

Működési engedély kérelem

III.7. 7.24. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
24.	VSD-IV	ivóvíz	Vasad	határozatlan

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vasad Község Önkormányzata** (székhelye: 2211 Vasad, Kossuth L. u. 21. statisztikai számjele 15730693-8411321-13, adószáma: 15730693-2-13, bankszámlaszáma: 65100077-10071043 képviseli Marton József Zoltán polgármester, jegyzi Bárányné Billinger Erzsébet mb. jegyző), mint bérleti üzemeltetésbe adó, vízi közmű ellátásért felelős tulajdonos – a továbbiakban **Bérbeadó** –, másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018 képviseli Jasper Lóránt ügyvezető), mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**- között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

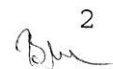
1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 118. § (5) bek. szerint jelen közszolgáltatói szerződés megkötésére nem kell a Kbt.-t alkalmazni. Megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 12. § (9) a/ bek., valamint 12. § (12) bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű- létesítmények működtetéséről -mely a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége- pályáztatás és koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályáztatás nélküli szerződéskötésre feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.
Jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra terjed ki.
A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.
2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően Vasad község közigazgatási területe. Az átadott víziközmű: Vasad község vízhálózata, annak objektumai, valamint vízműve.
3. Jelen szerződést a felek 2012. július 14-től határozatlan időtartamra kötik, 8 hónapos felmondási idővel, amely az év végére szólhat.
4. Jelen szerződés hatályba lépése előtt **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközmű üzemeltetésére létrejött szerződést **Bérbeadó** -arra hivatkozva, hogy a Vksztv. víziközmű üzemeltetőkire vonatkozó előírásainak az előző szolgáltató nem felel meg- **felmondja**, egyben felkéri előző szolgáltatót, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokat, terveket **Bérlő** részére haladéktalanul -legkésőbb szerződése megszűnését követő 30 napon belül- adja át. A felmondás tényéről a **Bérbeadó** **Bérlőt** tájékoztatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyongekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, határozatlan időtartamra.

 2

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadásakor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonerőértékelést végeztet. A vagyonerőértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet a szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznáinak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között tevékenységet kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;



3

- gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
- 3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
- 4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
- 5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
- 6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó**t haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, és a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
- 7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
- 8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, ~~külön a szennyvízre~~) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
- 9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
- 10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	80.000	m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	51.640	m ³ /év
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen
FE 600
(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).
3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj egységesen	200.- Ft/hó
Fogyasztással arányos lakossági vízdíj:	261.- Ft/m ³
Fogyasztással arányos közületi vízdíj:	261.- Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %-
nem tartalmazzák.

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.
A **Bérlő** által fizetendő bérleti díjat 2012.szeptember 30-ig állapítják meg a felek
A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.
A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.
A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.
Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, ~~külön a szennyvízre~~) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók vízbekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a vízbekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
A víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét 2015. december 31-ig az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő vízhálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de – külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísélni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával

összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Csizmadia László

Beosztása: vízműkezelő

Telefonszáma: 3630/6215830

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Elérhetősége: Jasper Lóránt

E-mail címe: jl@dakov.hu

Telefonszáma: 3670/3151701

A Vksztv. módosítása lehetővé teszi, hogy a vízi közmű szolgáltató a vízi közmű üzemeltetői tevékenységet /a Vksztv-ben felsorolt konkrét feladatokat/ **kiszervezze**, a 2011. december 31-én vízi közmű üzemeltetést végző gazdálkodó szervezetre, ezért **Bérlő** kötelezi magát, hogy jelen szerződés hatálya alatt a fent megnevezett –**Bérbeadó** 100 %-os tulajdonába lévő- gazdálkodó szervezetet alvállalkozóként bevonja a teljesítésbe és mindazon feladatokkal megbízza, melyeket a Vksztv. lehetővé tesz.

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozatlan időre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 82/2012. (VII.13) számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Vasad, 2012. 07.14.

BÉRBEADÓ



Marton József Zoltán
Vasad Község polgármestere




Baránné Billinger Erzsébet
m.jegyző

BÉRLŐ:



Jasper Lóránt
DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGY
2370 Dabas, Szent István u. 3.
Adószám: 13812810-2-13
Takszám: 65500109-000000000000000000000000

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.július 14-én Vasad Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Vasad Község Önkormányzat polgármestere : Marton József Zoltán – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Vasad község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


Marton József Zoltán
- átadó -


Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

Vasád
 Ingatlanvagyon-Kataszter
 Kossuth Lajos utca 21.

