

Működési engedély kérelem

III. 7. 7.73 sz.melléklete

Bérleti üzemeltetési szerződés

Kiszervezett:

Cég neve: KÖVÁL ZRt.

Címe: 2200 Monor, Kossuth L. u. 147.

Az alábbi víziközmű rendszerekre:

<i>Sorszám</i>	<i>Víziközmű-rendszer</i>	<i>Víziközmű szolgáltatási ágazat</i>	<i>Ellátási terület</i>	<i>Időbeli hatálya</i>
73.	CSVH-IV	ivóvíz	Csévharaszt	határozatlan

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. július 12-én Csévharaszt Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Csévharaszt Község Önkormányzatának polgármestere: Mocsáry Balázs –
mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft ügyvezetője: Jasper Lóránt – mint
átvevő

Tárgy: Csévharaszt községi vízközmű üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagyokban lévő vízközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

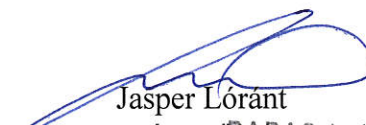
- *A mellékelt vagyoneleltárban szereplő vízközművek és rendszer független elemek*

A bérleti-üzemeltetési szerződés II./I. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyoneleltárban szereplő vízközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyokban tartozó vízközművek vagyoneleltékelését a átadó 2015. december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.
k.m.f.


Mocsáry Balázs
- átadó


Jasper Lóránt
- átvevő
DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Törz. sz. 09-09-11009514-00000000

Melléklet: önkormányzati vagyoneleltár / ingatlanvagyon-kataszter

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Csévharaszt Község Önkormányzata** (székhelye: 2212 Csévharaszt Kossuth L. u. 43/b., statisztikai számjele: 15734642-8411-321-13, adószáma: 15734642-2-13, bankszámlaszáma: 11742056-15441245, képviseli Mocsáry Balázs polgármester), mint bérleti üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos – a továbbiakban **Bérbeadó** -, másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018 képviseli Jasper Lóránt ügyvezető), mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**- között a **Bérbeadó** törzsvagyonyában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátozott felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 118. § (5) bek. szerint jelen közszolgáltatói szerződés megkötésére nem kell a Kbt.-t alkalmazni. Megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 12. § (9) a/ bek., valamint 12. § (12) bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonyában lévő víziközmű- létesítmények működtetéséről -mely a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége- pályázat és koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátozott felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.



II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés a közműves ivóvízellátásra terjed ki.

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően Csévharaszt község közigazgatási területe. Az átadott víziközmű: Csévharaszt község vízhálózata, annak objektumai, valamint a konténeres vízmű.
3. Jelen szerződést a felek 2012. július 14. napjától határozatlan időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépése előtt **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközmű üzemeltetésére létrejött szerződést **Bérbeadó** -arra hivatkozva, hogy a Vksztv. víziközmű üzemeltetőkre vonatkozó előírásainak az előző szolgáltató nem felel meg- **felmondja**, egyben felkéri előző szolgáltatót, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokat, terveket **Bérlő** részére haladéktalanul -legkésőbb szerződése megszűnését követő 30 napon belül- adja át. A felmondás tényéről a **Bérbeadó Bérlőt** tájékoztatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadásakor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értécsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök
tényleges
átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbíbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között tevékenységet kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;

- gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
 4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
 5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
 6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
 7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
 8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
 9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
 10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
- | | | |
|----------------------|---------|--------------------|
| - ivóvíztermelés | 100.000 | m ³ /év |
| - ivóvíz értékesítés | 87.000 | m ³ /év |
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen
FE 850
(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).
3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:
- | | |
|---|------------------------|
| Alapdíj egységesen | 100.- Ft/hó |
| Fogyasztással arányos lakossági vízdíj: | 140.-Ft/m ³ |
| Fogyasztással arányos közületi vízdíj: | 150.-Ft/m ³ |
- A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %-
nem tartalmazzák.
Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.
4. A közműves ivóvízellátás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelüyleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre 200.000.- Ft/év + ÁFA,

A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók vízbekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a vízbekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.



