

Dabas és Környéke Vízügyi Kft

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7. 7.46. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
46	VLKVCSTL-IV	ivóvíz	Valkó- Vácszentlászló	2027. június 30.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízforgó üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vácszentlászló Község Önkormányzata**

/székhelye: 2115 Vácszentlászló, Zsámboki út 2/a.

statisztikai számjele: 15734783-8411-321-13

adószáma: 15734783-2-13

bankszámla száma: 11742049-15441692

képviseli Horváth László polgármester/

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Vízttermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☒ közműves ivóvízellátás,
☐ közműves szennyvízelvezetés,
☐ közműves szennyvíztisztítás.
(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

☒ közműves ivóvízellátás Vácszentlászló település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe: Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft. és Vácszentlászlói ivóvízhálózat

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☐ közműves szennyvízelvezetés _____ település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☐ közműves szennyvíztisztítás _____ település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012. július 1. napjától 2027. július 30. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyontárgyra, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	56.000	m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól		m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére		m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	72.000	m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés		m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség		m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás		m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség		m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

904 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	166	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás		Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj:		
- 25m ³ -ig/negyedév mennyiségig	201	Ft/m ³
- 25m ³ -től/negyedév mennyiség fölött	269	Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj		
- 25m ³ -ig/negyedév mennyiségig	201	Ft/m ³
- 25m ³ -től/negyedév mennyiség fölött	269	Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére		Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól		Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja		Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja		Ft/m ³
Vízterhelési díj		Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja		Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj: a víziközművekre Vácszentlászló Község közigazgatási területén, a fogyasztók számára kiszámlázott éves vízdíj 4%+ÁFA, de legalább évi 750.000 Ft+ÁFA.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási

tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlő** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérőszített közutak üzemeljenek. A mérőszített közutakon vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszédni.
Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre 80.000,- Ft + ÁFA,
 - 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra Ft + ÁFA.Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszédt viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszédt összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe: 2191 Bag, Dózsa György út 20.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Ritecz György

Elérhetősége: 2191 Bag, Dózsa György út 20.

E-mail címe: galgaviz@dunaweb.hu

Telefonszáma: 06-28/408-524

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

V.V.ZS. Valkói Üzemmérnökség

Az üzemeltető egység címe: 2114 Valkó, Szabadság út 1/a.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Juhász Tibor

Beosztása: üzemmérnökség vezető

Elérhetősége: 2114 Valkó, Szabadság út 1/a.

E-mail címe:

Telefonszáma: 06-28/484-582

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

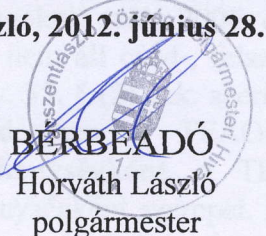
XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

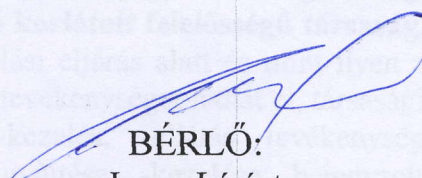
1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete a 29/2012.(VI.26.) határozatával jóváhagyta/elfogadta.

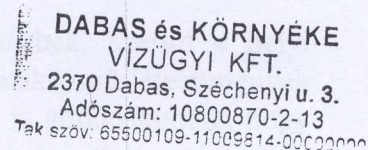
Vácszentlászló, 2012. június 28.


BÉRBEADÓ
Horváth László
polgármester


BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízügyi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés


DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak szö: 65500109-11009814-00000000

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati közös tulajdonú víziközmű rendszer ellátási felelősei képviselőjében eljáró ellátásért felelős kijelölésére

Az érintett víziközmű rendszer
megnevezése:

Valkó-Vácszentlászló Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Kódja:

VLKVCSTL-IV

Jelen megállapodást a fent megnevezett víziközmű rendszer tulajdonosai:

Valkó Nagyközség Önkormányzata

Vácszentlászló Község Önkormányzata

(továbbiakban: megállapodást kötő felek)

kötik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.)
9. § (3) bekezdése szerint.

