

Működési engedély kérelem

III.7. 7.19-20. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
19.	UJHRT-IV	ivóvíz	Újhartyán	2027.06.27.
20.	UJHRT-SZV	szennyvíz	Újhartyán	2027.06.27.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Újhartyán Község Önkormányzat**

/székhelye: 2367 Újhartyán, Fő u. 21. sz.,

statisztikai számjele: 15730428-8411-321-13 adószáma: 15730428-2-13

bankszámla száma: 11742032-15391236

képviseli: Schulcz József polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-

55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**-

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó Víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint Víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő Víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező Vizi közműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő Viziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett Vizi közműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi Viziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

☒ közműves ivóvízellátás,
☒ közműves szennyvízelvezetés,
☐ közműves szennyvíztisztítás.
(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
X közműves ivóvízellátás Újhartyán település közigazgatási területe,

X közműves szennyvízelvezetés Újhartyán település közigazgatási területe,

☐ közműves szennyvíztisztítás _____ település közigazgatási területe,
valamint (térsegi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012. június 28 napjától 2027 június 27. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található Vizi közműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a Víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tétel- és leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező Vizi közművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető

főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból -a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:



- ivóvíztermelés	117,624m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	0 m ³ /év
- vízatadás más szolgáltató részére	0 m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	88,800m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	116,280m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	0 m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás	0 m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség	0 m ³ /év.

1. A jelen szerződés alapján üzemeltetett viziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE (felhasználói egyenérték)

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

2. A Vksztv. felhatalmazta az előző viziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás: Lakossági: 258 Ft, Közületi: 448.-, 672.-Ft/bekötés/hó

Szennyvízelvezetés, -tisztítás: Lakossági: 305, Közületi: 406.-, 610.-

Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	257 Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	769 Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére	0 Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	0 Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	150,0 Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	403 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	915 Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	0 Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	150,0Ft/m ³
Vízterhelési díj	0 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	0 Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

3. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a Viziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a Víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj mértéke a tényleges vagyon megállapítás után kerül meghatározásra, a felek között készült külön szerződésben foglalva.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a Víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos Víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, Víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.



3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében– elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni. Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:



- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre: Lakossági: 200.000.- Közületi: 400.000.-Ft + ÁFA,
- 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra : Lakossági: 200.000.- Közületi: 400.000.-Ft Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és

2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.

2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél**

lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Göndörné Frajka Gabriella

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06-29/372-133

E-mail címe: jegyzo@ujhartyan.hu

Telefonszáma: 06-29/372-133

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: *Faspar Lórdut*

Elérhetősége:

E-mail címe: *jl@dakov.hu*

Telefonszáma: *103151-701*

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe: Újhartyán, Cigleher u. 1/a

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Szakács József

Beosztása: telepvezető

Elérhetősége: 06-20/9-293-218

E-mail címe: jozsef.szakacs@monornet.hu

Telefonszáma: 06-29/372-237

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő

60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.

4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és Víz közművekre vonatkozóan az alábbiakat:

- a felhasználók nevét és címét;
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további Víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

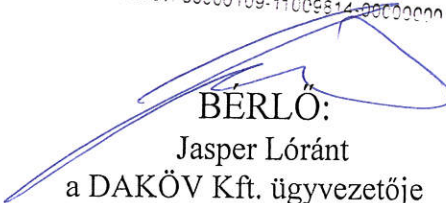
A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testületeszámú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Újhartyán, 2012. június 28.