Eszköz analitika - Egyéb eszk.

12.07.17

Szűrés: Intézm.: "000005"

Intézmény kód: "000005" Vízmű	Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó
1311921	171	Búvárszivattyú			437160	437160	0
1311921	104	Víztorony vezérlő automatika			479000	479000	0
Összesen (2 darab): (Intézmény kód: "000005" Vízmű)					Bruttó	ÉCS	Nettó
					916160	916160	0

Egyéb eszköz ÖSSZESEN (2 darab):	Bruttó	ÉCS	Nettó
	916160	916160	0

Kataszteri és egyéb eszköz MINDÖSSZESEN (2 darab):	Bruttó	ÉCS	Nettó
	916160	916160	0

Handwritten signature



Vasad
Ingatlanvagyon-Kataszter
Kossuth Lajos utca 21.

KISÉRTÉKŰ ESZKÖZÖK
Intézmény:000005 Vízmű

12.07.17

Helye	Lelt.szám	Sorsz	Megnevezés	Bruttó	Mennyiség
00005 Vízmű	Víz 013-01	114	íróasztal	0	2,00 db
00005 Vízmű	Víz 008-01	115	Szék	0	4,00 db
00005 Vízmű	Víz 002	116	Fogas	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	117	Függöny	0	6,00 db
00005 Vízmű	Víz 004	118	Kisszekrény	0	1,00 db
00005 Vízmű	Víz 005-00	119	Lemezszekrény	0	3,00 db
00005 Vízmű	Víz 001	120	Asztali lámpa	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	121	Karnis	0	2,00 db
00005 Vízmű	0263951	122	Szemetes	0	2,00 db
00005 Vízmű	Víz 012	123	Telefon	0	1,00 db
00005 Vízmű	Víz 003	124	Hűtőszekrény	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	125	Vizespohár	0	4,00 db
00005 Vízmű	0263951	126	Kávécsésze + pohár	0	4,00 db
00005 Vízmű	0263951	127	Felmosószett	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	128	Kislábtörő	0	1,00 db
00005 Vízmű	Víz 015	129	Satuasztal	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	130	Szerszámos polc	0	1,00 db
00005 Vízmű	0263951	131	Sóprű	0	3,00 db
00005 Vízmű	0263951	132	Hólapát	0	1,00 db

Hely (00005 Vízmű) ÖSSZESEN:

Intézmény (000005 Vízmű) ÖSSZESEN:

LISTA ÖSSZESEN:

0 40,00

0 40,00

0 40,00



Megnevezése: BEÉPÍTETLEN TERÜLET -Vízrendezett Hrsz.: 472/ 4/ /
Ing.cím: 1322585 Vasad Ker.: Intézm.:SGY Szakág:
Utca: Házszám: - Felfektetés:02.12.31
Házszám: - Korl.fk.törvény a.
Jelleg: 22223-0001 Víztoronyok

Tulajdonos KSH törzsszáma: 1322585 Neve: Vasad Polg.Hiv.
Címe: 2211 Vasad,Kossuth Lajos utca 21.

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma(db)	Betétlap menevezése	száma(db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"T" Köztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	0	"W" Becsült érték betétlap	1
"R" Üzemi épület betétlap	0	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	3
"K" Közmű víz-,csatorna	1	Összesen:	7

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:
VASAD KÖZSÉGI VÍZMŰ ÉPÍTMÉNYE TALÁLHATÓ A TERÜLETEN, A HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ
KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEKKE EGYÜTT.

Vezetékgig jogosultja: Démász Hálózati Elosztó Kft. 26 m2 területre. (
Kelte: 2009.12.19)



Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

Ingatlan "I"

Napló: 57 Lap: 1 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 472/ 4/ /

Ingatlannyilvántartási adatok

Ingatlan megnevezése: BEÉPÍTETLEN TERÜLET -Vízű

Ingatlan címe: Főváros, megye: 13 Kerület:

Helyiség azonosító törzsszáma: 1322585 Vasad

Utca,házszám:

Utca,házszám:

* Térképszelvény száma: 22

I06 Az ingatlan országa: magyar 1

I07 Az ingatlan fekvése: belterület 1

I08 A földrészlet nagysága: ha m2 2946

I09 A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul. 1

Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja Vasad 1322585

I10 A vagyon jellege: törzsvagyon része 1

I11 Az ingatlan forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a. 3

I12 A területen lévő épületek, épít db 1

I13 Műemléki és természetvédelmi vé Nincs védettség 1

Épületek műemléki besorolásúak?

