	361817
						0	0	0
	Tolózárl akna	ROCLA egy.	2300	1 db	450000	450000	15193	465193
	Tolózárl		100	3 db	30000	90000	3039	93039
	Visszacsapó szelep	AVK	100	2 db	25000	50000	1688	51688
						0	0	0
	Vezetékek, szerelvények			1 kpl	150000	150000	5064	155064
	Villamos en. ellátás			1	280000	280000	9454	289454
	Vezérlőszekrény			1 db	80000	80000	2701	82701
	Térvilágítás			1 db	90000	90000	3039	93039
	Hágcso			2 db	10000	20000	675	20675
	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	180000	180000	6077	186077
	Boifilter	BR 10/10L		1 db	800000	800000	27010	827010
						0	0	0
						0	0	0
	Ny6 nyomóvezeték K1-ig	KPE	200	4872 fm	10880	53007360	1789685	54797045
					Összesen:	62324360	2104254	64428614

Dömsöd vákuumgépház és berendezései

Szivattyútelep 1. Gépház

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,kg egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz.ft		
7/3/64	Épület	tégla falazatú	60m2	1 db	18 400 000	18 400 000	621238	19 021 238
7/3/65	gépház		45m2			0	0	0
7/3/66	galéria		12m2			0	0	0
7/3/67	WC+kézmósó		2,9m2			0	0	0
7/3/68	raktár		7m2			0	0	0
7/3/69	biofilter helyiség		4,6m2			0	0	0
7/3/70	Telek (parkosított, bekerített épület körül v)	297 m2		297 m2	3 000	891 000	30083	921 083
						0	0	0
	Gépek,berendezések					0	0	0
7/3/71	Fali forgódaru el.láncos em	500 kg teherbírású		1 db	420 000	420 000	14180	434 180
7/3/72	Vákuum tartály		16m3 D220	1 db	2 000 000	2 000 000	67526	2 067 526
7/3/73	Vákuum nyomásmérő			4 db	16 000	64 000	2161	66 161
7/3/74	Szintérzékelő szonda		2200mm	5 db	20 000	100 000	3376	103 376
7/3/75	Vákuum szivattyú	NASH SC3		3 db	800 000	2 400 000	81031	2 481 031
7/3/76	Átemelő szivattyú	HIDROSTAL	C080-L03R	2 db	350 000	700 000	23634	723 634
7/3/77	Hűtővíztartály és leválasztó tartály		0,5m3	1 db	150 000	150 000	5064	155 064
7/3/78	Tartálék víztartály		0,15m3	1 db	30 000	30 000	1013	31 013
7/3/79	Víz mennyiségmérő	MAGFLO	NA100 NN	1 db	15 000	15 000	506	15 506
7/3/80	Biofilter	BIOTON 21.		1 db	800 000	800 000	27010	827 010
7/3/81	Elektromos kapcsolószekrény		1200x400	1 db	150 000	150 000	5064	155 064
7/3/82	Elektromos műszer szekrény		900x400	1 db	220 000	220 000	7428	227 428
7/3/83	Villamos energia ellátás			1 kpl	250 000	250 000	8441	258 441
7/3/84	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	300 000	300 000	10129	310 129
7/3/85	Csővezetékek, idomok, sze	KPE, PVC		1 kpl	300 000	300 000	10129	310 129
7/3/86	Vákuumszelep	ISEKI		1 db	240 000	240 000	8103	248 103
						0	0	0
7/3/87	D1 nyomóvez.Rákóczi átem.-ig	KPE	D160mm	12 fm	7 610	91 320	3083	94 403
					Összesen:	27 521 320	929201	28 450 521

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel.: 29/360-321, 29/560-580
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Iktsz.: KIK/2012/00206

Tárgy: Ráckeve és térsége
szennyvízelvezetése vízjogi üzemeltetési
engedélye, névátírási kérelem

Ügy.int: Marozsi Tamás

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
1082 **Budapest**
Nagydiófa u. 10-12.

Tisztelt Felügyelőség!

Cégünk -a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.- a víziközmű szolgáltatás ellátási felelőssével Ráckeve Város, Dömsöd Nagyközség, Makád község, Lórév község, Szigetbecse község Önkormányzatával bérleti-üzemeltetési szerződést kötött **Ráckeve és térsége szennyvícsatorna-hálózatának üzemeltetésére.**

A jelenlegi üzemeltető(engedélyes) KEVE-VÍZ Közszolgáltató Kft (2300 Ráckeve Dömsödi u. 85.)

Az engedélyes nevére szóló **tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély száma:**

KTVF: 3425-1/2012

Kérjük a vízjogi üzemeltetési engedély DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. nevére történő átírását.

A DAKÖV Kft. címe: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám:13-09-066171

Az igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1.számú melléklet 1. fejezet 24 sorszám 6.3 pontja és a 28 sorszám valamint az 52 sorszáma alapján állapítottuk meg. A lerótt igazgatási szolgáltatási díj $540.000 \text{ Ft} \times 0,80 \times 0,25 = 108.000 \text{ Ft}$, melynek átutalásáról szóló bizonylatot kérelmünkhöz csatoljuk.

Dabas 2012. október 19.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

3. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Dömsöd Közműves Szennyvízelvezető Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: DMSD-SZV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\mathbf{FE = A + B + (K \times 4)}$$

„A” – lakossági felhasználó: **1864**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **80**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **28**

FE: 2056