1. A megállapodást kötő felek, mint a DAKÖV Kft.-be beolvadással csatlakozott Valkó-Vácszentlászlói Vízmű Kft. tulajdonosai is rögzítik, hogy a fent megnevezett víziközmű rendszer a megállapodást kötő 2 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van, azon az alábbi tulajdoni arányaik állnak fenn:

Tulajdonos önkormányzat megnevezése

Tulajdoni aránya %

Valkó Nagyközség Önkormányzata

50

Vácszentlászló Község Önkormányzata

50

2. A fent megnevezett víziközmű rendszeren ellátásért felelős tulajdonnal rendelkező 1. pontban felsorolt önkormányzatok közössége a víziközmű rendszerrel kapcsolatban a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében –közös megegyezéssel, jelen írásos megállapodás formájában- maguk közül

Valkó Nagyközség Önkormányzatát

-mint a közös tulajdonú víziközmű rendszer egyik ellátásért felelősét- **jelölik ki a képviselőjében eljáró ellátási felelősnek.**

3. **Valkó Nagyközség Önkormányzata** fenti 2. pontban rögzített képviselőre vonatkozó kijelölést **elfogadja.**
4. Megállapodást kötő felek e megállapodásban is rögzítik, hogy a Vksztv. 9. § (4) bek. szerint, mint a víziközmű rendszer tulajdonosai, így ellátásért felelősök a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket a víziközmű rendszeren 1. pontban felsorolt vagyoni érdekeltységük arányában viselik.
5. Jelen megállapodást –törvényi előírás szerint- aláíró polgármesterek vállalják, hogy a megállapodást –legkésőbb- 2013. május 31-ig képviselő-testületük elé terjesztik jóváhagyásra és a testület jóváhagyó határozatát megküldik az üzemeltető DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatóság részére, annak érdekében, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz benyújtandó működési engedély kérelméhez csatolhassa.

2013. május 21.

.....
Valkó Nagyközség Önkormányzata Vácszentlászló Község Önkormányzata
Sziráki Szilárd polgármester Horváth László polgármester

**Viziközművek és egyéb eszközök
üzemeltetésre történő átadás-átvételi
jegyzőkönyve**

Készült: 2013. május 22-én, Valkó Nagyközség Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: **Valkó Nagyközség Önkormányzat** részéről: Sziráki Szilárd
polgármester, mint **átadó**
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Ritecz György
ügyvezető, mint **átvevő**

Tárgy: **Valkó Nagyközség Önkormányzata** viziközmű és kapcsolódó egyéb vagyonának üzemeltetésre történő leltár szerinti átadás-átvétele, az átadásra kerülő vagyontárgyak műszaki azonosításra vonatkozó adatai, a jegyzőkönyv felvételekor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékek, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok, valamint az átadott eszközök használata körében felmerülő jogok és kötelezettségek.

Jelenlévők megállapítják, hogy Valkó Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában az alábbi 1 **viziközmű rendszer és egy jelenleg épülő viziközmű rendszerben van** -több ellátási felelőssel együtt- **közös tulajdona:**

1. **Valkó-Vácszentlászló Közműves Ivóvízellátó Rendszer, kódja: VLKVCSTL-IV**
2. **Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok Közműves Szennyvízelvezető Rendszer, kódja: VVZS-SZV. (jelenleg beruházás alatt áll, próbaüzem vége: 2013. november 20.)**

Valkó Nagyközség Önkormányzata a megkötött viziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések III. 1. pontja szerint a szerződések aláírásával az üzemeltetőnek átadta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatósági területén található viziközműveket (ingó és ingatlan vagyontárgyakat) per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy szavatolja, hogy az átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltető szerződésből eredő jogait megakadályozná vagy korlátozná.