Műemléki, természetvédelmi törz

Tulajdoni adatok

I14 A tulajdonszerzés jogcíme: Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1

I15 A tulajdonba kerülés időpontja: év/hó/nap 1990

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I17	egyéb 33 /
I18	/
I19	/
I20	/
I21	/
I22	/
I23	/
I24	/
I25	/
I26	/



Résztulajdoni adatok

I27 A tulajdonos neve:

001	címe:		
	kizárólagos tul.:	m2	/
	tulajdoni hányad:		

I27 A tulajdonos neve:

002	címe:		
	kizárólagos tul.:	m2	/
	tulajdoni hányad:		

I27 A tulajdonos neve:

003	címe:		
	kizárólagos tul.:	m2	/
	tulajdoni hányad:		

I27 A tulajdonos neve:

004	címe:		
	kizárólagos tul.:	m2	/
	tulajdoni hányad:		

I27 A tulajdonos neve:

005	címe:		
	kizárólagos tul.:	m2	/
	tulajdoni hányad:		

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28 Vagyongkezelő kód:		Az önkormányzat társulása 4
név:	VASAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
címe:	2211 KOSSUTH UTCA	21

I29 Üzemeltetési kód:		a képviselőtestület hivatala 1
név:	VASAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
címe:	2211 KOSSUTH UTCA	21

I30 Üzemeltetésre átadott

Értékadatok

I31 Könyv sz. bruttó érték (Q lap) dátuma: 2008.11.20 eFt: 52905,417

I32 Becsült érték (W lap) év: 2008 eFt: 52905,000

I33 Állagmutató 80-99 % 6 %: 80

Egyéb megjegyzések:

Vezetékgig jogosultja: Démász Hálózati Elosztó Kft. 26 m2 területre. (Kelte: 2009.12.19)

Adatrögzítés:

Adatellenörzés:

Számítógépi rögzítés:
10.02.05



Napló: 57 Lap: 2 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 472/ 4/ /

A földterület alapadatai

F01 A földrészlet rendeltetése: művelés alól kivett egyéb terület 4
F02 A művelési ág jellege:
F03 A földrészlet nagysága: ha m2 2946
F04 A terület aranykorona értéke:
F05 A művelés alól kivett e.föld. j vízművek és védőterületek 16
F06 A telek jellege:
F07 Beépítettség: a tulajdonos önk. által beépített 2
F08 Beépítési mód: szabadon álló 1
F09 A telek beépítettségi foka: %
F10 OTÉK,rendelet szerinti építési

A földterület közművesítettsége

F11 Villany ellátottság: van 2
F12 Ivóvíz ellátás: vízellátás közműves hálózatról 3
F13 Szennyvíz elvezetés: közcsatorna hálózatba bekötött 2
F14 Csapadékvíz elvezetés: nincs 7
F15 Tűzivíz vezeték: nincs 1
F16 Gáz ellátás: nincs 1

Értékadatok

F17 Könyv sz. bruttó érték (Q lap) dátuma: 2006.12.31 eFt:
F18 Becsült érték (W lap) év: 2006 eFt:

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Számítógépi rögzítés:
04.03.09

