

Működési engedély kérelem

III.7.7.36.sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
36.	PLSDNSTMKL- IV	ivóvíz	Dánszentmiklós	2027.06.30

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely	létrejött	egyrésről	Dánszentmiklós	község
Önkormányzata				
/székhelye: 2735	ir. szám	Dánszentmiklós		település
sz., 100.				
statisztikai számjele: 15730291-8411-321-13				adószáma:
15730291-2-13				
bankszámla száma: 11742025-15390785				
képviseli			Sipeki	Zsolt
polgármester /				
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:				
Bérbeadó- ,				
másrésről a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.				
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,				
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,				
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,				
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018				
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,				
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: Bérlő-				
között a Bérbeadó törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:				

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.

3. Jelen szerződést a felek 2012. június 28. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékesítési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégezését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó**

tulajdonát képzik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.



11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	107.144	m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól		m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére		m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	67.362	m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés		m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség		m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás		m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség		m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

1041 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	0 Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás	Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
--	-------------------

Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj

20 köbméterig	120.- Ft/m ³
21-30 köbméterig	200.-ft/ m ³
31 köbmétertől	260.-ft/ m ³

Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj

20 köbméterig	120.- Ft/m ³
21-30 köbméterig	200.-ft/ m ³
31 köbméter	260.-ft/ m ³

Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
--	-------------------

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
---	-------------------

Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
--	-------------------

Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m ³
--	-------------------

Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m ³
--	-------------------

Vízterhelési díj	Ft/m ³
------------------	-------------------

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre Ft/év + ÁFA,
- a csatorna közművekre Ft/év + ÁFA.

A bérleti díj meghatározása 2012. szeptember 30-ig történik meg.

A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt-

minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.

Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg az érvényben lévő helyi rendelet alapján:

- Igényelt vízmennyiségre érdekeltségi egységenként 250 liter/nap
40.000.-Ft
- 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra

Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről legkésőbb a tárgyévet követő március 30-ig, a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, a tárgyév november 30-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Windeckerné Boskó Anikó

Beosztása: pénzügyi ügyintéző

Elérhetősége: 06-53-574-003

E-mail címe: jegyzo@danszentmiklos.hu

Telefonszáma: 06-53-574-003

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: Pilis üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: 2721 Pilis, Temesvári u. 0251/28 hrsz.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Csapó Attila

Elérhetősége: 2721 Pilis, Temesvári u. 0251/28 hrsz.

E-mail címe: gerfor@monornet.hu

Telefonszáma: 06-20-581-9565

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Vízszolgáltató Kft /Dánszentmiklós /

Az üzemeltető egység címe: 2736. Hernád Köztársaság u.47.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Pávics Erik

Beosztása: üzemvezető

Elérhetősége: 2736. Hernád Köztársaság u.47.

E-mail címe: vizszolg@monornet.hu

Telefonszáma: 06-30-488-0510

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 52/2012./VI.18. . számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Dabas, 2012. 06. 28.



BÉRBEADÓ
Sipeki Zsolt
Polgármester



BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak szov: 65500109-11009814-00000000

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült:

2012. június 28-án, Dánszentmiklós Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

- Dánszentmiklós Község Önkormányzat polgármestere: Sipeki Zsolt – mint átadó,
- DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt – mint átvevő.

Tárgy:

Dánszentmiklós Község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

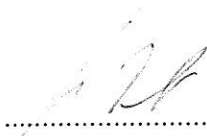
A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

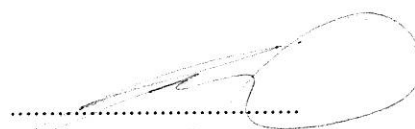
A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végzeteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


.....
átadó


.....
átvevő

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagygon-kataszter

Návkönyvtár

DM Önkormányzat

15300705-2-10

BERUHÁZÁSOK, TÁRGY ESZKÖZÖK

(műszaki és egyéb berendezések, gépek, felszerelések, járművek) egyedi nyilvántartó lapja

Megnevezés: Vízmű		Főkönyvi szla. száma: 121491		Gyártó:	
026 Rákóczi u.		Gyártási száma:		Szállító:	
Leírás módja: normál	Leírási kulcs: 3 %	Jogcím: beruházás			
VTSZ:	Költséghely: 360000-1	Beruházás kezdete: 1998. 12. 31.		Épület:	
Aktiválás dátuma: 1998. 12. 31.	Aktiválás okmány száma:	Beérkezés kelte: 1998. 12. 31.		Emelet:	
				Szoba:	

