

Működési engedély kérelem

III.7 7.64 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
64.	LRV-IV	ivóvíz	Lórév	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Lórév Község Önkormányzata**
/székhelye: **2309 Lórév, Dundy A. u. 43.**
statisztikai számjele: **15441874-8411-321-13** adószáma: **15441874-2-13**
bankszámla száma: **11742070-15441874**
képviseli **Alexov Lyubomír** polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:
Bérbeadó,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye: **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -
között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátozott felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- közműves ivóvízellátás,

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 - közműves ivóvízellátás **Lórév** település közigazgatási területe.
3. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tétel leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végeztet. A vagyoneértékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez

szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátvételi, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan

beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
 - ivóvíztermelés 21.500 m³/év
 - ivóvíz értékesítés 19.600 m³/év

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

246 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás

0 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj

121,60 Ft/m³

Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj

167,20 Ft/m³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj mértékéről a szükséges gazdasági számítások elvégzését követően szerződő felek külön megállapodást kötnek 2012. szeptember 30-ig azzal, hogy az abban megállapításra kerülő bérleti díjat jelen szerződés hatályba lépésétől alkalmazzák. (6. sz. melléklet)

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és -tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi

szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérőszített közutak üzemeljenek. A mérőszített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre **25.000 Ft + ÁFA,**
A bérleti díj befizetése a **Bérbeadó** részére történik.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.

4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérrni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:	Nikolov Mirjana
Beosztása:	körjegyzőségi munkatárs
Elérhetőség:	2309 Lórév, Dundity A. u. 43.
E-mail címe:	info@lorev.hu
Telefonszáma:	06-24/482-544

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Ráckevei Üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

E-mail címe: **keveviz@invitel.hu**

Telefonszáma: **06-24/519-380, 06-30/500-8618**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

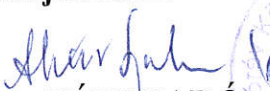
XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 25/2012. (VI.7.) számú határozatával elfogadta.

Dabas, 2012. június 29.


BÉRBEADÓ
Alexov Lyubomir
Lórév Község Önkormányzat
polgármester




DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT. **BÉRLŐ**
2370 Dabas, Széchenyi J. Lóránt
Adószám: 10800870-2-13
TAK SZDV: 65500109-11009814-00000000
DAKÖV Kft.
ügyvezető

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízz jogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés
6. Bérleti díj megállapodás

1. számú melléklete

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Lórév Község Önkormányzata polgármestere: Alexov Ljubomír – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -
mint átvevő

Tárgy: Lórév Község ivóvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagyronban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyoneleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyoneleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyonba tartozó víziközművek vagyoneértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.

 - átadó -		 - átvevő -
---	---	---

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Ték sz.: 65500109-1009514-00000000

Melléklet: önkormányzati vagyoneleltár / ingatlanvagyone-kataszter

Lórév

Eszköz kárton

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dundity utca 43.

Karton egyedi azonosító: "I/18"

INGATLAN ADATOK							
Helyrajzi szám: 257/ / /				Megnevezés: Vízhálózat			
Napló sorsszám: 18				Ingatlan jelleg: 22222 Kutak			
Ingatlan címe: 1309140 Lórév, DUNDITY UTCA							
Jogi rendezettsége: 1 rendezett				Intézményi jel:			
Ingatlan fekvése: belterület							
A földrészlet nagysága: m2							
A földrészlet tulajdonjoga: a földr. nem önk.tul.de épület önk.							
A vagyon jellege: törzsvagyon része							
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.							
Időpontok							
Induló: 1970.01.01.				Bruttó változás: 2007.01.01.			
Utolsó mozgás: 1970.01.01. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás							
Megszűnés:							
Ingatlan összesen							
Bruttó: 9 286 130 Ft				ÉCS: 6 816 499 Ft			
Nettó: 2 469 631 Ft				Becsült érték: 30 607 000 Ft			
Ingatlan betétlapok							
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény	
I/18/R/2	51 300	35 670	15 630	121312	2,00		
I/18/Ks/3	0 Ft	0 Ft	0 Ft	121492	3,00		
I/18/Kv/5	9 184 830	6 771 459	2 413 371	121492	3,00		
I/18/P/4	50 000	9 370	40 630	121492	3,00		
MOZGÁSOK							
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
257/ / /R/2	261	Előző év(ek) beruházásából aktivált	2007.01.01.	51300			2006.12.31 záró
257/ / /R/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1970.01.01.	0			
257/ / /Ks/3	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1970.01.01.	0			
257/ / /Kv/5	261	Előző év(ek) beruházásából aktivált	2007.01.01.	9184830			2006.12.31 záró viztorony
257/ / /Kv/5	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1970.01.01.	0			
257/ / /P/4	261	Előző év(ek) beruházásából aktivált	2007.01.01.	50000			elosztás a viztorony értékéből
257/ / /P/4	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1970.01.01.	0			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS							
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2013.03.31.	253			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.12.31.	258			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.09.30.	258			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.06.30.	255			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.03.31.	255			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.12.31.	259			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.09.30.	259			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.06.30.	256			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.03.31.	253			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.12.31.	259			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.09.30.	259			
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.06.30.	256			