Napló: 57 Lap: 3 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 472/ 4/ /

Közműves vízellátás alapadatai

K01	Víztermelő hely: Felszíni vízki	m3/nap	360
K02	Felszín alatti kutak - száma	db	1
K03	- kapacitása:	m3/nap	360
K04	Felszín alatti karsztvíz akn	db	
K05	- kapacitása:	m3/nap	
K06	Felszín alatti forrásfoglalá	db	
K07	- kapacitása:	m3/nap	
K08	Vízátvétel kapacitása:	m3/nap	
K09	Üzembe helyezési idő:	évtől 1993	évig
K10	Víztisztító mű: Gépház - kapaci	m3/nap	
K11	- üzembe helyezési idő:	év	
K12	Vízkezelő egység - kapacitás	m3/nap	
K13	- üzembe helyezési idő:	év	
K14	Vízátemelő - kapacitása:	m3/nap	
K15	- üzembe helyezési idő:	év	
K16	Hidrofor - kapacitása:	m3/nap	
K17	Tároló: Víztorony - térfogata:	m3	
K18	Medence - térfogata:	m3	
K19	Üzembe helyezési idő:	év	1993
K20	Főnyomó vezeték hossza:	fm	
K21	Elosztó vezeték hossza:	fm	
K22	Bekötővezeték hossza:	fm	
K23	Bekötések száma:	db	
K24	Vízmérők száma:	db	1
*	Műtárgyak: tolózár:	db	1
*	nyomáscsökk.:	db	1
*	tűzcsap:	db	1
*	közkifolyók:	db	1
K25	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2008.11.20 eFt:	52905,417
K26	Becsült érték (W lap)	év: 2008 eFt:	52905,000
K27	Állagmutató	80-99 % 6 %:	80



Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K28 Szennyvíztisztító technológia:

K29 kapacitása: m3/nap

K30 üzembe helyezési idő: év

K31 Átemelő: típusa:

K32 kapacitása: m3/óra

K33 emelési magassága: m

K34 üzembe helyezési idő: év

K35 Csatorna rendszere:

K36 Szennyvízfőgy. csat. grav.hossz fm

K37 vákumos - hossza: fm

K38 nyomott - hossza fm

K39 üzembe helyezési idő: év

K40 Gyűjtőcsatorna hossza: fm

K41 Bekötőcsatorna hossza: fm

K42 bekötések száma: db

* Csapadékcsatorna megoldása:

* hossza: fm

* Műtárgyak: db

Értékadatok

K43 Könyv sz. bruttó érték (Q lap) dátuma: 2004.12.31 eFt:

K44 Becsült érték (W lap) év: eFt:

K45 Állagmutató 80-99 % 6 %: 80

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Számítógépi rögzítés:
05.03.09



Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter

Becsült érték "W"

Napló: 57 Lap: 4 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 472/ 4/ /

W01 Kapcsolódó betétlap:	"F" Földterület betétlap, 2.lap
W02 Mintalap:	Belterületi föld érték 2
W03 Értékbecslési módszer:	Piaci alapú értékbecslés 01
W04 Vonatkozási év:	2001
W05 Becslést végző: címe:	
W06 Megjegyzés:	HELYI FÖLDÁRAK ALAPJÁN
W07 Dokument. (F6-megad, F7-nyit):	
W08 Korrekciós módszer:	Saját csoportosítású 4
W09 Átlagolt fajlagos érték (sz.):	eFt/egység 4,000
W10 Korrekciós tényező (számított):	1,000
W11 Műemléki korrekciós tényező:	1,000
W12 Módosított fajlagos érték (sz.):	eFt/egység 4,000
W13 Mennyiség (fajlagos érték szeri	2946,00
W14 Becsült érték (számított):	eFt 11784
W17 Egyedi korr.:	1,00
W18 Tul.hányad, áfa szorzó:	Önk.hányad: 1,000 Áfa: 1,00
W20 BECSÜLT BRUTTÓ ÉRTÉK (összegző)	eFt 11784

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Számítógépi rögzítés:
03.02.17



W21 1.Megnevezés:	HELYI FÖLD ÉRTÉK		
W22 Értékadat:	év 2001 eFt/e.	4,000	korrekció: 1,0
W23 2.Megnevezés:			
W24 Értékadat:	év eFt/e.		korrekció: 1,0
W25 3.Megnevezés:			
W26 Értékadat:	év eFt/e.		korrekció: 1,0
W27 4.Megnevezés:			
W28 Értékadat:	év eFt/e.		korrekció: 1,0
W29 5.Megnevezés:			
W30 Értékadat:	év eFt/e.		korrekció: 1,0
Átlagolt fajlagos érték:		eFt/egység	4,000



Handwritten signature or mark.

Vasad	Eszköz karton	2013.05.13.
-------	---------------	-------------

Ingatlanvagyon-Kataszter

Kossuth Lajos utca 21.