A könyvelés kelte	A bizonylat száma	Szöveg	Bruttó érték		Értékoszkkenés			Nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	
1998. 12. 31.		Kezdeti aktiválás	50 794 000		50 794 000			50 794 000
1998. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	3 041 640		47 752 360
1999. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	1 523 820		46 228 540
2000. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	1 523 820		44 704 720
2001. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	1 523 820		43 180 900
2002. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	1 523 820		41 657 080
2003. 12. 31.		értékoszkkenés			50 794 000	1 523 820		40 133 260
2004. 06. 29.		értékoszkkenés			50 794 000	753 583		39 379 677
2004. 06. 30.		hozzáaktiválás beruházás befejezés	28 062 702		78 856 702			67 442 379
2004. 06. 30.		értékoszkkenés			78 856 702	6 464		67 435 915
2004. 12. 30.		értékoszkkenés			78 856 702	1 182 851		66 253 065
2004. 12. 30.		értékoszkkenés			71 684 404	-5 876		59 080 767
2004. 12. 30.		értékoszkkenés			79 856 702	-6 464		66 253 065

A Könyvelés kódja	A bizonylat száma	Szöveg	Bruttó érték			Értécsökkenés			Nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg	
2004. 12. 31.		leaktiválás egyéb csökkenés		7 172 298	71 684 404			12 603 637	59 080 767
2004. 12. 31.		értécsökkenés			71 684 404	5 876		12 609 513	59 074 891
2004. 12. 31.		hozzáaktiválás	7 172 298		78 856 702			12 603 637	66 253 065
2004. 12. 31.		értécsökkenés			78 856 702	6 464		12 610 101	66 246 601
2004. 12. 31.		hozzáaktiválás aktiv.helyesb.	7 242 298		86 099 000			12 603 637	73 495 363
2004. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	7 057		12 610 695	73 488 305
2005. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		15 193 665	70 905 335
2006. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		17 776 635	68 322 365
2007. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		20 359 605	65 739 395
2008. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		22 942 575	63 156 425
2009. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		25 525 545	60 573 455
2010. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		28 108 515	57 990 485
2011. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		30 691 485	55 407 515
2012. 12. 31.		értécsökkenés			86 099 000	2 582 970		33 274 455	52 824 545
2013. 03. 20.		értécsökkenés			86 099 000	559 054		33 833 508	52 265 492

Megnevezés: Engedményezési szerz.beruh.

140

Főkönyvi azla. száma: 1311923				Gyártó:		
Leírás módja: normál		Leírási kulcs:	Jogcím: beruházás	Gyártási száma:		
VTSZ:		Költséghely: 360000-1	Beruházás kezdete: 2002. 09. 30.	Épület:		
Aktiválás dátuma: 2002. 10. 11.		Aktiválás okmány száma:	Beérkezés kelte: 2002. 09. 30.	Emelet:		
				Szoba:		
A könyvelés kelte	A bizonylat száma	Szöveg	Bruttó érték		Értécsökkenés	Nettó érték
			növekedés	csökkenés		
2002. 10. 11.		Kezdeti aktiválás	4 800 000			4 800 000
2002. 12. 31.		értécsökkenés			156 362	4 643 638
2003. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	3 947 638
2004. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	3 251 638
2005. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	2 555 638
2006. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	1 859 638
2007. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	1 163 638
2008. 12. 31.		értécsökkenés			696 000	467 638
2009. 09. 03.		amortizálva			467 638	

ÖM Önkormányzat

15000705-2-10

BETÜLLÁZÁSOK, TÁRGYIESZKÖZÖK

(A betűvel kezdődő, a betűvel kezdődő, gépek, felszerelések, járművek) egyedi nyilvántartó lapja

Megnevezés: villany motor 2db

234

Megnevezés: villany motor 2db				Főkönyvi szála. száma: 1311923		Gyártó:	
234							
Leírás módja:		normál		Leírás kulcs:		14,5 %	
VTSZ:				Költséghely:		360000-1	
Aktiválás dátuma:		2003. 09. 30.		Aktiválás okmány száma:			
				Jogcím:		vásárlás	
				Beruházás kezdete:		2003. 09. 25.	
				Beérkezés kelte:		2003. 09. 25.	
				Gyártási száma:		Silver-Vend Kft.	
				Leltári száma:		Épület:	
				Állományba vételi biz. sz.:		Emelet:	
						Szoba:	