BÉRBEADÓ

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Távk. sz.: 65500109-11009614-98000000


BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.június 28-án Újhartyán Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Újhartyán Község Önkormányzat polgármestere :Schulcz József – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Újhartyán község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

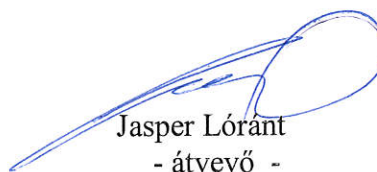
A törzsvagyombba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


Schulcz József
- átadó -




Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **109**

Megnevezés: 1 db		Csatorna Polgármesteri Hivatal			Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:			
Leírás módja:		Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év			Jogcím: beruházás		2.kategória:			
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal			Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		3.kategória:			
Bizonylatszám:		Munkaszám:			Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Épület:			
					Szállító/Kivitelező:		Emelet:			
					Szoba:					
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített netto érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2004.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 189 693		31 940 663	125 822 957	
2004.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 189 693		33 130 356	124 633 264	
2005.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		34 297 375	123 466 245	
2005.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		35 477 360	122 286 260	
2005.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		36 670 312	121 093 308	
2005.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		37 863 264	119 900 356	
2006.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		39 030 283	118 733 337	
2006.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		40 210 268	117 553 352	
2006.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		41 403 220	116 360 400	
2006.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		42 596 172	115 167 448	
2007.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		43 763 191	114 000 429	
2007.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		44 943 176	112 820 444	

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP (immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **109**

Megnevezés: 1 db		Csatorna Polgármesteri Hivatal			Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:			
Leírás módja:		Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év			Jogcím: beruházás		2.kategória:			
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal			Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		3.kategória:			
Bizonylatszám:		Munkaszám:			Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Épület:			
							Emelet:			
							Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2007.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		46 136 128	111 627 492	
2007.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		47 329 080	110 434 540	
2008.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		48 496 099	109 267 521	
2008.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		49 676 084	108 087 536	
2008.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		50 869 036	106 894 584	
2008.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		52 061 988	105 701 632	
2009.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		53 229 007	104 534 613	
2009.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		54 408 992	103 354 628	
2009.09.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		55 601 944	102 161 676	
2009.12.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 192 952		56 794 896	100 968 724	
2010.03.31.		értéksökkenés			157 763 620	1 167 019		57 961 915	99 801 705	
2010.06.30.		értéksökkenés			157 763 620	1 179 985		59 141 900	98 621 720	

- 4 -

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Alománya vételi bizonylat sorszáma: 105

Megnevezés: 1 db		Csatorna Polgármesteri Hivatal		Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:			
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jegycím: beruházás		Gyártási év:		2.kategória:			
				Gyári szám:		3.kategória:			
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Épület:			
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Emelet:			
				Szállító/Kivitelező:		Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg		Bruttó érték		Értéksőkkenés		Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
		növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2010.09.30.					157 763 620		1 192 952	60 334 852	97 428 768
2010.12.31.			értéksőkkenés		157 763 620		1 192 952	61 527 804	96 235 816
2011.03.31.			értéksőkkenés		157 763 620		1 167 019	62 694 823	95 068 797
2011.06.30.			értéksőkkenés		157 763 620		1 179 985	63 874 808	93 888 812
2011.09.30.			értéksőkkenés		157 763 620		1 192 952	65 067 760	92 695 860
2011.12.31.			értéksőkkenés		157 763 620		1 192 952	66 260 712	91 502 908
2012.03.31.			értéksőkkenés		157 763 620		1 167 019	67 427 731	90 335 889
2012.06.30.			értéksőkkenés		157 763 620		1 179 985	68 607 716	89 155 904
2012.09.30.			értéksőkkenés		157 763 620		1 192 952	69 800 668	87 962 952
2012.12.30.			értéksőkkenés		157 763 620		1 179 985	70 980 653	86 782 967
2012.12.31.			ráaktiválás UVÜ-OKIP átadás 2012.12.31	48 419 988	206 183 608			70 980 653	135 202 955
2012.12.31.			ráaktiválás UVÜ-OKIP átadás	13 076 996	219 260 604			70 980 653	148 279 951

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: 109

Megnevezés: 1 db		Csatorna Polgármesteri Hivatal		Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:	
Leírás módja: Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:	
VTSZ:		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: 115		3.kategória:	
Bizonylatszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Épület: Emelet: Szoba:	

Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés			egyenleg
2012.12.31.		terven felüli értéksökkenés UVJ-OKIP écsé			219 260 604		11 049 366		82 030 019	137 230 585
2012.12.31.		terven felüli értéksökkenés UVJ-OKIP Kft. átadás			219 260 604		3 452 328		85 482 347	133 778 257
2012.12.31.		értéksökkenés			219 260 604		18 021		85 500 368	133 760 236



EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db				Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:	
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		3.kategória:		Épület:	
VTSZ:				Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: 117		Nyilvántartási szám: 117	
Bizonylatszám:				Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:	
										Szoba:	
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értécsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
1998.12.31.		kezdeti aktiválás (121491) - kulcs: 3,00%	177 378 276			177 378 276			0	177 378 276	
1998.12.31.		értécsökkenés				177 378 276		10 642 896		166 735 380	
1999.03.31.		értécsökkenés				177 378 276		1 312 113		165 423 267	
1999.06.30.		értécsökkenés				177 378 276		1 326 692		164 096 575	
1999.09.30.		értécsökkenés				177 378 276		1 341 271		162 755 304	
1999.12.31.		értécsökkenés				177 378 276		1 341 271		161 414 033	
2000.03.31.		értécsökkenés				177 378 276		1 323 067		160 090 966	
2000.06.30.		értécsökkenés				177 378 276		1 323 067		158 767 899	
2000.09.30.		értécsökkenés				177 378 276		1 337 607		157 430 292	
2000.12.31.		értécsökkenés				177 378 276		1 337 607		156 092 685	
2001.03.31.		értécsökkenés				177 378 276		1 312 113		154 780 572	
2001.06.30.		értécsökkenés				177 378 276		1 326 692		153 453 880	

✓ Pu

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: Vizhálózat Polgármesteri Hivatal 1 db				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:				
Leírás módja: Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:				
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: 117 Nyilvántartási szám: 117		3.kategória:		
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Épület: Emelet: Szoba:		
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értécsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2001.09.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		25 265 667	152 112 609	
2001.12.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		26 606 938	150 771 338	
2002.03.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 312 113		27 919 051	149 459 225	
2002.06.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 326 692		29 245 743	148 132 533	
2002.09.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		30 587 014	146 791 262	
2002.12.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		31 928 285	145 449 991	
2003.03.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 312 113		33 240 398	144 137 878	
2003.06.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 326 692		34 567 090	142 811 186	
2003.09.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		35 908 361	141 469 915	
2003.12.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 341 271		37 249 632	140 128 644	
2004.03.31.		értécsökkenés			177 378 276	1 323 067		38 572 699	138 805 577	
2004.06.30.		értécsökkenés			177 378 276	1 323 067		39 895 766	137 482 510	

fu

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db			Vízhalózat Polgármesteri Hivatal			Főkönyvi szám: 121491			1.kategória:		
Leírás módja:			Jogcími:			Gyártási év: Gyári szám:			2.kategória:		
Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év			beruházás						3.kategória:		
VTSZ:			Részlegszám: Hivatal			Beszerzés dátuma: 1998.12.31.			Épület: 117		
Bizonylatszám:			Munkaszám:			Aktiválás dátuma: 1998.12.31.			Emelet: Szoba:		
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
2004.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		41 233 373	136 144 903		
2004.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		42 570 980	134 807 296		
2005.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		43 883 093	133 495 183		
2005.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		45 209 785	132 168 491		
2005.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		46 551 056	130 827 220		
2005.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		47 892 327	129 485 949		
2006.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		49 204 440	128 173 836		
2006.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		50 531 132	126 847 144		
2006.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		51 872 403	125 505 873		
2006.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		53 213 674	124 164 602		
2007.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		54 525 787	122 852 489		
2007.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		55 852 479	121 525 797		

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db		Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:		
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:		3.kategória:		
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		Épület:		
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:		
								Szoba:		
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2007.09.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		57 193 750	120 184 526	
2007.12.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		58 535 021	118 843 255	
2008.03.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 312 113		59 847 134	117 531 142	
2008.06.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 326 692		61 173 826	116 204 450	
2008.09.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		62 515 097	114 863 179	
2008.12.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		63 856 368	113 521 908	
2009.03.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 312 113		65 168 481	112 209 795	
2009.06.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 326 692		66 495 173	110 883 103	
2009.09.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		67 836 444	109 541 832	
2009.12.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 341 271		69 177 715	108 200 561	
2010.03.31.		értékcsökkenés			177 378 276	1 312 113		70 489 828	106 888 448	
2010.06.30.		értékcsökkenés			177 378 276	1 326 692		71 816 520	105 561 756	