Karton egyedi azonosító: "I/57"

INGATLAN ADATOK	
Helyrajzi szám: 472/ 4/ /	Megnevezés: Vízmű terület
Napló sorszám: 57	Ingatlan jelleg: 22223 Víztornyok
Ingatlan címe: 1322585 Vasad,	
Jogi rendszertípus: 1 rendezett	Intézményi jel: SGY SGY
Ingatlan fekvése: belterület	
Földrészlet nagysága: 2946 m2	
Földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: törzsvagyon része	
Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.	
Időpontok	
Induló: 1990.01.01.	Bruttó változás: 2008.11.20.
Utolsó mozgás: 2004.12.31. 390 Egyéb csökkenés	
Megszűnés:	
Ingatlan összesen	
Bruttó: 52 905 417 Ft	ÉCS: 23 596 344 Ft
Nettó: 29 309 073 Ft	Becsült érték: 52 905 000 Ft

Ingatlan betétlapok						
Betétlap	Bruttó	ÉCS	Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS %	Intézmény
I/57/F/2	Ft	Ft	Ft	12112	0,00	SGY
I/57/Ks/3	Ft	Ft	Ft	121492	3,00	SGY
I/57/Kv/4	52 905 417 Ft	23 596 344 Ft	29 309 073 Ft	121492	3.00	SGY

MOZGÁSOK							
Betétlap	Kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
472/ 4/ I/F/2	341	Hibás felvitel javítás (-)	2006.12.31.	-11 784 000 Ft			
472/ 4/ I/F/2	290	Egyéb növekedés	2003.12.31.	11 784 000 Ft			
472/ 4/ I/F/2	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	1990.01.01.	Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	390	Egyéb csökkenés	2004.12.31.	-65 227 000 Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	390	Egyéb csökkenés	2003.12.23.	-47 511 000 Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	290	Egyéb növekedés	2003.12.23.	35 727 000 Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	290	Egyéb növekedés	2003.12.23.	65 227 000 Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2001.01.01.	47 511 000 Ft			
472/ 4/ I/Ks/3	390	Egyéb csökkenés	1990.01.01.	-35 727 000 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	271	Térítésmentes átvétel	2008.11.20.	5 393 980 Ft			viziközmű beruh. -Freshentől
472/ 4/ I/Kv/4	341	Hibás felvitel javítás (-)	2006.12.31.	-17 715 563 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	390	Egyéb csökkenés	2003.12.23.	-47 511 000 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	290	Egyéb növekedés	2003.12.23.	35 727 000 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	290	Egyéb növekedés	2003.12.23.	12 992 000 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	290	Egyéb növekedés	2003.12.23.	16 508 000 Ft			
472/ 4/ I/Kv/4	151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2001.01.01.	47 511 000 Ft			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS



ÉRTÉKCSÖKKENÉS				
Betétlap	Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2013.03.31.	391 355 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.12.31.	398 959 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.09.30.	398 959 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.06.30.	394 622 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2012.03.31.	394 622 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.12.31.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.09.30.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.06.30.	395 704 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2011.03.31.	391 355 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.12.31.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.09.30.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.06.30.	395 704 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2010.03.31.	391 355 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.12.31.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.09.30.	400 052 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.06.30.	395 704 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2009.03.31.	391 355 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.12.31.	376 852 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.09.30.	358 283 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.06.30.	354 389 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2008.03.31.	354 389 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.12.31.	359 265 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.09.30.	359 265 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.06.30.	355 360 Ft
472/ 4/ //Kv/4	590	Számított ÉCS (lineáris)	2007.03.31.	351 454 Ft
472/ 4/ //Kv/4	510	Nyitó ÉCS felvitel	2006.12.31.	13 987 081 Ft



2013.05.13

Vatár

Főkönyv	Sorszám	Megnevezés	Helyr./Leltári szám	Ing. megnevezés	Bruttó	ÉCS	Nettó
12112	57	"F" 2.lap	472/4/1	Vízmű terület	0	0	0
121492	57	"Ks" 3.lap	472/4/1	Vízmű terület	0	0	0
121492	57	"Kv" 4.lap	472/4/1	Vízmű terület	52905417	23596344	29309073



2013.05.13

Nagy E. Péter

Főkönyvi szám	Sorszám	Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ÉCS	Nettó	Elhelyezés
111932	248	Víz és Csatornadíj program /szoftver/	Vízmű	300000	300000	0	Polgármestri Hivatal
111942	228	Lakópark 3.kút tervdokumentáció	Vízmű	200000	200000	0	Vízmű
1311922	104	Víztorony vezérlő automatika	Vízmű	479000	479000	0	Vízmű
1311922	171	Búvárszivattyú	Vízmű	437160	437160	0	Vízmű