Megnevezés: Pedrolló szivattyú 2 db Vízmű

238

Megnevezés: 238					Főkönyvi szla. száma: 1311923		Gyártó:								
Leírás módja: normál		Leírási kulcs: 14,5 %		Jogcím: vásárlás		Gyártási száma: Silver-Vend Kft									
VTSZ:		Költséghely: 360000-1		Beruházás kezdete: 2003. 09. 16.		Épület:									
Aktiválás dátuma: 2003. 09. 30.		Aktiválás okmány száma:		Beérkezés kelte: 2003. 09. 16.		Emelet:									
						Szoba:									
A		A		Szöveg		Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték				
könyvelés kelte		bizonylat száma				növekedés		csökkenés		egyenleg					
2003. 09. 30.				Kezdeti aktiválás		125 000				125 000				125 000	
2003. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		4 618		120 382	
2004. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		22 743	
2005. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		40 868	
2006. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		58 993	
2007. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		77 118	
2008. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		95 243	
2009. 12. 31.				értéksökkenés						125 000		18 125		113 368	
2010. 08. 23.				amortizálva						125 000		11 632		125 000	

Megnevezése: Vízmű	Rendezett	Hrsz.:	564/ 7/ /
Ing.cím: 1331811 Dánszentmiklós	Ker.:	Intézm.:	Szakág:
Utca: RÁKÓCZI	Házszám:	-	Felfektetés:02.12.31
	Házszám:	-	Fképtelen törvény a
Jelleg: 22221-0001 Víz szállítására szolgáló helyi csővezetékek			

Tulajdonos KSH törzsszáma: 1331811 Neve: Dánszentmiklós Polg.Hiv.
Címe: 2735 Dánszentmiklós,
Dózsa György u.100.

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma (db)	Betétlap menevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"T" Róztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"I" Intézmény v. nem l.c.ép.	0	"W" Becsült érték betétlap	2
"K" Izzent épület betétlap	0	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	1
"R" Közmű víz-, csatorna	1	Összesen:	6

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P.H.

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Ingatlan "I"	
Napló:	113	Lap:	1	Ing.j.: 22221-0001	Helyr.szám: 564/ 7/ /

Ingatlannyilvántartási adatok

Ingatlan megnevezése: Vízmű	
Ingatlan címe: Főváros, megye: 14 Kerület:	
Helyiség azonosító törzsszáma: 1331811 Dánszentmiklós	
Utca, házszám: RÁKÓCZI	
Utca, házszám:	
* Törképszelvény száma:	
I06 Az ingatlan országa:	magyar 1
I07 Az ingatlan fekvése:	belterület 1
I08 A földrészlet nagysága:	ha m2 653
I09 A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
Adatkezelő (BÁK stat.) KSH kódja	Dánszentmiklós 1331811
I10 A vagyon jellege:	törzsvagyon része 1
I11 Az ingatlan forgalomképtessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1
I12 A területen lévő épületek, épít	db 1
I13 Műemléki és természetvédelmi vé	Nincs védettség 1
Épületek műemléki besorolásúak?	
Műemléki, természetvédelmi törz	

Tulajdoni adatok

I14 A tulajdonszerzés jogcíme:	Saját létesítés 2
I15 A tulajdonba kerülés időpontja:	év/hó/nap 2000 01 01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I17	/
I18	/
I19	/
I20	/
I21	/
I22	/
I23	/
I24	/
I25	/
I26	/

Rész tulajdoni adatok

I27	A tulajdonos neve:	
	címe:	
001	kizárólagos tul.:	m2
	tulajdoni hányad:	/
I27	A tulajdonos neve:	
	címe:	
002	kizárólagos tul.:	m2
	tulajdoni hányad:	/
I27	A tulajdonos neve:	
	címe:	
003	kizárólagos tul.:	m2
	tulajdoni hányad:	/
I27	A tulajdonos neve:	
	címe:	
004	kizárólagos tul.:	m2
	tulajdoni hányad:	/
I27	A tulajdonos neve:	
	címe:	
005	kizárólagos tul.:	m2
	tulajdoni hányad:	/

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyongkezelő kód:	a képviselőtestület hivatala 1
	név:	Dánszentmiklós Községi Önkormányzat
	címe:	2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.
I29	Üzemeltetési kód:	a képviselőtestület hivatala 1
	név:	Dánszentmiklós Községi Önkormányzat
	címe:	2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.
I30	Üzemeltetésre átadott:	.

