

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7.29 - 30.sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer *	Víziközmű-szolgáltatási ágazat **	Ellátási terület	Időbeli hatálya
29	KRTT-IV	ivóvíz	Körösterületen	2027.06.30
30	KRTT-SZV	szennyvíz	Körösterületen	2027.06.30

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kőröstetétlen Község Önkormányzata** /székhelye: 2745. Kőröstetétlen, Kocséri út 4., statisztikai számjele: 15734752-8411-321-13, adószáma: 15734752-2-13, bankszámla száma: 11742207-15441647, képviseli: **Pásztor Imre polgármester** / mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban: **Bérbeadó** - ,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** /székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018 képviseli **Jasper Lóránt ügyvezető**/, mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**-

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruhazza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.



4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☒ közműves ivóvízellátás,
- ☒ közműves szennyvízelvezetés,

(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

- ☒ közműves ivóvízellátás Körösteni település közigazgatási területe.
- ☒ közműves szennyvízelvezetés Körösteni település közigazgatási területe,

3. Jelen szerződést a felek 2012. július 01 napjától 2027. június 30 napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét. (1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz.



4

A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó**t haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről, víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból -a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	87.020 m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	0 m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére	0 m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	62.677 m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	59.581 m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás	m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség	m ³ /év.

 5

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

1495 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás:
Szennyvízelvezetés, -tisztítás

(Nincs)

Ft/bekötés/hó
Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	0 Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	246 Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	290 Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére	0 Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	0 Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	0 Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	266 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	434 Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	0 Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja:	0 Ft/m ³
Vízterhelési díj	0 Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák**.

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A Felek megállapodnak abban, hogy Köröstétlen Község Önkormányzata a KMOP - 7.1.3.0./09-2010-0037 azonosító számú pályázatában megvalósuló "Köröstétlen ivóvízminőség-javítási programja" című pályázat keretében megfizetett önerőt a bérleti díjban érvényesíti a támogatással megvalósuló beruházások aktivált értékére számított éves amortizációnak megfelelő összeg + ÁFA mértékben.



A mindenkori éves bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján.

Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A Felek megállapodnak abban, hogy a 2012. évi bérleti díj 6.000.000,- Ft + ÁFA.

A 2013. évi bérleti díj meghatározására 2012. október 30-ig térnek vissza.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.



VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében– elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal - felhasználási helyenként - közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX.A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.

3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Rapi Sándorné
Beosztása: főmunkatárs
Elérhetősége: 2745. Körösteret, Kocséri út 4.
E-mail címe: hivatalrapi@freemail.hu
Telefonszáma: 06-53-568-501

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe: 2740. Abony, Kossuth tér 1.
Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Gáspár Csaba
Elérhetősége: Abony, Kossuth tér 1.
E-mail címe: abokom@pr.hu
Telefonszáma: 06-30-5354839

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése: --

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

X. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel - a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.

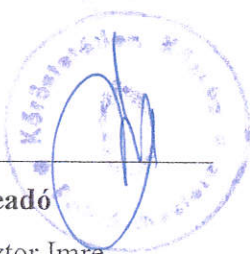
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:

- a felhasználók nevét és címét;
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete a 207/2012.(VI.28.) számú Képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Köröstitetlen, 2012. június 29.



Bérbeadó

képv: Pásztor Imre
polgármester

Bérlő

képv: Jasper Lóránt

ügyvezető
DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Távközlési azonosító: 65500109-11009314-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízügyi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012, július 14.-án Kőröstetétlen Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Pásztor Imre Kőröstetétlen község Önkormányzat polgármestere
mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt
mint átvevő

Tárgy: Abony Város község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

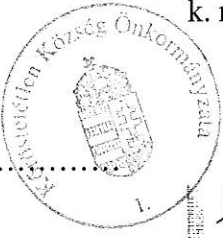
A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyombba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végzet el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

..... k. m. f.