A szerződések fenti pontja tartalmazza, hogy a szerződések aláírásával egyidejűleg az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátotta a viziközmű szolgáltatás (1.) tárgyát képező vagyontárgyakat, azok könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. 2. viziközmű szolgáltatás tárgyában a megkötött előszerződés szerint járnak el.

Szerződő felek képviselői –tekintettel arra, hogy a megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket 2013. május 31-ig kell jóváhagyásra benyújtania az üzemeltetőnek a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz- úgy határoztak, hogy adataikat egyeztetik, pontosítják és ennek eredményét jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben rögzítik.

Megállapodnak abban, hogy a hiv. jogszabály **13.**

- **aa)** pont szerint: a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat az üzemeltető csatolja jelen jegyzőkönyvhöz (elektronikus formában);
- **ab)** és **ac)** pontok szerint az átadó önkormányzat jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolja az átadásra kerülő viziközművek vagyontárgyleltárát, könyveiben nyilvántartott bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- **ad)** pont szerint megállapítják, hogy az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a bérleti-üzemeltetési szerződések III. pontja tételesen tartalmazza. A szerződések IV. pontja tartalmazza az üzemeltető kötelezettségeit.

Jelenlévők a jelen jegyzőkönyvhöz **db mellékletet** csatolnak.

Sziráki Szilárd polgármester
átadó

Ritecz György DAKÖV Kft. ügyvezető
DAKÖV
Dabas és Környéke Vízügyi Kft. átvevő
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

**Viziközművek és egyéb eszközök
üzemeltetésre történő átadás-átvételi
jegyzőkönyve**

Készült: 2013. május 22-én, Vácszentlászló Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Vácszentlászló Község Önkormányzat részéről: Horváth László
polgármester, mint átadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Ritecz György
ügyvezető, mint átvevő

Tárgy: Vácszentlászló Község Önkormányzata viziközmű és kapcsolódó egyéb vagyonának üzemeltetésre történő leltár szerinti átadás-átvétele, az átadásra kerülő vagyontárgyak műszaki azonosításra vonatkozó adatai, a jegyzőkönyv felvételekor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékek, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok, valamint az átadott eszközök használata körében felmerülő jogok és kötelezettségek.

Jelenlévők megállapítják, hogy Vácszentlászló Község Önkormányzatának a tulajdonában az alábbi 1 **viziközmű rendszer és egy jelenleg épülő viziközmű rendszerben van** -több ellátási felelőssel együtt- **közös tulajdona:**

1. Valkó-Vácszentlászló Közműves Ivóvízellátó Rendszer, kódja: VLKVCSTL-IV
2. Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok Közműves Szennyvízelvezető Rendszer, kódja: VVZS-SZV. (jelenleg beruházás alatt áll, próbaüzem vége: 2013. november 20.)

Vácszentlászló Község Önkormányzata a megkötött viziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések III. 1. pontja szerint a szerződések aláírásával az üzemeltetőnek átadta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található viziközműveket (ingó és ingatlan vagyontárgyakat) per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy szavatolja, hogy az átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltető szerződésből eredő jogait megakadályozná vagy korlátozná.

A szerződések fenti pontja tartalmazza, hogy a szerződések aláírásával egyidejűleg az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátotta a viziközmű szolgáltatás (1.) tárgyat képező vagyontárgyakat, azok könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. 2. viziközmű szolgáltatás tárgyában a megkötött előszerződés szerin járnak el.

Szerződő felek képviselői –tekintettel arra, hogy a megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket 2013. május 31-ig kell jóváhagyásra benyújtania az üzemeltetőnek a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz- úgy határoztak, hogy adataikat egyeztetik, pontosítják és ennek eredményét jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben rögzítik.

Megállapodnak abban, hogy a hiv. jogszabály 13.

- **aa)** pont szerint: a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat az üzemeltető csatolja jelen jegyzőkönyvhöz (elektronikus formában);
- **ab)** és **ac)** pontok szerint az átadó önkormányzat jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolja az átadásra kerülő viziközművek vagyonleltárát, könyveiben nyilvántartott bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- **ad)** pont szerint megállapítják, hogy az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a bérleti-üzemeltetési szerződések III. pontja tételesen tartalmazza. A szerződések IV. pontja tartalmazza az üzemeltető kötelezettségeit.