Értékadatok

I31	Könyv sz. Bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2004.12.31 eft: 86099,000
I32	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eft: 52929,000
I33	Állományutató	100 % 7 %: 100

Egyéb megjegyzések:

Adatellenőrzés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
		05.02.22

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Földterület "F"	
Napló:	113	Lap:	2	Ing.j.: 22221-0001	Helyr.szám: 564/ 7/ /

A földterület alapadatai

F01	A Földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület	4
F02	A művelési ág jellege:		
F03	A földrészlet nagysága:	ha	m2 653
F04	A terület aranykorona értéke:		
F05	A művelés alól kivett e.föld. j	vízművek és védőterületek	16
F06	A telek jellege:		
F07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F08	Beépítési mód:	szabadon álló	1
F09	A telek beépítettségi fok:		3
F10	Önk.,rendelt. szerinti építési		

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság:	van	2
F12	Övívíz ellátás:		
F13	Árnyékvíz elvezetés:		
F14	Csapadékvíz elvezetés:		
F15	Tűzvíz vezeték:		
F16	Gáz ellátás:		

Értékek

F17	Ing. sz. bruttó értéke (Q lap)	dátuma:		éft:	
F18	Beoszt. érték (W lap)	év: 2001	éft:	327,000	

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Hamítottógépi rögzítés:
		02.12.21

Naplós:

113

Lap:

3

Ing.j.: 22221-0001

Helyr.sz.:

564/ 7/ /

Közműves vízellátás alapadatai

K01	Víztermelő hely: Felsőzini vízki	m3/nap	
K02	Felszín alatti kutak - száma	db	1
K03	- kapacitása:	m3/nap	7
K04	Felszín alatti karsztvíz akn	db	
K05	- kapacitása:	m3/nap	
K06	Felszín alatti borsászfoglaló	db	
K07	- kapacitása:	m3/nap	
K08	Vízátvitel kapacitása:	m3/nap	
K09	Üzembe helyezési idő:	évtől	évig
K10	Víz tisztító mű: Gépház - kapaci	m3/nap	
K11	- üzembe helyezési idő:	év	
K12	Vízkezelő egység - kapacitás	m3/nap	
K13	- üzembe helyezési idő:	év	
K14	Vízátvezető - kapacitása:	m3/nap	
K15	- üzembe helyezési idő:	év	
K16	Hidrofor - kapacitása:	m3/nap	
K17	Tároló: Víztorony - térfogata:	m3	
K18	Medence - térfogata:	m3	
K19	Üzembe helyezési idő:	év	
K20	Főnyomó vezeték hossza:	fm	2400
K21	Elosztó vezeték hossza:	fm	5
K22	Bekötővezeték hossza:	fm	
K23	Bekötések száma:	db	700
K24	Vízszűrők száma:	db	700
*	Műtárgyak:		
*	tűzcsap:	db	
*	nyomáscsökk.:	db	
*	tűzcsap:	db	
*	körkifolyók:	db	
K25	Könyv sz. becsült érték (10 lap)	dátuma: 2004.12.31	86099,000
K26	Becsült érték (10 lap)	év: 2004	52602,000
K27	Állagmutató		100 % 7 8: 100

Szennyvízcsatorna alapadatai

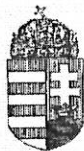
K18	Szennyvíztisztító technológia:	
K19	kapacitása:	m3/nap
K30	üzembe helyezési idő:	év
K31	Átemelő: típusa:	
K32	kapacitása:	m3/óra
K33	emelési magassága:	m
K34	üzembe helyezési idő:	év
K35	Csatorna átmérője:	
K36	Szennyvízfoly. csatl. grav.hossz	m
K37	Víznyom - hossza:	m
K38	nyomott - hossza:	m
K39	üzembe helyezési idő:	év
K40	Bakócsatorna mérete:	m
K41	Bakócsatorna mérete:	m
K42	beruházások DB m:	db
*	Adótervezési megoldása:	
*	hossza:	db
*	Állományok:	db

Értékek

K43	Működési költség (2 lap)	dátuma:	Ért:
K44	Becslött érték (2 lap)	év:	Ért:
K45	Állományok		db:

Egyéb megjegyzések:

Adatszűrés: Adatellenőrzés: 2004.04.04



2012 OKT 19

Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

mint I. fokú hatóság

5000 Szolnok, Ságvári krt. 4. Tel.: (06 56) 523-423 Fax: (06 56) 343-768

Postacím: 5002 Szolnok, Pf. 25

Ügyfélfogadás: hétfő és péntek: 8-12 óráig, szerda: 8-16 óráig.