- átadó -





DABAS és KÖRNYÉKE - átvevő -
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tdk szöve: 65500109-11009814-01000000

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

DAKÖV KFT
DABAS

68 Szennyvízhálózat	"F" 2.	089/ 2/ /	60000	0	60000
			Bruttó	ÉCS	Nettó
Összesen (3 darab) : (Főkönyvi szám:"161212" Űz:Ing:Földterületek,Korl)			1692000	0	1692000

Köröstetetlen
Ingatlanvagyon-Kataszter
Eszköz analitika - Kataszter
Intézmény=" " 13.05.16

Főkönyvi szám:"1612312" Űz:Ing:Egyéb épületek,Korl.fkép.			Bruttó	ÉCS	Nettó
Főkönyv Sorsz Megnevezés		Helyr.szám			
1612312 64 Vízmű	"R" 3.	227/ / /	1508000	750489	757511
1612312 68 Szennyvízhálózat	"R" 3.	089/ 2/ /	3336419	667280	2669139
			Bruttó	ÉCS	Nettó

Összesen (2 darab) : (Főkönyvi szám:"1612312" Űz:Ing:Egyéb épületek,Ko) 4844419 1417769 3426650

Köröstetetlen
Ingatlanvagyon-Kataszter
Eszköz analitika - Kataszter
Intézmény=" " 13.05.16

Főkönyvi szám:"1612492" Űz:Ing:Építmény:Egyéb,Korl.fkép.			Bruttó	ÉCS	Nettó
Főkönyv Sorsz Megnevezés		Helyr.szám			
1612492 64 Vízmű	"K" 4.	227/ / /	0	0	0
1612492 64 Vízmű	"K" 4.	227/ / /	18415400	16742410	1672990
1612492 64 Vízmű	"P" 5.	227/ / /	130000	117000	13000
1612492 63 Vízmű - kút	"K" 3.	277/ 1/ /	0	0	0
1612492 63 Vízmű - kút	"K" 3.	277/ 1/ /	1873000	1271640	601360
1612492 63 Vízmű - kút	"P" 4.	277/ 1/ /	130000	117000	13000
1612492 68 Szennyvízhálózat	"K" 6.	089/ 2/ /	75341581	22602473	52739108
1612492 68 Szennyvízhálózat	"K" 6.	089/ 2/ /	0	0	0

Netto

□ □ □ □

Nettò

0

13.05.16

Nettò

154000

154000

13.05.16

Nettò

449000
183000



Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. mint I. fokú hatóság
Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25
Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu>
Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.
E-mail: kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.: 602-2/2011.

Ea: Bíróné Kiss Marianna

Tel: 56-523-419

Tárgy: Köröstetetlen község szennyvízesatorna
hálózatának, valamint a Köröstetetlen
Abony közötti szennyvíz nyomóvezeték
vízjogi üzemeltetési engedélyének
módosítása

Vksz: Körösér/557

Az ABOKOM NONPROFIT Kft. (2740 Abony, Kossuth tér 1.) által 2010. november 24-én kelt, 2571/2010. számú, Felügyelőségünkhöz 2010. november 26-án érkezett a tárgyi témában Körösér/557 vksz-on kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítására, a Kft. nevére történő átírására, érvényességi ideje meghosszabbítására irányuló kérelmére az alábbiak szerint döntöttem.

HATÁROZAT

Az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Kft. (2700 Cegléd, Pesti u. 65.) részére 15.070/2002 ügyiratszámú határozattal Körösér/557 vízikönyvi számon kiadott, majd a KÖTIVIFE-H-1182-12/2004 számú határozattal az Abony Városi Önkormányzat Víziközműveket Működtető Intézmény (2740 Abony, Kossuth tér 1.) nevére átírt tárgyi vízjogi üzemeltetési engedélyt

módosítom.

Egyben az ABOKOM NONPROFIT Kft. (2740 Abony, Kossuth tér 1.) nevére

átírom.