257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.03.31.	253
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.12.31.	259
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.09.30.	259
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.06.30.	256
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.03.31.	253
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.12.31.	258
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.09.30.	258
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.06.30.	255
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.03.31.	255
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.12.31.	259
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.09.30.	259
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.06.30.	256
257/ / /R/2	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.03.31.	253
257/ / /R/2	510	Nyitó ÉCS felvitel	2007.01.01.	29257
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2013.03.31.	67943
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.12.31.	69263
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.09.30.	69263
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.06.30.	68510
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.03.31.	68510
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.12.31.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.09.30.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.06.30.	68697
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.03.31.	67943
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.12.31.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.09.30.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.06.30.	68697
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.03.31.	67943
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.12.31.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.09.30.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.06.30.	68697
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.03.31.	67943
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.12.31.	69263
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.09.30.	69263
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.06.30.	68510
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.03.31.	68510
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.12.31.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.09.30.	69452
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.06.30.	68697
257/ / /Kv/5	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.03.31.	67943
257/ / /Kv/5	510	Nyitó ÉCS felvitel	2007.01.01.	5050248
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2013.03.31.	370
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.12.31.	377
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.09.30.	377
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.06.30.	373
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.03.31.	373
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.12.31.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.09.30.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.06.30.	374
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.03.31.	370
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.12.31.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.09.30.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.06.30.	374
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.03.31.	370
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.12.31.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.09.30.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.06.30.	374
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.03.31.	370
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.12.31.	377
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.09.30.	377
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.06.30.	373
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.03.31.	373
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.12.31.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.09.30.	378
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.06.30.	374
257/ / /P/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.03.31.	370



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 54933-4/2012.

Tárgy: Lórév községi vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása

Előadó: dr. Németh Csilla
Scheiber Péter
Cserhádi Katalin

Vízikönyvi szám: 6.2/C/135.

HATÁROZAT

1./ Lórév Községi Vízmű Gazdasági Ellátó Szervezete (2309 Lórév, Dundity Alexa u. 24.) részére kiadott H.4.630-2/1992. számú, 6.2/C/135 vízikönyvi számú, H.7.912-2/1993., H.15.601-2/1995., H.15.601-2/1995-I. és KTVF: 3539-6/2009. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt – az engedély egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ A határozat 1./ pontja az engedélyes személye vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

- DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes)

3./ A határozat 4./ Előírások pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

1. Lórév település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezetékek jele, vezetékek hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási műszaki adatai) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. július 31. napja.

2. Makád település vízellátó rendszere tekintetében az üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. július 31.

3. A víztermelő kutakra vonatkozóan aktualizált, és a jelenlegi állapotnak megfelelő tartalmú dokumentációt kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
 - a kutak EOY X és Y vízszintes koordinátáit, továbbá a terepszint és a csőperem Z Balti-tenger feletti magassági értékeit;
 - a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 9. § (6) bekezdése szerint elvégzett időszakos vizsgálatok elvégzéséről készített jegyzőkönyveket;

üzemeltetési engedély nem felel meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak, annak aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzat, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet) 1. számú melléklet I. fejezet 24. sorszáma 2.4 és 6.1 pontja, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (számla száma: KI – 3718/2012 és KI – 3719/2012; KTVF: 54933-3/2012. és KTVF: 54933-4/2012. számon iktatva)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 3.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

3. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Lórév Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: LRV-IV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\text{FE} = \text{A} + \text{B} + (\text{K} \times 4)$$

„A” – lakossági felhasználó: **135**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **3**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **27**

FE: 246

6. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Megállapodás

Készült: 2013. május 16-án Lórév Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Lórév Községi Önkormányzat részéről: Alexov Ljubomír polgármester –
mint bérbeadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Jasper Lóránt ügyvezető –
mint bérlő

Tárgy: Lórév Község ivóvíz víziközmű rendszer használatáért fizetendő bérleti díj

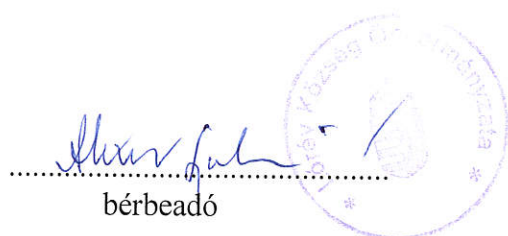
Az Önkormányzat a 2012. június 29-én megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés V./5. pont értelmében bérlő rendelkezésére bocsátja a tárgyban szereplő közműrendszert.

A bérleti díj összege a Lórév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2013. (V.14.) számú határozata értelmében:

175.000 Ft / év + ÁFA

A bérleti díj 2012. július 01-től érvényes.

.....
bérbeadó



k. m. f.

.....
bérlő



Melléklet: Lórév Község Önkormányzat 19/2013. (V.14.) számú határozat



SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LÓRÉVI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

J E G Y Z Ő J E

2309 Lórév, Dundity A. u. 43.

Tel/Fax: (06-24) 482-544, e-mail: info@lorev.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: --, Kedd: 8-16,00 Szerda: 13-16,30, Csütörtök: 8-16,00, Péntek: 8-12,00

K I V O N A T

amely készült Lórév Község Képviselő-testületének
2013. május 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

1. Előterjesztés a vízhálózat (üzemeltető által fizetendő) bérleti díjának megállapítására

Előadó: Alexov Lyubomir polgármester

A Képviselő-testület 5 fő jelenlétében, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2013. (V. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Lórév Község Képviselő-testülete a település tulajdonában lévő, DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által üzemeltetett vízhálózatának éves bérleti díját 2012. július 1-jétől **nettó 175 ezer Ft-ban** állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse az üzemeltetőt a döntésről.

Felelős: Alexov Lyubomir polgármester

Határidő: május 31.

Kmf.

Alexov Lyubomir sk.
polgármester

Jancsó Emőke sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Makád, 2013. május 27.

Jancsó Emőke
Jancsó Emőke
jegyző