Web: <http://www.kotiktvf.kvvm.hu>E-mail: kozeptiszavideki@zoldhatosag.hu

Ikt.sz.:2565-11/2012.

Ea.: Pocsaji Anikó

Tárgy: Dánszentmiklós, települési vízmű engedély módosítása

Vízikönyvi szám: Gerje/764

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) 2012. szeptember 7-én kelt, vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló kérelmére indult eljárásban a következő döntést hoztam:

Határozat

A Vízszolgáltató Kft. (2376 Hernád, Köztársaság u. 47.) részére kiadott 15.557-3/1997. ügyirat-számú határozatot, majd azt módosító határozatokat **vi sszavonom**.

Egyúttal a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) – *továbbiakban engedélyes* – részére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok arra, hogy a Dánszentmiklós, települési vízmű és vízellátó rendszer vízellátási tervét **2017. október 31-ig** az alábbiak szerint üzemeltethesse:

I.

Az engedélyes neve: DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

Az engedélyes székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

A vízellátási terv helye: Dánszentmiklós, vízműtelep, a Rákóczi és Ady E. u. kereszteződésétől D-re a 564/6 hrsz.-ú területen.

Az engedélyezett vízellátási tervek:

a) 1. sz. kút:

Helye: Dánszentmiklós, vízműtelep

EOV koordináták:

x = 207,33 controll: 5; y= 687,47 controll: 2

Vízjogi létesítési engedély száma: 15.092-6/1993. Vksz.: Gerje/765.

Hidrogeológiai napló száma: 374/1993.

Kútkataszteri szám: K-384.

Végleges mélység: 176,0 m.

Tengerszint feletti magasság: 141,63 mBf.

Csővezés: 0,0 - 11,5 m-ig átmérő 324 mm

0,0- 140,5 m-ig átmérő 241 mm

133,6- 176,0 m-ig átmérő 133 mm

Szűrőzés: 148,0- 170,0 m-ig átmérő 133 mm 40/50-es sárgarézt szitaszövet

Nyugalmi vízszint: -33,9 m

Vízhozam: -34,7 m üzemi szinten 300 l/p

-35,7 m üzemi szinten 600 l/p

-36,9 m üzemi szinten 900 l/p

Maximálisan kitermelhető vízhozam: 900 l/p, 1296 m³/d

Üzemben kitermelhető vízhozam: 670 l/p, 965 m³/d

Beépített szivattyú: GRUNDFOS Sp

Víz hőfok: 17 C°

Vízminősítése: vasassága miatt csak jobb híján fogadható el ivóvízként.

2. sz. kút:

Helye: Dánszentmiklós, vízműtelep

EOV koordináták:

x = 207,33 controll: 5; y = 687,45 controll: 0

Víz jogi létesítési engedély száma: 16.726-4/1999. Vksz.: Gerje/925.

Hidrogeológiai napló száma: 37/2001.

Kútkataszteri szám: K-391.

Végleges mélység: 164,5 m.

Tengerszint feletti magasság: 141,22 mBf.

Csővezés: 0,0- 11,3 m-ig átmérő 406 mm

0,0- 101,5 m-ig átmérő 244,5 mm

85,0 - 164,5 m-ig átmérő 133 mm

Szűrőzés: 111,05- 122,1 m-ig átmérő 133 mm 40/50-es sárgarézt szitaszövet

127,2 - 157,1 m-ig átmérő 133 mm 40/50-es sárgarézt szitaszövet

Nyugalmi vízszint: -33,5 m

Vízhozam: -37,6 m üzemi szinten 800 l/p

-40,6 m üzemi szinten 1000 l/p

-42,4 m üzemi szinten 1100 l/p

Maximálisan kitermelhető vízhozam: 1100 l/p, 1584 m³/d

Üzemben kitermelhető vízhozam: 800 l/p, 1152 m³/d

Beépített szivattyú: VOGEL SV 16

Víz hőfok: 16 C°

Vízminősítése: megfelelő ivóvíz.

b) Vízmű:

A vízműtelep Dánszentmiklós községben, a Rákóczi út és Ady E. út kereszteződésétől D-re, az 564/6. hrsz-ú területen létesült.