A vízjogi engedély tárgyát a következőképpen módosítom:

ABOKOM NONPROFIT Kft. Köröstetetlen község szennyvízesatorna hálózatának, valamint a Köröstetetlen Abony közötti szennyvíz nyomóvezeték vízjogi üzemeltetési engedélye

A vízjogi engedélyt következőképpen módosítom:

Vízügyi felügyeleti besorolás: III. kategória

Az engedélyes köteles részt következőképpen módosítom:

- Hulladékgazdálkodási szempontból:
 - Az üzemeltetés során keletkező veszélyes és nem veszélyes (termelési és kommunális) hulladékokra a 2000. évi XLIII. törvény rendelkezései és a végrehajtására kiadott rendeletek előírásai az irányadók. A hulladékok jegyzékét a többször módosított 16/2001. (VII. 18.) KÖM rendelet tartalmazza.
 - A keletkező veszélyes hulladékokra (pl.: olajos rongy, olajos homok, fáradt olaj, olajos iszap stb.) a 98/2001. (VI. 15.) Kormi rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- Az ABOKOM-NONPROFIT Kft. 2010. december 14-én kelt befogadói nyilatkozatában, foglaltakat figyelembe venni és betartani.
- A Budapest Főváros Kormányhivatala Ceglédi Kistérségi Népegészségügyi Intézete 18-1/2011. iktatószámú közegészségügyi hozzájárulásában foglaltakat figyelembe venni és betartani. „Az ABOKOM NONPROFIT Kft. (2740 Abony, Kossuth tér 1.) kérelmére a Körösterületi község szennyvízcsatorna hálózatának, valamint a Körösterületi Abony közötti szennyvíz nyomóvezeték Köröster/557 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedélye módosítását, nevére történő átírására, érvényességi ideje meghosszabbításához szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyéhez közegészségügyi szempontból hozzájárulok.
Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Kiadott engedélyem 2016. február 28-ig érvényes, de az engedély érvényességi ideje alatt az engedélyes kérelmére módosítható (meghosszabbítható), szüneteltethető vagy visszavonható, illetve a vízügyi hatóság hivatalból módosíthatja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak.

Módosításom az engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti, így azok továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

A kötelezettségek önkéntes végrehajtásának elmaradása esetén az ABOKOM NONPROFIT Kft.-vel, mint kötelezettel szemben az alábbi intézkedésekkel, szankciókkal élek:

- A meghatározott cselekmények végrehajtása érdekében – ha a teljesítés elmaradása a kötelezettnek felróható – a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabok ki. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Az eljárási költségre vonatkozó rendelkezések:

- Az engedélyes/kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat (56.000 Ft) megfizette.
- Egyéb eljárási költség nem merült fel.
- Tekintettel arra, hogy döntésemet ügyintézési határidőn belül hoztam meg igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettség nem áll fenn.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 naptári napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de 2 példányban a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles. A jogorvoslati eljárás díja az igazgatási szolgáltatási díjtétel 50%-a, amit a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10045002-01711930-00000000 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetést igazoló bizonylatot (vagy annak másolatát) a fellebbezéshez kell csatolni.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél nincs mód.

INDOKOLÁS

Az ABOKOM NONPROFIT Kft. (2740 Abony, Kossuth tér 1.) 2010. november 24-én kelt, 2571/2010. számú, a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségünkhöz 2010. november 26-án érkezett beadványában kérte a Köröstétlen község szennyvízcsatorna hálózatának, valamint a Köröstétlen Abony közötti szennyvíz nyomóvezeték Körösér/557 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedélye módosítását, nevére történő átirására, érvényességi ideje meghosszabbítását.

A kérelem nem felel meg a jogszabályokban foglalt tartalmi követelményeknek, ezért az 7186-3/2010. iktatószámú végzésemmel hiánypótlásra való felhívást bocsátottam ki.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