Jelenlévők a jelen jegyzőkönyvhöz **db mellékletet** csatolnak.

Horváth László polgármester
átadó

DAKÖV
Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Ritecz György DAKÖV Kft. ügyvezető 1370 Dabas, Széchenyi u. 3.
átvevő 10800870-2-13

BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK

(műszaki és egyéb berendezések, gépek, felszerelések, járművek) egyedi nyilvántartó lapja

Megnevezés: Víznyelvény ivóvíz létesítmén				Főkönyvi szála. száma: 1612492		Gyártó:											
016				Gyártási száma:		Szállító:											
Leírás módja: normál		Leírás kulcsa:		Jogcím: vagyontáradás		3 %											
Vtáz:		Költséghely:		Beruházás kezdete: 2000.12.31.		Épület: 016											
Aktiválás dátuma: 2000.12.31.		Aktiválás okmány száma:		Beérkezés kelte: 2000.12.31.		Emelet: Szoba:											
A könyvelés kezte		A bizonylat száma		Szöveg		Bruttó érték		Értéksökkenés		Változás		Nettó érték					
						növekedés		csökkenés		egyenleg		csökkenés		egyenleg			
2000.12.31.				Kezdeti aktiválás		5 856 000				5 856 000				0		5 856 000	
2000.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		1 719 202				1 719 202	
2001.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				1 894 882	
2002.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 070 562	
2003.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 246 242	
2004.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 421 922	
2005.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 597 602	
2006.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 773 282	
2007.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				2 948 962	
2008.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				3 124 642	
2009.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				3 300 322	
2010.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				3 476 002	
2011.12.31.				értéksökkenés						5 856 000		175 680				3 651 682	

A könyvelés kelte	A bizonylat száma	Szöveg	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Változás	Nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2012.07.09.		értékcsökkenés			5 856 000	91 680		3 743 362		2 112 638

Önkormányzat Vácszentlászló										BERUHÁZÁSOK, TÁRGYI ESZKÖZÖK									
15441692-2-13										(műszaki és egyéb berendezések, gépek, felszerelések, járművek) egyedi nyilvántartó lapja									
Megnevezés: VIZMŰ VEZETÉKRENDSZER										Főkönyvi szla. száma: 1612492					Gyártó:				
131 VÁCSZENTLÁSZLÓ										Gyártási száma:					Szállító: PVCSV-TÓL				
Leírás módja: normál					Leírási kulcs:					Jogcím: vagyonátadás					Épület:				
VTSZ:					Költséghely: 680002					Berkuházás kezdete: 2002.12.30.					Emelet:				
Aktiválás dátuma: 2002.12.30.					Aktiválás okmány száma:					Beérkezés kelte: 2002.12.30.					Szoba:				
A		A			Szöveg					Bruttó érték			Értéksökkenés			Változás		Nettó érték	
könyvelés kelte		bizonylat száma								növekedés		csökkenés		egyenleg					
2002.12.30.					Kezdeti aktiválás					6 933 712				6 933 712		0		6 933 712	
2002.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		1 140		6 932 572	
2003.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		209 151	
2004.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		417 162	
2005.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		625 173	
2006.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		833 184	
2007.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		1 041 195	
2008.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		1 249 206	
2009.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		1 457 217	
2010.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		1 665 228	
2011.12.31.					értéksökkenés									6 933 712		208 011		1 873 239	
2012.06.27.					értéksökkenés									6 933 712		101 732		1 974 971	

Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás

Az adatszolgáltatás	
MEH azonosítószáma:	VkX51B
gyakorisága:	Éves
jogcíme:	A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 60. § (1) és (2) bekezdés
teljesítésének határideje:	Az adatokat évente, a tárgyévet követő év április 30-ig kell megadni.

Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség / adat *	Mérték-egység
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER MEGNEVEZÉSE		Valkó-Vácszentlászló Közműves Ivóvízellátó Rendszer, VLKVCSTL-	
I.	Víztermelés, vízbeszerzés		
A - 1	Kutak/vízivételi művek száma	4	db
1.1	Kút/vízivételi mű megnevezése	Valkó 7. kút	
1.1.1	Kataszteri száma	K-11	
1.1.2	Helye	Valkó, Szabadság u. 1/A	
1.1.3	EOV koordináta	X=247 198,86	
1.1.4	EOV koordináta	Y=685 649,76	
1.1.5	EOV koordináta	Zcs=151,566	
1.1.6	GPS koordináta		
1.1.7	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.1.8	Típus	Mélyfúrású kút	
1.1.9	Talpmélység	162	m
1.1.10	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.1.10.1	Rendszere		
1.1.10.2	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.1.10.3	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.1.11	Vízmennyiség		m ³
1.1.11.1	Engedélyezett	480	m ³
1.1.11.2	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.1.12	Védőterület nagysága		
1.1.12.1	Belső	180	m
1.1.12.2	Külső	650	m
1.2	Kút/vízivételi mű megnevezése	Valkó 3/a. kút	
1.2.1	Kataszteri száma	B-8	
1.2.2	Helye	Valkó, Vörösmarty u. 4.	
1.2.3	EOV koordináta	X=246,8 /0/	
1.2.4	EOV koordináta	Y=685,1 /0/	
1.2.5	GPS koordináta		
1.2.6	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.2.7	Típus	Mélyfúrású kút	
1.2.8	Talpmélység	150	m
1.2.9	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.2.10	Rendszere		
1.2.10.1	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.2.10.2	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.2.10.3	Vízmennyiség		m ³
1.2.11	Engedélyezett	220	m ³
1.2.11.1	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.2.11.2	Védőterület nagysága		
1.2.12	Belső	180	m
1.2.12.1	Külső	250	m
1.2.12.2	Kút/vízivételi mű megnevezése	Valkó 3. kút	
1.3	Kataszteri száma	B-8	
1.3.1	Helye	Valkó, Vörösmarty u. 4.	
1.3.2	EOV koordináta	X=246,7 /9/	
1.3.3	EOV koordináta	Y=685,1 /0/	
1.3.4	GPS koordináta		
1.3.5	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.3.6	Típus	Mélyfúrású kút	

1.3.7	Talpmélység	101,5	m
1.3.8	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.3.9	Rendszere		
1.3.10	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.3.10.1	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.3.10.2	Vízmenyiség		m ³
1.3.10.3	Engedélyezett	180	m ³
1.3.11	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.3.11.1	Védőterület nagysága		
1.3.11.2	Belső	200	m
1.3.12	Külső	400	m
1.3.12.1	Kút/víz kivételi mű megnevezése	Vácszentlászló 5. kút	
1.3.12.2	Kataszteri száma	B-7	
1.4	Helye	Vácszentlászló, Kossuth L. u. 22	
1.4.1	EOV koordináta	X=247,8 /1/	
1.4.2	EOV koordináta	Y=686,5 /6/	
1.4.3	GPS koordináta		
1.4.4	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.4.5	Típus	Mélyfúrású kút	
1.4.6	Talpmélység	95	m
1.4.7	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.4.8	Rendszere		
1.4.9	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.4.10	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.4.10.1	Vízmenyiség		m ³
1.4.10.2	Engedélyezett	210	m ³
1.4.10.3	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.4.11	Védőterület nagysága		
1.4.11.1	Belső	180	m
1.4.11.2	Külső	560	m
B - 2	Nyersvíztározók száma [db]	0	
2.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
2.1.1	Helye, hrsz.	0	
2.1.2	Típusa	0	
2.1.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	
2.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
2.2.1	Helye, hrsz.	0	
2.2.2	Típusa	0	
2.2.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	
		0	
II.	Víztisztító mű megnevezése	0	
C - 3	Technológia típusa	0	
3.1	Levegőztetés	0	
3.2	Gázmentesítés	0	
3.3	Előkezelés / Mechanikus előtisztítás	0	
3.4	Fázissztétválasztás	0	
3.5	Adszorpció	0	
3.6	Fertőtlenítés	0	
3.7	Vas-mangántalanítás	0	
3.8	Arzénmentesítés	0	
3.9	Ammónium eltávolítás	0	
3.10	Vízlagymítás / Vízkeményítés	0	
3.11	Egyéb	0	
3.12	Egyéb	0	
D - 4	Tisztavíztározók [db]	0	db
4.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
4.1.1	Helye, hrsz.	0	
4.1.2	Típusa	0	
4.1.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	m ³
4.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
4.2.1	Helye, hrsz.	0	
4.2.2	Típusa	0	
4.2.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	m ³
		0	
E - 5	Hálózatra termelő szivattyúk [db]	0	