A konténeres vízmű elemei:

- alapkonténer,
- raktár konténer,

- technológiai vezetékek,
- vas-mangántalanító berendezés konténere,
- vasiszap ülepítő medence.

Alapkonténer

- belső kialakítása:
 - nyomásfokozó berendezés: 4 db Vogel FZ. 642/5 típusú + 1 db légüst
 - klórozó fülke: Cataloz Nose típ. 2 db klórhajtó szivattyú
 - 2 db tartálykonténer: 4 mm-es acéllemezről

Raktárkonténer: 1 db TA 66 típusú

Technológiai vezetékek: szívócső: NA 8042 m
 KPE 80 42 m
 töltő-vezeték: KPE 100 40 m
 öblítő-vezeték: KPE 80 25 m

Vas-mangántalanító berendezés: 400 m³/d teljesítményű konténeres vízkezelő berendezés (típusa. FM 1206 s)

A berendezés elemei: PN 1206 kavicszsűrő tartály, D=1250 mm hengeres acéltartály.
 1 db szűrő, 1206-20 típusú (D=1250 mm, H=2705mm)

Vasiszapülepítő medence: 10 m³ vb. medence és dekantáló akna.

Technológia:

A 2.sz. kútból kitermelt nyers víz vízőrán keresztül a vízkezelő berendezésbe (vas- mangántalanító) jut, ahol a víz vas, illetve mangán tartalmának csökkentése történik. A vízkezelő berendezésből frekvenciaváltós nyomásfokozó szivattyúk (4 db VOGEL FZ 642/5 típusú) segítségével jut a hálózatba a víz. A hálózatba kikerülő víz szükség szerinti klórozása a konténerházban elhelyezett klórpadagolóval történik. A víztisztító berendezés öblítéskor keletkező zagyvizet és az előszűrletet a vasiszapülepítő műtárgyba vezetve ülepítik. Az ülepítő iszaptere 1 éves vasiszapmennyiség befogadására és sűrítésére elegendő, ahonnan az iszapot időnként eltávolítják, a szűrlet víz pedig elszikkad. Nyári időszakban ugrásszerűen megnövekedő vízigények folyamatos kielégítése érdekében a vízkezelőművet megkerülő vezeték kiépítésére volt szükség, a nyers víz a szűrt vízhez csatlakozik, azzal keveredve jut a hálózatba. Amennyiben a 2.sz. kútból kitermelt vízmennyiség nem pótolja a megnövekedett vízigényt, akkor az 1.sz. kútból is termelik a vizet.

b) Ivóvízhálózat, szerelvények:

Ivóvízhálózat:	KPE 200	228,4 fm
	KPE 160	2189,7 fm
	KPE 125	3361,6 fm
	KPE 90	16599,5 fm

Tűzcsap: 60 db, tolóár: 101 db, közkifolyó: 5 db.

c) Szennyvízelhelyezés:

A vízműtelep szociális jellegű szennyvizeit 8 m -es zárt tartályból leürítőhelyre szállítják.

Vízkészletjárulék fizetési kötelezettség szempontjából besorolása:

- Az engedélyezett vízmennyiség: 100.000 m³/év
- A vízhasznosítás jellege: közcélú
- A vízkészlet jellege: rétegvíz
- minősítése: II. osztályú
- gazdasági szorzó [g] értéke: 0,8
- A vízmennyiség: vízárával mért
- Vízmérő óra típusa: 1. sz. kút esetében MOM WS-MFD 80; gyártási száma: 34 016 454; 2. sz. kút esetében MOM WS-MFD 80; gyártási száma: 84 016 471

Vízügyi felügyeleti besorolás: III. kategória

Egyéb jellemző adatokat, az engedély alapját és mellékletét képező tervdokumentáció tartalmazza.

II.

A tevékenység folytatásához az alábbi kötelezettségeket állapítom meg:

- Bejelentési kötelezettségek:
 - Az engedélyezett vízárástítményekkel kapcsolatosan megállapított adatokat érintő minden változást 8 napon belül be kell jelenteni a Felügyelőségnek.
 - Az engedélyes személyében beálló minden változást köteles az engedélyes a változás napjától számított 30 napon belül a vízikönyvbe való bejegyzés végett a Felügyelőségnek bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
- Az engedélyezett vízárástítmények minden változtatása, illetve bővítése csak a Felügyelőség engedélyével hajtható végre.
- Vízkészletjárulék fizetési kötelezettségre vonatkozó előírások:
 - A vízhasználó a vízjogi engedélyben megjelölt vízmennyiség 80 %-a után köteles az alapjárulék figyelembe vételével a vízkészletjárulékot kiszámítani, ha az általa igénybe vett vízmennyisége a vízjogi engedélyben megjelölt mennyiség 80 %-át nem éri el.
 - Amennyiben a vízjogi engedélyben meghatározott vízmennyiséget 10 %-nál nagyobb mértékben túllépi, úgy a teljes többlet mennyiség után túlfogyasztási járulék fizetésére köteles
 - A vízkészletjárulék fizetési kötelezettséget a Felügyelőség 10045002-01711930-30000003 számlaszámára kell teljesíteni.
 - Amennyiben a tényleges vízfelhasználás az engedélyezett mennyiséget meghaladja, a vízhasználatról szóló nyilatkozatot be kell küldeni a vízkészletjárulék fizetési kötelezettség fennállásának megállapítása érdekében, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérni.
- Az engedélyes köteles a kitermelt víz helyszíni dokumentálására, mérési naplóban, üzemnapló – gépüzemnaplóban történő rögzítésére.
- A vízkivétel mérésére felszerelt vízárák esedékes hitelesítését el kell végezni. A hitelesítésről a tanúsítványt az üzemnapló mellékleteként kell megőrizni. A vízmérő órák meghibásodását a

- 43/1999.(XII.26.) KHVM rendelet 5. § e. pontja alapján felügyelőségünknek be kell jelenteni, elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
- A kutak és a védőterületének állagmegóvásáról gondoskodni,
 - Az esetleges szennyeződések vízáadó rétegbe történő lejutása elleni védelem érdekében a terepszintre kiemelt kútházat lezárni.
 - A kutakat és a vízművet ezen engedélyben meghatározott feltételek és takarékosági szempontok figyelembevételével kell üzemeltetni, fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodni.
 - Az üzemeltetés során a felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. §-ában foglaltakat kérjük betartani.
 - A létesítmények üzemeltetése során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet előírásait be kell tartani.
 - Az üzemelő kutak és a szolgáltatott víz gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM rendelet 4. § (1) bekezdésében szereplő gyakorisággal kell végezni.
 - A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint elkészített **hidrogeológiai védőidom, védőterület kijelöléséhez szükséges tervdokumentációt** felügyelőségünkre történő benyújtásának **végsohátárideje 2012. december 31.**

Ezen engedély a hatálya alatt az engedélyes kérelmére módosítható (meghosszabbítható), szüneteltethető vagy visszavonható, illetve a felügyelőség hivatalból módosíthatja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak.

A kötelezettségek önkéntes végrehajtásának elmaradása esetén az engedéllyessel, mint kötelezettal szemben az alábbi intézkedésekkel, szankciókkal élek:

- A meghatározott cselekmények végrehajtása érdekében - ha a teljesítés elmaradása a kötelezettnek felróható - a kötelezettal szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabok ki. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Eljárási költségre vonatkozó rendelkezések:

- Az engedélyes/kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.
- Egyéb eljárási költség nem merült föl.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de 2 példányban a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles. A jogorvoslati eljárás díja az igazgatási szolgáltatási díjtétel 50 %-a, amit a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10045002-01711930-00000000 számú számlájára kell teljesíteni. A befizetést igazoló bizonylatot (vagy annak másolatát) a fellebbezéshez kell csatolni.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél nincs mód.

Indokolás

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) 2012. szeptember 7-én kelt beadványában a Gerje/764 vízikönyvi számú Dánszentmiklós, települési vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását kérte a Közép-Tisza vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségtől [továbbiakban: Felügyelőség].

A benyújtott dokumentáció nem felelt meg a jogszabályokba foglalt tartalmi követelményeknek ezért 2565-8/2012. iktatószámom hiánypótlás benyújtására hívtam fel a DAKÖV Kft.-t, melyet engedélyes 2012. szeptember 24-én érkezett beadványával teljesített.

A Ket. 37. §-ban rögzített kötelezettségemnek eleget tettem és megállapítottam, hogy a kérelem kiegészítéseket követően már megfelel a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben foglalt tartalmi követelményeknek.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL törvény [rövidítve: Ket.] az 50. § (1) bekezdés alapján a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztáztam.