- Kérelméhez csatolta:
 - A Köröstétlen Község Önkormányzata és az ABOKOM NONPROFIT között létrejött üzemeltetési szerződés másolatát (mely határozatlan időre szól).
 - Az ABOKOM NONPROFIT Kft. Cg. 13-09-118514 cégjegyzékszámú cégkivonatát.
- 2010. december 15-én mellékelte az ABOKOM NONPROFIT Kft. 2010. december 15-én kelt befogadó nyilatkozatát, közlését a vízüléstítmény jóváhagyott költségvetésére vonatkozóan (98.000.000,-Ft 1996. évben) valamint az 56.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Ceglédi Kistérségi Népegészségügyi Intézete közegészségügyi hozzájárulását a 18-1/2011. iktatószámon adta meg, annak indoklása: „Az ABOKOM NONPROFIT Kft. kérelmére, Köröstétlen község szennyvízcsatorna hálózatának, valamint a Köröstétlen Abony közötti szennyvíz nyomóvezeték Körösér/557 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedélye módosításához, nevére történő átirásához, érvényességi ideje meghosszabbításához szükséges vízjogi létesítési engedély ügyében a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján. A szakhatósági hozzájárulás indoklása:

A tervdokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet előírásainak. A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint

döntöttem. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XL. tv. 11. §-ában megállapított hatósági jogkörömben és az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (7) bekezdése szerint a 3. számú melléklete állapítja meg.”

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény [rövidítve: Ket.] 37. §-ban rögzített kötelezettségemnek eleget tettem és megállapítottam, hogy a kérelem kiegészítést követően már megfelel a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek.

A Ket. 50. § (1) bekezdés alapján a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztáztam. Ennek érdekében hivatalból bizonyítási eljárást folytattam le. A tárgyi üzemeltetési engedély kiadásához a fentiekben felsorolt és utólag benyújtott kiegészítéseket kértem pótolni.

Az engedélykérelemre indult eljárás során hozott döntésemmel a rendelkező rész szerint határoztam. Döntésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többször módosított 2004. évi CXL. törvény [rövidítve: Ket.] 71. § (1) bekezdése szerint határozatba foglaltam.

A tárgyi fennmaradási engedély módosítására irányuló engedélyezési ügyben döntésemet határidőn belül hoztam meg.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- A hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.
- a szakhatóság eljárásának ideje.

A Felügyelőség hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályok:

A Felügyelőség Környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet alapján jár el.

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló, módosított 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete 24.6.2. 28. valamint 51. sorszáma szerint a tárgyi témájú vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló engedélyezési eljárás 56.000 Ft forint igazgatási szolgáltatási díj köteles, amit az engedélyes megfizetett.

A vízügyi felügyelet szempontjából a kategóriába való besorolást a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 21. § (4) bekezdésben foglaltak „A

vízügyi hatóság a vízellátási létesítményeket és vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás, illetve felügyeleti ellenőrzés során a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel, I-IV-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. Ennek megfelelően az érintett vízgazdálkodási követelmények szempontjából: a) az I. kategóriába a kiemelkedően fontos, b) a II. kategóriába a nagyobb térséget érintően jelentős, c) a III. kategóriába a helyi jelentőségű, d) a IV. kategóriába a kisebb jelentőségű létesítmények tartoznak.” szerint végeztem.

Az engedély érvényességi idejét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 5. § (5) bekezdésében foglaltak szerint „A vízügyi hatóság az engedély hatályának megállapítása során különösen a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit, az üzemeltetéssel összefüggő szakhatósági állásfoglalásokban meghatározott és engedélyben előírt egyéb feltételeket értékeli és veszi figyelembe. Az engedély hatálya e rendeletnek az engedély módosítására vonatkozó szabályai szerint kérelemre vagy hivatalból módosítható” határozott időben állapítottam meg.

A vízjogi engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 30. § (1) bekezdése alapján módosítottam.

A Ket. 98. § (1) bekezdésben rögzítettek szerint az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. A Ket. 99. § értelmében a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 naptári napon belül lehet előterjeszteni.

A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló, módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdés alapján az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjtételének 50 %-a.

Szolnok, 2011. február 7.