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db		Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:	
Leírás módja:		Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcíni: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:	
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		3.kategória: Épület:	
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet: Szoba:	
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés		
2010.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		73 157 791	104 220 485
2010.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		74 499 062	102 879 214
2011.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		75 811 175	101 567 101
2011.04.21.		értéksökkenés			177 378 276	306 160		76 117 335	101 260 941
2011.04.22.		ráaktiválás vízkezelés korszerűsítés KEOP-	190 900 000		368 278 276			76 117 335	292 160 941
2011.06.30.		értéksökkenés			368 278 276	2 118 861		78 236 196	290 042 080
2011.07.03.		értéksökkenés			368 278 276	90 808		78 327 004	289 951 272
2011.07.04.		ráaktiválás ívóvízminőségjavítás beruházás	190 900 000		559 178 276			78 327 004	480 851 272
2011.07.04.		leaktiválás Téves felvétel		190 900 000	368 278 276			78 327 004	289 951 272
2011.09.30.		értéksökkenés			368 278 276	2 693 981		81 020 985	287 257 291
2011.12.31.		értéksökkenés			368 278 276	2 784 789		83 805 774	284 472 502
2012.03.31.		értéksökkenés			368 278 276	2 724 250		86 530 024	281 748 252

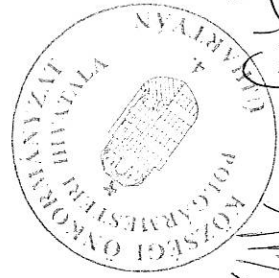
ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db		Vizhálózat Polgármesteri Hivatal		Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:		Nettó érték		Ért.helyesbített nettó érték	
Leírás módja: Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:					
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		Épület:			
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:			
								Szoba:			
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értéksökkenés		Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték			
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés			csökkenés	egyenleg	
2012.06.30.		értéksökkenés			368 278 276	2 754 520	89 284 544	278 993 732			
2012.07.12.		értéksökkenés			368 278 276	363 233	89 647 777	278 630 499			
2012.07.13.		leaktíválás Egyéb gép berendezések kivezet		48 500 000	319 778 276		89 647 777	230 130 499			
2012.09.30.		értéksökkenés			319 778 276	2 102 652	91 750 429	228 027 847			
2012.12.30.		értéksökkenés			319 778 276	2 391 766	94 142 195	225 636 081			
2012.12.31.		ráaktíválás UVU-OKIP átadás	35 275 109		355 053 385		94 142 195	260 911 190			
2012.12.31.		terven felüli értéksökkenés UVU-OKIP écsé			355 053 385	6 351 940	100 494 135	254 559 250			
2012.12.31.		értéksökkenés			355 053 385	29 182	100 523 317	254 530 068			



EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1. kategória:				
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2. kategória:				
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Azonosító: 117		3. kategória:				
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Nyilvántartási szám: 117		Épület:				
		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:				
		1998.12.31.				Szoba:				
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
1998.12.31.		kezdeti aktiválás (121491) - kulcs: 3,00%	177 378 276		177 378 276			0	177 378 276	
1998.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	10 642 896		10 642 896	166 735 380	
1999.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		11 955 009	165 423 267	
1999.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		13 281 701	164 096 575	
1999.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		14 622 972	162 755 304	
1999.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		15 964 243	161 414 033	
2000.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		17 287 310	160 090 966	
2000.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		18 610 377	158 767 899	
2000.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		19 947 984	157 430 292	
2000.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		21 285 591	156 092 685	
2001.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		22 597 704	154 780 572	
2001.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		23 924 396	153 453 880	