5.1	Szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma	0	
5.1.1	Rendszere	0	
5.1.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.2	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.2.1	Rendszere	0	
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.2	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.2.1	Rendszere	0	
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.3	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.3.1	Rendszere	0	
5.3.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.3.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
III.	<u>Vízelosztó-hálózat rendszer</u>		
F	<u>Vízvezeték hossza (km)</u>	45,558	km
6	Gerincvezeték [km]	33,558	
6.1	NA 100	0	
6.1.1	Műanyag KM-PVC	30,396	km
6.2	NA 160	0	
6.2.1	Műanyag KM-PVC	3,162	km
7	Bekötő vezeték [km]	12	km
7.1	NA 25	11,7	km
7.1.1	Öntöttvas		
7.1.2	Acél		
7.1.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	11,7	km
7.1.4	...		
7.2	NA 32	0,3	km
7.2.1	Öntöttvas		
7.2.2	Acél		
7.2.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0,3	km
7.2.4			
7.3			
H	<u>Vízmérők [db]</u>	1841	db
8	Hagyományos	1841	db
9	Távleolvasható	0	
10	Okos mérő (smart)	0	
11	Kártyás mérő (előrefizetős)	0	
I	<u>Vízkormányzás elemei, vízvételi szerelvények</u>		
11	Elzárók [db]	180	db
11.1	NA 80	85	db
11.2	NA 100	70	db
11.3	NA 150	17	db
12	Légtelenítők, légbeszívók [db]	0	db
12.1	NA 80	0	
12.2	NA 100	0	
12.3		0	
13	Üritők [db]	0	
13.1	NA 80	0	
13.2	NA 100	0	
13.3		0	
14	Tűzcsapok [db]	105	
14.1	Általaji	82	
14.1.1	NA 80	82	
14.1.2	NA 100	0	
14.1.3			
14.2	Föld feletti	23	
14.2.1	NA 80	23	
14.2.2	NA 100	0	

14.2.3			
15	Közkifolyók [db]	60	
15.1	NA 80	60	
15.2	NA 100		
15.3			
I	Nyomáshónák [db]	0	
16	Nyomáshóna megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.1	Ellátott fogyasztók száma	0	
16.2	Nyomásfokozók száma [db]	0	
16.2.1	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.2.1.1	Rendszere	0	
16.2.1.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
16.2.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
16.2.2	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.2.2.1	Rendszere	0	
16.2.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
16.2.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
16.2.3		0	
16.3	Víztározók [db]	2	
16.3.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	Valkó 200 m3 víztorony	
16.3.1.1	Helye, hrsz.	Valkó, 65.	
16.3.1.2	Funkció	Ellennyomó	
16.3.1.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	200	m3
16.3.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	Víztorony	
16.3.2.1	Helye, hrsz.	Vácszentlászló, 1.	
16.3.2.2	Funkció	Ellennyomó	
16.3.2.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	200	m3
16.3.3			
16.4	Hidroforok [db]	0	
16.4.1	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.4.1.1	Helye, hrsz.	0	
16.4.1.2	Típusa	0	
16.4.1.3	Tartály névleges térfogata [m ³]	0	
16.4.2	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.4.2.1	Helye, hrsz.	0	
16.4.2.2	Típusa	0	
16.4.2.3	Tartály névleges térfogata [m ³]	0	
16.4.3		0	

Kitöltési útmutató:

Több víziközmű-rendszer üzemeltetése esetén, víziközmű-rendszerenkénti bontásban kérjük megadni az adatokat.