Kónya Károly
igazgató

megbízásából:

Dr. Nemes Gábor
engedélyezési irodavezető
igazgatóhelyettes

Határozatomról értesítést kapnak:

1. ABOKOM NONPROFIT Kft. 2740 Abony, Kossuth tér 1. Tértivevénnyel!
2. Községi Polgármesteri Hivatal 2745 Köröstetetlen, Kocséri u. 4.
3. Budapest Főváros Kormányhivatala Ceglédi Kistérségi Népegészségügyi Intézete 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
4. Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok, Ságvári krt.
5. KÖTI-KTVF Vízvédelmi és Vízgazdálkodási Osztály
6. KÖTI-KTVF Hatósági Engedélyezési Iroda
7. KÖTI-KTVF (HNYR)
8. KÖTI-KTVF vízikönyv
9. KÖTI-KTVF Irattár

Ügyfélre vonatkozó információk:

1. Az ügyfél neve: ABOKOM NONPROFIT Kft.
2. Az ügyfél címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
3. Ügyfél KÜJ száma: 100279018
4. Ügyfél KSH száma: 20244075

Objektumra vonatkozó információk:

1. Az objektum megnevezés: szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz nyomóvezeték
2. Az objektum címe: Köröstetetlen



ÉRKEZETT
2008 JÚLIUS

945/2008

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

mint I. fokú hatóság

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 423-422, 422-255, 375-111, 501-900 Fax: (06 56) 343-768
Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25 Ügyfelfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.
Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu> E-mail: kozep-tiszavideki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.: 4104-9/2008.

Ea: Bíróné Kiss Marianna/P.É.

Tel: 56-523-419

Tárgy: Köröstétlen települési vízmű vízügyi
üzemeltetési engedélye módosítása

Vksz: Körös-ér/648

Az ABOKOM NONPROFIT Kft (2740 Abony, Kossuth tér 1.) Köröstétlen települési vízmű vízügyi üzemeltetési engedélyének módosítására irányuló kérelmére az alábbiak szerint döntöttem.

HATÁROZAT

Abony Város Önkormányzat Víziközműveket Működtető Intézmény részére 2969-5/2005. ügyiratszámú határozattal Körös-ér/648 vízikönyvi számon kiadott, a 1178-6/2006. iktatószámú határozattal módosított tárgyi vízügyi engedélyt

módosítom

egyben az ABOKOM NONPROFIT Kft (2740 Abony, Kossuth tér 1.) nevére átirom.

A vízügyi engedélyt a következőképpen módosítom:

Vízkeszletjárulék fizetési kötelezettség szempontjából besorolása:

- a vízkészlet jellege: rétegvíz
- a víz minősítése: II. osztályú
- a vízhasználat jellege: közcélú
- vízmerés módja: mért
- engedélyezett éves vízmennyiség: 95.000 m³
- „g” szorzó értéke: 0,8

Vízügyi felügyeleti kategória: III.

Engedélyes köteles rész a következőképpen egészítem ki:

- Tudomásul venni, hogy a vízügyi célirányzat javára vízkészlet járulékot köteles fizetni.
- A vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget a KÖVICE Szolnoki Felügyelőség 10045002-01850705-00000000 számlaszámra kell teljesíteni.
- Az ÁNTSZ Ceglédi Kistérségi Intézete 2563-2/2008. iktatószámú közegészségügyi hozzájárulásában foglaltakat figyelembe venni és betartani. „Ezen szakvéleményem mellett figyelembe kell venni valamennyi érintett szakhatóság véleményét is”.

Handwritten signature and date:
2008. 08. 11.
[Signature]

Kiadott engedélyem **2013. július 31-ig** érvényes, de az engedély érvényességi ideje alatt az engedélyes kérelmére módosítható (meghosszabbítható), szüneteltethető vagy visszavonható, illetve a vízügyi hatóság hivatalból módosíthatja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak.

Módosításom az engedély egyéb rendelkezéseit nem érinti, így azok továbbra is változatlanul érvényben maradnak.

Az eljárási költségek viseléséről szóló döntés:

A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló módosított 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete 20.5.1., a 21. valamint 44. sorszáma szerint a Körös-ér/648 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló engedélyezési eljárás 28.800.- forint igazgatási szolgáltatási díj köteles, amit az engedélyes megfizetett.

Határozatom ellen, a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél (5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.) 2 pld-ban benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség felügyelőségünknel.

A jogorvoslati eljárás díja az igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, amit a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10045002-01711930-00000000 számú számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással (csekk) postai úton befizetni.