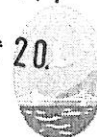


20130513

Sorszám	Megnevezés	Leltári szám	Ing.	Bruttó	Aktíválás	Elhelyezés
114	íróasztal	VÍZ 013-014	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
115	Szék	VÍZ 008-011	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
116	Fogas	VÍZ 002	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
117	Függöny	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
118	Kisszekrény	VÍZ 004	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
119	Lemezszekrény	VÍZ 005-007	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
120	Asztali lámpa	VÍZ 001	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
121	Karnis	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
122	Szemetes	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
123	Telefon	VÍZ 012	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
124	Hűtőszekrény	VÍZ 003	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
125	Vizespohár	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
128	Kislábtörő	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
129	Satuasztal	VÍZ 015	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
130	Szerszámok polc	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
131	Söprű	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
132	Hólapát	263951	*	0	2006.12.31 0:00	Vízmű
2547	Búvárszivattyú 500W vízmű		*	0	2012.12.31 0:00	Vízmű
2548	Tűzcsaphoz QN 80GGG		*	0	2012.12.31 0:00	Vízmű



122
2030513



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 9991-2/2013.

Tárgy: Vasad község vízellátásának KTVF: 16501-6/2009. számú vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Pék Eszter
Csáki Ferenc

Vízikönyvi szám: 6.2/F/836
6.2/m/138

HATÁROZAT

1./ A Vízszolgáltató Kft. (2376 Hernád, Köztársaság u. 47.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott, KTVF: 4545-2/2012. számon módosított, KTVF: 16501-6/2009. számú, 6.2/F/836 és 6.2/m/138 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: Engedély) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ Előírások pontja az alábbi pontokkal kiegészül:

1. A kutaknál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, kivitelezés évét *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 7. § (4) bekezdése alapján.
2. Vízminőség-vizsgálat céljából a vízmű kutakból kitermelt vízből mintát kell venni és meg kell vizsgálni *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet [a továbbiakban: 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet] előírásainak figyelembevételével. Az eredmények értékelésénél *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben megszabott határértékeket kell figyelembe venni.
3. *A termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet alapján a kutak vizének gázvizsgálatát felmérő pontossággal el kell végezni. A gázvizsgálat eredményét a Felügyelőségre be kell nyújtani.

Benyújtási határidő: 2013. július 1. napja.

4. A 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján el kell végezni a kutak tríciumvizsgálatát, az eredményeket be kell nyújtani a Felügyelőségre. Amennyiben 6 éven belül történt tríciumvizsgálat a kutakban, elegendő az akkreditált mintavételi jegyzőkönyv és az akkreditált vízvizsgálati eredményeknek a Felügyelőség részére történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2013. július 1. napja.

5. A mintavételeket és a minőségvizsgálatokat *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdése alapján csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet végezheti. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, valamint az akkreditációt igazoló okirat másolatát a benyújtandó vízvizsgálati jelentéshez mellékelni kell.
6. A kutak nyugalmi vízszintjét, üzemi vízszintjét és vízhozamát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (17) bekezdés szerint havonta meg kell mérni és rögzíteni.
7. A kitermelt vízmennyiség mérését vízórával kell biztosítani és a vízmérő óra állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
8. Az üzemi mérések eredményeit összefoglalóan, kiértékelve tárgyévét követő március 31-ig meg kell küldeni a Felügyelőség részére.
9. Első, 2013. évre vonatkozó jelentés benyújtási határideje: **2014. március 31. napja.** Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.
10. Be kell nyújtani a Felügyelőségre a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint összeállított üzemeltetési szabályzatot, és az üzemeltetési és karbantartási utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. július 1. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **20 000 Ft**, melyet Engedélyes megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 10 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. december 10. napján kelt levelében kérte az Engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban Kft. által üzemeltetett Nyáregyháza községi vízmű üzemeltetését átvette.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Vasad Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az Engedély nem tartalmaz a jelenleg hatályos jogszabályok alapján történő rendszeres adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.1. pontja, 28., illetve 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3793/2012.), KTVF: 4545-4/2012. számon iktatva)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. március 14.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

3.számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Vasad Község

Felhasználói egyenérték (FE) számítása a 2011.évi CCIX.törvény 1.melléklete alapján.

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

1. „FE=A+B+Kx4

„A”-lakossági felhasználó számossága:547

„B”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:25

„K”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege:7

FE: 600