* Tárgyév utolsó napjára vonatkozó adatok szerint kell megadni.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



ÉRKEZETT

2013 JAN 21

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 2874-3/2013. Tárgy: Valkó-Vácszentlászló vízellátása
tárgyában kiadott, H.37359-5/1988.
számú vízjogi üzemeltetési engedély
módosítása

Előadó: dr. Nagy Mária
Rétvári István

Vízikönyvi szám: 8.6/E/511

H A T Á R O Z A T

1./ A Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft. (2114 Valkó, Szabadság u. 1/a.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott, H.18691/1995., H.43397/2000-I. és H.37878-6/99-I. számokon módosított H.37358-5/1988. számú, 8.6/E/511. vízikönyvi számú határozatot - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:
Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban Engedélyes)

3./ A vízjogi üzemeltetési engedély 4./ Előírások pontja kiegészül az alábbiak szerint:

- Az érintett településhez tartozó vízellátó hálózatra vonatkozóan a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vizilétesítmények műszaki adatai) a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség) be kell nyújtani.

A dokumentációhoz mellékelni kell Valkó, Vácszentlászló települések vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési és karbantartási utasítást.

Határidő: 2013. július 31.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **70 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 35 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Kft. H.18691/1995., H.43397/2000-I. és H.37878-6/99-I. számokon módosított H.37358-5/1988. számú (Vízikönyvi szám: 8.6/E/511.) vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

Engedélyes a H.18691/1995., H.43397/2000-I. és H.37878-6/99-I. számokon módosított H.37358-5/1988. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte 2012. október 18. napján kelt kérelmében az engedélyes személye tekintetében.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- az Engedélyes üzemeltető megnevezését, címét;
- Vácszentlászló Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést (kelt: 2012. június 28.);
- Valkó Nagyközség Önkormányzata és Engedélyes között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést (kelt: 2012. június 28.);
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b), c) pontjai alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszáma 2.5., 6.2. pontjai, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számlák számai: ÁK-133/2013, ÁK-132/2013, KTVF: 2874-2/2013. és KTVF: 2874-3/2013. számokon iktatva.)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék fizetéséről, valamint *a vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a vízkészletjárulék kiszámítását.

Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét a Budapesti Felügyelőség 10032000-01711806-31000006 számlaszámára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos magyarázó szövegek, alapadatok (díjak, szorzók), adatlapok a www.vkj.hu internetes honlapon található, letölthetők.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

B u d a p e s t, 2013. január 17.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:



Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3. k. melléklet

Valkói és Vácszentlászlói Vízmű Kft.
2114 Valkó, Szabadság út 1/A.
Tel.: 06-28/484-582
E-mail: vizmuvalko@hfcnetwork.hu
Adószám: 10825732-2-13

Felhasználói Egyenérték Számítás

Valkó település:

A: 917 lakossági bekötés
B: $8.162\text{m}^3 \times 2\% = 163$
K: 0

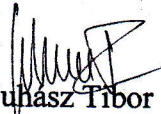
$$917 + 163 + 0 = 1.080 \text{ FE}$$

Vácszentlászló település:

A: 845 lakossági bekötés
B: $2.974\text{m}^3 \times 2\% = 59$
K: 0

$$\frac{845 + 59 + 0 = 904 \text{ FE}}{\text{Összesen: } 1.984 \text{ FE}}$$

Valkó, 2012.június 19.


Juhász Tibor
ügyvezető

**Valkói és Vácszentlászlói
Vízmű KFT.**
2114 Valkó, Szabadság u. 1/a.