INDOKOLÁS

Köszötte, hogy az Abony Városi Önkormányzat Víziközműveket Működtető Intézményt 2007. december 31-ével megszüntette az Abony Város Önkormányzata, illetve az Abony város tulajdonában lévő ABOKOM KHT-t 2007. december 31-ével ABOKOM NONPROFIT Kft-vé alakította, s e cégbe tette át – a meglévő tevékenység meghagyásával – a víziközmű üzemeltetést és az Abony Városi Strandfürdő üzemeltetését. Továbbá Körösterületen Önkormányzata az ABOKOM NONPROFIT Kft-t bízta meg a víziközművének üzemeltetésével.

Az ABOKOM NONPROFIT Kft Felügyelőségunktől 2008. április 7-én benyújtott beadványában kérte a tárgyi témában a Körös-ér/648 vksz-ú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását, nevére történő átírását.

Csatolta:

A Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg.13-09-118514/3. számú végzését.

A Körösterületen Község Önkormányzata és az ABOKOM NONPROFIT Kft között létrejött üzemeltetési szerződés másolatát, mely határozatlan időre szól.

Pótlólag mellékelte a 28.800.- Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentum másolatát.

Az ÁNTSZ Ceglédi Kistérségi Intézete közegészségügyi hozzájárulását a 2563-2/2008. iktatószámon adta meg, melynek előírásait határozatom rendelkező része tartalmazza.

A fentieket figyelembe véve a rendelkező rész szerint határoztam.

A vízkészletjárulékot a vízhasználó a vízjogi létesítési, üzemeltetési engedélyben lekötött vagy engedély nélkül felhasznált, az üzemi fogyasztó a ténylegesen igénybe vett vízmennyiség után köteles fizetni a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 15/A §. (1) bekezdése alapján.

Felhívom a figyelmét, hogy a vízhasználó a vízjogi engedélyben megjelölt vízmennyiség 80 %-a után köteles az alapjárulék figyelembe vételével a vízkészletjárulékot kiszámítani, ha az általa igénybe vett víz mennyisége a vízjogi engedélyben megjelölt mennyiség 80 %-át nem éri el.

Tájékoztatom továbbá arról, hogy amennyiben a vízjogi engedélyben meghatározott vízmennyiséget 10 %-nál nagyobb mértékben túllépi, úgy a teljes többlet mennyiség után túlfogyasztási járulék fizetésére köteles.

A vízkészletjárulék fizetési kötelezettségre vonatkozó besorolás a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet alapján történt.

A vízügyi felügyelet szempontjából a kategóriába való besorolást a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 21. § (4) bekezdésben foglaltak „A vízügyi hatóság a vízellátási létesítményeket és vízhasználatokat a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás, illetve felügyeleti ellenőrzés során a létesítmény jellegére és a térség vízgazdálkodásában betöltött szerepére figyelemmel, I-IV-ig terjedő felügyeleti kategóriába sorolja. Ennek megfelelően az érintett vízgazdálkodási követelmények szempontjából: a) az I. kategóriába a kiemelkedően fontos, b) a II. kategóriába a nagyobb térséget érintően jelentős, c) a III. kategóriába a helyi jelentőségű, d) a IV. kategóriába a kisebb jelentőségű létesítmények tartoznak.” szerint végeztem.

Az engedély érvényességi idejét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § 5) bekezdésében foglaltak szerint: „A vízjogi üzemeltetési engedély az engedélyben meghatározott ideig érvényes. A vízügyi hatóság az engedély érvényességi idejének megállapítása során különösen a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit, az üzemeltetéssel összefüggő szakhatósági állásfoglalásokban meghatározott és engedélyben előírt egyéb feltételeket értékeli és veszi figyelembe. Az engedély érvényességi idejét - e rendeletnek az engedély módosítására vonatkozó szabályai szerint kérelemre vagy hivatalból módosítható - határozott időben állapítottam meg.

A vízjogi engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 30. §. (1) bek. alapján módosítottam.

A Felügyelőség környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján jár el.