7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre 80.000,- Ft + ÁFA,
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő vízhálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de – külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával



összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Kissné Szabó Magdolna

Beosztása: gazdálkodási előadó

Elérhetősége:

E-mail címe: gazdalkodas@csevharaszt.hu

Telefonszáma: 29/493-001

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

A Vksztv. módosítása lehetővé teszi, hogy a vízi közmű szolgáltató a vízi közmű üzemeltetői tevékenységet /a Vksztv-ben felsorolt konkrét feladatokat/ **kiszervezze**, a 2011. december 31-én vízi közmű üzemeltetést végző gazdálkodó szervezetre, ezért **Bérlő** kötelezi magát, hogy jelen szerződés hatálya alatt a fent megnevezett –**Bérbeadó** 100 %-os tulajdonába lévő-gazdálkodó szervezetet alvállalkozóként bevonja a teljesítésbe és mindazon feladatokkal megbízza, melyeket a Vksztv. lehetővé tesz.

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozatlan időre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal-határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;

- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Csévharaszt, 2012. 07. 12.



Handwritten signature
BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Ték szöve: 65500109-11009814-00000000

Vagyonkimutatás
Csévharaszt Konténeres Vízmű és hálózat
átadás-átvétele

	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
1 db	Konténeres Vízmű tartozékaival	21 175 729 Ft	637 918 Ft
18,5 km	Elosztóhálózat (gerinc és bekötővezeték)	32 387 506 Ft	19 642 328 Ft

Csévharaszt, 2012.12.31.



átadó
Mocsáry Balázs
Csévharaszt község polgármestere





átvevő
Jasper Lóránt
DAKÖV Kft ügyvezető
igazgatója

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tör. sz. 65500109-11009814-00000000

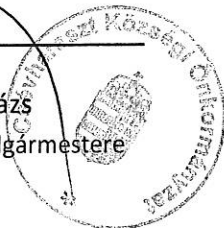
Vagyonkimutatás
Csévharaszt Konténeres Vízmű és hálózat
átadás-átvétele

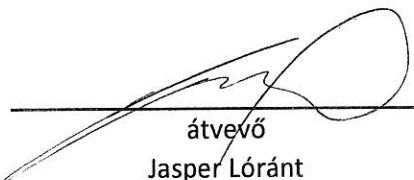
	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
1 db	Konténeres Vízmű tartozékaival	21 175 729 Ft	637 918 Ft
18,5 km	Elosztóhálózat (gerinc és bekötővezeték)	32 387 506 Ft	19 642 328 Ft

Csévharaszt, 2012.12.31.



átadó
Mocsáry Balázs
Csévharaszt község polgármestere





átvevő
Jasper Lóránt
DAKÖV Kft ügyvezető
igazgatója

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
számv. 65500109-11009314-00000000



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 3709-2/2013. Tárgy: Csévharaszt Község vízellátása, vízjogi
üzemeltetési engedély módosítása
Előadó: dr. Lechner Mirjam
Rétvári István
Csáki Ferenc Vízikönyvi szám: 6.2/F/700

H A T Á R O Z A T

1./ A KÖVÁL Közülemi és Vállalkozási Zrt. (2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.) részére kiadott, H.10.816-2/1994., H.21.184-3/1996., H.33.614-2/1998., H-62.236/2002. és KTVF: 37600-5/2012. számokon módosított H.7175-6/1993. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: Engedély) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ pontja az alábbi pontokkal kiegészül:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség).
2. Csévharaszt település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utcanév, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási létesítmények műszaki adatai) kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. október 31. napja.

3. Csévharaszt település vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. október 31.

4. A kút megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról, védőterületének karbantartásáról Engedélyesnek gondoskodni kell.
5. A kútnál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, kivitelezés évét *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 7. § (4) bekezdése alapján.

6. Vízminőség-vizsgálat céljából a vízmű kútból kitermelt vízből félévente mintát kell venni és meg kell vizsgálni a *víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet [a továbbiakban: 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet] előírásainak figyelembevételével. Az eredmények értékelésénél az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben megszabott határértékeket kell figyelembe venni.
7. A 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján el kell végezni a kút tríciumvizsgálatát, az eredményeket be kell nyújtani a Felügyelőségre. Amennyiben 6 **éven belül történt** tríciumvizsgálat a kutakban, elegendő az akkreditált mintavételi jegyzőkönyv és az akkreditált vízvizsgálati eredményeknek a Felügyelőség részére történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2014. március 31.

8. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján. A fentieket az éves jelentés benyújtásával egy időben igazolni kell.
9. A kút nyugalmi vízszintjét, üzemi vízszintjét és vízhozamát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (17) bekezdés szerint havonta meg kell mérni és rögzíteni.
10. A kitermelt vízmennyiség mérését vizórával kell biztosítani és a vízmérő óra állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
11. Az üzemi mérések eredményeit összefoglalóan, kiértékelve **évente, tárgyévet követő március 31-ig** meg kell küldeni a Felügyelőség részére. A vizsgálati gyakoriságot a vizsgálati eredmények függvényében a Felügyelőség módosíthatja.

Első, 2013. évre vonatkozó adatszolgáltatás benyújtási határideje: 2014. március 31.

Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.

12. Be kell nyújtani a Felügyelőségre a vízjogi üzemeltetési engedélyben leírtaknak megfelelően módosított a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint összeállított üzemeltetési szabályzatot.

Benyújtási határideje: 2013. május 31.

13. Az Engedélyben szereplő létesítményekre vonatkozó a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott tartalmú, aktualizált engedélyezési dokumentációt és mellékleteket be kell nyújtani a Felügyelőségnek.

Benyújtási határidő: 2014. február 28.

14. Az igényelt vízmennyiség és/vagy a vízhasználati cél módosítása esetén a vízjogi engedély módosítását kell kérni.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft**, melyet Engedélyes megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 14 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 13. napján kelt levelében kérte a KTVF: 37600-5/2012. számú, 6.2/F/700. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban KÖVÁL Közülemi és Vállalkozási Zrt. által üzemeltetett Csévharaszt Község vízellátásának üzemeltetését átvette.

A kérelmet a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő község Önkormányzata, Gomba község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata által létrehozott Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Engedélyes 2012. novemberében benyújtott kérelmében kezdeményezte az Engedély módosítását, mivel az üzemeltető személyében változás történt.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az Engedély nem tartalmazza teljeskörűen a jelenleg hatályos jogszabályok alapján történő rendszeres adatszolgáltatásra valamint a vízellátási művek üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Felhívom figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló kérelem a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a *vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) és c) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. mellékletének 24. sorszám 6.2. pontja, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: ÁK-194/2013; KTVF: 3709-1/2013. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

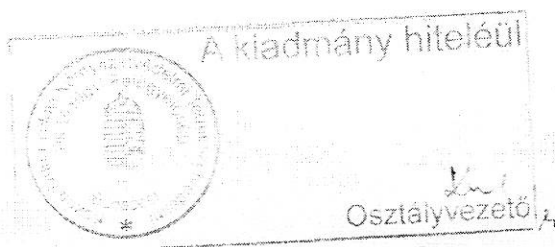
A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. február 7.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető



Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 3709-2/2013. Tárgy: Csévharaszt Község vízellátása, vízjogi
üzemeltetési engedély módosítása
Előadó: dr. Lechner Mirjam
Rétvári István
Csáki Ferenc Vízikönyvi szám: 6.2/F/700

H A T Á R O Z A T

1./ A KÖVÁL Közülemi és Vállalkozási Zrt. (2200 Monor, Kossuth Lajos út 147.) részére kiadott, H.10.816-2/1994., H.21.184-3/1996., H.33.614-2/1998., H-62.236/2002. és KTVF: 37600-5/2012. számokon módosított H.7175-6/1993. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: Engedély) - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ pontja az alábbi pontokkal kiegészül:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség).
2. Csévharaszt település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utcanév, vezetékek jele, vezetékek hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási létesítmények műszaki adatai) kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. október 31. napja.

3. Csévharaszt település vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. október 31.

4. A kút megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról, védőterületének karbantartásáról Engedélyesnek gondoskodni kell.
5. A kútnál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, kivitelezés évét *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 7. § (4) bekezdése alapján.

6. Vízminőség-vizsgálat céljából a vízmű kútból kitermelt vízből félévente mintát kell venni és meg kell vizsgálni a *víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet [a továbbiakban: 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet] előírásainak figyelembevételével. Az eredmények értékelésénél az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben megszabott határértékeket kell figyelembe venni.
7. A 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján el kell végezni a kút tríciumvizsgálatát, az eredményeket be kell nyújtani a Felügyelőségre. Amennyiben **6 éven belül történt** tríciumvizsgálat a kutakban, elegendő az akkreditált mintavételi jegyzőkönyv és az akkreditált vízvizsgálati eredményeknek a Felügyelőség részére történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2014. március 31.

8. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján. A fentieket az éves jelentés benyújtásával egy időben igazolni kell.
9. A kút nyugalmi vízszintjét, üzemi vízszintjét és vízhozamát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (17) bekezdés szerint havonta meg kell mérni és rögzíteni.
10. A kitermelt vízmennyiség mérését vízórával kell biztosítani és a vízmérő óra állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
11. Az üzemi mérések eredményeit összefoglalóan, kiértékelve **évente, tárgyévet követő március 31-ig** meg kell küldeni a Felügyelőség részére. A vizsgálati gyakoriságot a vizsgálati eredmények függvényében a Felügyelőség módosíthatja.

Első, 2013. évre vonatkozó adatszolgáltatás benyújtási határideje: 2014. március 31.

Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.

12. Be kell nyújtani a Felügyelőségre a vízjogi üzemeltetési engedélyben leírtaknak megfelelően módosított a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint összeállított üzemeltetési szabályzatot.

Benyújtási határideje: 2013. május 31.

13. Az Engedélyben szereplő létesítményekre vonatkozó a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott tartalmú, aktualizált engedélyezési dokumentációt és mellékleteket be kell nyújtani a Felügyelőségnek.

Benyújtási határidő: 2014. február 28.

14. Az igényelt vízmennyiség és/vagy a vízhasználati cél módosítása esetén a vízjogi engedély módosítását kell kérni.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft**, melyet Engedélyes megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez kettő példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 14 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 13. napján kelt levelében kérte a KTVF: 37600-5/2012. számú, 6.2/F/700. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban KÖVÁL Közülemi és Vállalkozási Zrt. által üzemeltetett Csévharaszt Község vízellátásának üzemeltetését átvette.

A kérelmet a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Monor Város Önkormányzata, Monorierdő község Önkormányzata, Gomba község Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata által létrehozott Monor és Térsége Társult Települések Szennyvízcsatorna és Tisztítótelep Tulajdonközössége és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Engedélyes 2012. novemberében benyújtott kérelmében kezdeményezte az Engedély módosítását, mivel az üzemeltető személyében változás történt.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az Engedély nem tartalmazza teljeskörűen a jelenleg hatályos jogszabályok alapján történő rendszeres adatszolgáltatásra valamint a vízilétesítmények üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Felhívom figyelmét, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló kérelem a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a *vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] alapján igazgatási szolgáltatási díj köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat az eljárás kezdeményezésekor kell a kérelmezőnek megfizetnie és igazolni a befizetés tényét.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) és c) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. mellékletének 24. sorszám 6.2. pontja, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: AK-194/2013; KTVF: 3709-1/2013. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. február 7.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



Felhasználói egyenérték számítása a 2011. évi CCIX. tv. 1. sz. melléklete szerint

település	A _v	A _{cs}	A	B _v	B _{cs}	B	K _v	K _{cs}	4 K	Fe _v	Fe _{cs}	Fe
Monor	4.923	5.794	10.716	857	576	1.433	395	494	3.556	7.360	8.346	15.706
Monoriérdő	1.406	1.380	2.785	84	59	143	30	30	240	1.610	1.559	3.169
Gomba	986	776	1.760	56	47	103	22	9	124	1.130	859	1.989
Vasad	548	450	900	28	28	56	6	6	48	600	502	1.102
Csévharaszt	676	503	1.006	22	22	44	38	38	304	850	677	1.527
Péteri	0	691	691	0	40	40	0	69	276	0	1.007	1.007
Összesen	8.539	9.594	17.546	1.047	772	1.819	491	646	4.548	11.550	12.950	24.500

A_v = lakossági vízbekötés
A_{cs} = lakossági csatornabekötés
A = lakossági bekötés együtt

B_v = intézmény víz
B_{cs} = intézmény csatorna
B = intézmény együtt

K_v = ipari víz
K_{cs} = ipari csatorna
K = ipari együtt

Fe_v = Felhasználói egyenérték víz
Fe_{cs} = Felhaszn. egyenérték csat.
Fe = FE_v + FE_{cs}

Monor, 2012. július 14.

$$\underline{\mathbf{Fe = A + B + 4K = 24.500}}$$

Takács Endre
elnök, igazgató

KÖVÁL
KÖZÜZEMELÉSI VÁLLALATI KÖZÁSI
ARTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2209 Monor, Kossuth Lajos ut. 147.
OTP szám: 11742056-20051912
Adószám: 10717422-2-13