A megállapított tényállás és az annak alapjául elfogadott bizonyítékok:

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) tájékoztatta a Felügyelőséget arról, hogy Dánszentmiklós Község Önkormányzatával bérleti-üzemeltetési szerződést kötött Dánszentmiklós község vízművének üzemeltetésére. Kérelmében a Gerje/764. vksz-ú, többször módosított 15.557-3/1997. iktatószámú (utolsó módosítás száma 2565-5/2012.), a Vízzolgáltató Kft. (2736 Hernád, Köztársaság út 47.) nevére szóló Dánszentmiklós települési vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének a módosítását kérte.

A kérelem és a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján Dánszentmiklós települési vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását - az engedély nagyobb áttekinthetősége érdekében a korábbi vízjogi üzemeltetési engedélyek visszavonásával - új vízjogi üzemeltetési engedély formájában adom ki.

Az engedélykérelemre indult eljárás során hozott döntésemmel a rendelkező rész szerint határoztam. Döntésemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL törvény [rövidítve: Ket.] 71. § (1) bekezdése szerint határozatba foglaltam.

Az ügyben a jogszabály szerinti ügyintézési határidő: 2 hónap.

Az ügyintézési határidőbe nem számít bele:

- a hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő
- a szakhatóság eljárásának időtartama.

A Felügyelőség hatáskörét és illetékességét megállapító, valamint a döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- A 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § és a 1. sz. melléklet 9. pontja alapján az illetékességgel rendelkező kijelölt vízügyi hatóság a Felügyelőség.
- A vízjogi engedélyezést, a jogokat és a kötelezettségeket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény [továbbiakban: Vgtv.], valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet [továbbiakban: Korm. rendelet] határozza meg.
- Az engedélykérelem tartalmi követelményeit a Korm. rendelet 3. § és a vízjogi engedélyezési eljárásról szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet rögzíti.
- A környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1. számú melléklet 1. számú melléklete 24.6.2., I.28. és I.52. sorszáma az engedélyezéshez igazgatási szolgáltatási díjat állapít meg.
- Az engedély érvényességi idejét a Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a vízgazdálkodási szempontokra figyelemmel határozott időben állapítottam meg.
- A vízkészletjárulék fizetési kötelezettségre vonatkozó besorolás a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet alapján történt.

Felhívtam az engedélyes figyelmét a meghatározott cselekmény végrehajtásának lehetőségére. A végrehajtást a Ket. 124-144. § szabályozza.

A Ket. 98. § (1) bekezdésben rögzítettek szerint az elsőfokú határozat ellen fellebbezésnek van helye. A Ket. 99. § értelmében a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül lehet előterjeszteni.

A jogorvoslati eljárás díja a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló, módosított 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdés alapján az alapeljárás igazgatási szolgáltatási díjtételének 50 %-a.

Szolnok, 2012. október 17.

Kónya Károly
igazgató

megbízásából:

Dr. Nemes Gábor
hatósági igazgatóhelyettes

Határozatomról értesítést kapnak:

- 1./ DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) Tértivevénnyel
- 2./ Dánszentmiklós Község Önkormányzata (2735 Dánszentmiklós, Dózsa Gy. u. 100.)
- 3./ KÖTI-KTVF Hatósági Osztály
- 4./ VKJ
- 5./ KÖTI-KTVF Vizikönyv

Felhasználói egyenérték számítás a 2011. évi CCIX. törvény 1. sz. melléklete szerint

$$FE = A + B + K$$

$$A = A_v + A_{sz}$$

ahol A_v vízbekötés darabszám, A_{sz} szennyvízbekötés darabszám.

$$A_v = 827$$

$$A_{sz} = 0$$

$$A = 827 + 0 = 827$$

$$B = B_1 + B_2$$

ahol B_1 közműfejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjon fizető, éves vízmennyiségének 2%-a, B_2 közműfejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjon fizető, éves szennyvízmennyiségének 2%-a.

$$B_1 = 214$$

$$B_2 = 0$$

$$B = 214 + 0 = 214$$

$$K = K_1 + K_2$$

ahol K_1 a vízmű rendszere közműfejlesztési hozzájárulásra kötelezett kvótának négyszerese, K_2 a szennyvízmű rendszere közműfejlesztési hozzájárulásra kötelezett kvótának négyszerese.

$$K_1 = 0$$

$$K_2 = 0$$

$$K = 0 + 0 = 0$$

Fentiek alapján a felhasználói egyenérték összesen:

$$FE = A + B + K, \text{ azaz:}$$

$$\mathbf{FE = 827 + 214 + 0 = 1.041}$$