A fellebbezési jogot a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) bekezdése „Az ügyfél az elsőfokú határozat ellen fellebbezhet. A fellebbezési jog nincs jogcímhez kötve, fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett a döntést sérelmesnek tartja.” és a 99. § (1) bek. „A fellebbezést - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni” alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi, természetvédelmi valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése szerint a rendeletben foglalt esetek kivételével a mellékletben meghatározott díjtétel 50 %-a.

Határozatomról értesítést kapnak:

1. ABOKOM NONPROFIT Kft 2740 Abony, Kossuth tér 1. „VÉTÍVVEL”
2. ÁNTSZ Ceglédi Kistérségi Intézete 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
3. Községi Polgármesteri Hivatal 2745 Körösterétlen, Kocséri út 4.
4. Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.
5. Közép-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.) (VKJ nyilvántartás)
6. Közép-Tisza Vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság 5000 Szolnok, Ságvári krt. 4.) (VKJ nyilvántartás 1 pld. jogerősített határozat)
7. KÖTI-KTVF Hatósági és Felügyeleti Osztály
8. KÖTI-KTVF Vízügyi és Vízgazdálkodási Osztály
9. KÖTI-KTVF Gazdasági és Munkaügyi Osztály
10. KÖTI-KTVF (HNYR)
11. KÖTI-KTVF vízikönyv
12. KÖTI-KTVF Irattár

Szolnok, 2008. július 09.



Dr. Feszár László
hatósági igazgatóhelyettes

Ügyfélre vonatkozó információk:

1. Ügyfél neve: ABOKOM NONPROFIT Kft
2. Az ügyfél címe: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
3. Ügyfél KÜJ száma: 100279018
4. Ügyfél KSH száma: 20244075

Objektumra vonatkozó információk:

1. Az objektum megnevezés: települési vízmű
2. Az objektum címe: Köröstetőtlen, Kocséri út
3. Az objektum helyrajzi száma: 227
4. Az objektum KTJ száma: 101387926
5. Az objektum EOv koordinátái: x: 195300 y: 723900

Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony, Vasút út 15. • Tel./Fax: (53) 562-071
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Ikt.: 1683 /2012.

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat a **602-2/2011** számú vízjogi létesítési engedély átírásához

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi , Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
5000 Szolnok
Ságvári krt.4.

Dr. Nemes Gábor részére

Tisztelt Igazgatóhelyettes Úr !

Az ABOKOM Nonprofit Kft. részéről hozzájárulok , hogy a **602-2/2011** számú vízjogi
üzemeltetési engedélyt a DAKÖV Kft. nevére a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi ,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség átírja .

Abony, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel:

ABOKOM NONPROFIT KFT.

Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.

Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.

Cgj.: 13-09-118514

Adószám: 20244075-2-13


Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató

Székhely: H-2740 Abony, Kossuth tér 1. • Telephely: H-2740 Abony, Vasút út 15. • Tel./Fax: (53) 562-071
Adószám: 20244075-2-13 • E-mail: abokom@pr.hu • Pest Megyei Cégbíróság Cg.: 13-09-118514

Ikt.: 1684 /2012.

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat a **4104-9/2008** számú vízjogi létesítési engedély átírásához

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi , Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
5000 Szolnok
Ságvári krt.4.

Dr. Nemes Gábor részére

Tisztelt Igazgatóhelyettes Úr !

Az ABOKOM Nonprofit Kft. részéről hozzájárulok , hogy a **4104-9/2008** számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a DAKÖV Kft. nevére a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi , Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség átírja .

Abony, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel:

ABOKOM NONPROFIT KFT.
Székhely: 2740 Abony, Kossuth tér 1.
Lev.cím: 2740 Abony, Vasút út 15.
Cgj.: 13-09-118514
Adószám: 20244075-2-13


Gáspár Csaba
ügyvezető igazgató

A KRTT-IV kódon nyilvántartott közműves ivóvízellátó rendszer FE száma:

A:	314
B:	7,38
K:	509,52
Összes:	830,9

A KRTT-SZV kódon nyilvántartott közműves szennyvízelvezető rendszer FE száma:

A:	230
B:	7,34
K:	509,12
Összes:	746,46