✓

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db		Vizhálózat Polgármesteri Hivatal			Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:			
Leírás módja:		Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:		
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		3.kategória:		
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Épület: Emelet: Szoba:		
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2001.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		25 265 667	152 112 609	
2001.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		26 606 938	150 771 338	
2002.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		27 919 051	149 459 225	
2002.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		29 245 743	148 132 533	
2002.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		30 587 014	146 791 262	
2002.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		31 928 285	145 449 991	
2003.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		33 240 398	144 137 878	
2003.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		34 567 090	142 811 186	
2003.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		35 908 361	141 469 915	
2003.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		37 249 632	140 128 644	
2004.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		38 572 699	138 805 577	
2004.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		39 895 766	137 482 510	

fu

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Vízhalózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:			
Megnevezés: 1 db						2.kategória:			
Leírás módja:		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		3.kategória:			
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Épület: 117			
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Emelet: Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés		Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés		
2004.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		41 233 373	136 144 903
2004.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 337 607		42 570 980	134 807 296
2005.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		43 883 093	133 495 183
2005.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		45 209 785	132 168 491
2005.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		46 551 056	130 827 220
2005.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		47 892 327	129 485 949
2006.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		49 204 440	128 173 836
2006.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		50 531 132	126 847 144
2006.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		51 872 403	125 505 873
2006.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		53 213 674	124 164 602
2007.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		54 525 787	122 852 489
2007.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		55 852 479	121 525 797

Handwritten signature

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db				Főkönyvi szám: 121491				1.kategória:			
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				Jogcím: beruházás				2.kategória:			
VTSZ:				Részlegszám: Hivatal				3.kategória:			
Bizonylatszám:				Munkaszám:				Épület:			
				Aktiválás dátuma: 1998.12.31.				Emelet:			
				Szállító/Kivitelező:				Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
2007.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		57 193 750	120 184 526		
2007.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		58 535 021	118 843 255		
2008.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		59 847 134	117 531 142		
2008.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		61 173 826	116 204 450		
2008.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		62 515 097	114 863 179		
2008.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		63 856 368	113 521 908		
2009.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		65 168 481	112 209 795		
2009.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		66 495 173	110 883 103		
2009.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		67 836 444	109 541 832		
2009.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		69 177 715	108 200 561		
2010.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		70 489 828	106 888 448		
2010.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		71 816 520	105 561 756		

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db				Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:	
Leírás módja:				Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				Jogcím: beruházás		2.kategória:	
VTSZ:				Részlegszám: Hivatal				Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: 117	
Bizonylatszám:				Munkaszám:				Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Nyilvántartási szám: 117	
								Szállító/Kivitelező:		Épület: Emelet: Szoba:	
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
2010.09.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 341 271		73 157 791	104 220 485	
2010.12.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 341 271		74 499 062	102 879 214	
2011.03.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 312 113		75 811 175	101 567 101	
2011.04.21.		értéksökkenés				177 378 276	306 160		76 117 335	101 260 941	
2011.04.22.		ráaktiválás vízkezelés korszerűsítés KEOP-	190 900 000			368 278 276			76 117 335	292 160 941	
2011.06.30.		értéksökkenés				368 278 276	2 118 861		78 236 196	290 042 080	
2011.07.03.		értéksökkenés				368 278 276	90 808		78 327 004	289 951 272	
2011.07.04.		ráaktiválás íróvízminőségjavítás beruházás	190 900 000			559 178 276			78 327 004	480 851 272	
2011.07.04.		leaktiválás Téves felvétel		190 900 000		368 278 276			78 327 004	289 951 272	
2011.09.30.		értéksökkenés				368 278 276	2 693 981		81 020 985	287 257 291	
2011.12.31.		értéksökkenés				368 278 276	2 784 789		83 805 774	284 472 502	
2012.03.31.		értéksökkenés				368 278 276	2 724 250		86 530 024	281 748 252	

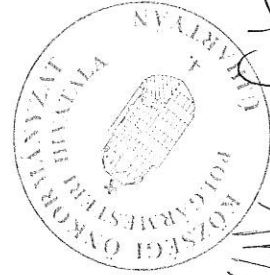
EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: 111

Megnevezés: 1 db		Vizhálózat Polgármesteri Hivatal		Főkönyvi szám: 121491		1. kategória:		2. kategória:		3. kategória:		Épület:		Emelet:		Szoba:	
Leírás módja: Számítéki tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		Épület:		Emelet:		Szoba:					
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:											
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.													

Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
2012.06.30.		értékcsökkenés			368 278 276			2 754 520		89 284 544	278 993 732
2012.07.12.		értékcsökkenés			368 278 276			363 233		89 647 777	278 630 499
2012.07.13.		leaktiválás Egyéb gép berendezések kivétel		48 500 000	319 778 276					89 647 777	230 130 499
2012.09.30.		értékcsökkenés			319 778 276			2 102 652		91 750 429	228 027 847
2012.12.30.		értékcsökkenés			319 778 276			2 391 766		94 142 195	225 636 081
2012.12.31.		ráaktiválás UVÜ-OKIP átadás	35 275 109		355 053 385					94 142 195	260 911 190
2012.12.31.		terven felüli értékcsökkenés UVÜ-OKIP écsé			355 053 385			6 351 940		100 494 135	254 559 250
2012.12.31.		értékcsökkenés			355 053 385			29 182		100 523 317	254 530 068



[Handwritten signature]



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 6926-4/2012.

Tárgy: Újhartyán községi vízmű, valamint
ivóvízhálózat vízjogi üzemeltetési
engedélyének módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Scheiber Péter
Csáki Ferenc

Vízikönyvi szám: 7.1/B/178
7.1/3/213
7.1/B/283

H A T Á R O Z A T

1./ Az Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft. (2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott KTVF: 22378-6/2011., számú, 7.1/B/178., 7.1/3/213. és 7.1/B/283. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 5./ Előírások pontja az alábbi pontokkal kiegészül:

- Újhartyán település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási műszaki adatai) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

Benyújtási határidő: 2013. augusztus 30. napja.

- Újhartyán település vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. augusztus 30. napja.

- Vízhányó vizsgálat céljából a vízmű kutakból kitermelt vízből félévente mintát kell venni és meg kell vizsgálni a *víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet [a továbbiakban: 21/2002 (IV.25.) KöViM rendelet] előírásainak figyelembevételével. Az eredmények értékelésénél az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben megszabott határértékeket kell figyelembe venni.

- A kutak nyugalmi és üzemi vízszintjét, illetve vízhozamát a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 6. § (17) pontja szerint havonta meg kell mérni és rögzíteni.
- A kitermelt vízmennyiség mérését vízórával kell biztosítani és a vízmérő órák állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
- Az üzemi mérések eredményeit összefoglalóan, kiértékelve **évente, tárgyévet követő március 31-ig** meg kell küldeni a Felügyelőség részére. A vizsgálati gyakorlatot a vizsgálati eredmények függvényében a Felügyelőség módosíthatja.

Első, 2013. évre vonatkozó adatszolgáltatás benyújtási határideje: 2014. március 31.

Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez **két** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **14 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 22378-6/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban Kft. által üzemeltetett tárgyi községi vízmű, valamint ivóvízhálózat üzemeltetését átvette.

A kérelmet és mellékleteit a *vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Újhartyán Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a KTVF: 22378-6/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedély nem tartalmaz a jelenleg hatályos jogszabályok alapján történő rendszeres adatszolgáltatásra vonatkozó előírásokat, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a *víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

A Felügyelőség megállapította, hogy az engedély módosítása a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet] szerinti szakhatóságok hatáskörét és feladatkörét nem érinti. Továbbá megállapítottam, hogy a kormányhivatalokban működő népegészségügyi intézeteknek és a népegészségügyi szakigazgatási szervnek a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés b) pontja alapján a vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben jogszabályváltozás miatt kizárólag a vízellátó rendszerekkel kapcsolatban van hatásköre, mint szakhatóság.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.2. pontja 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3342/2012, KTVF: 6926-4/2012. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 8.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető



Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 55727-2/2012.

Tárgy: Újhartyán község szennyvízcsatorna-
hálózatának vízjogi üzemeltetési engedélyének
módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Scheiber Péter

Vízikönyvi szám: 7.1/3/59

H A T Á R O Z A T

1./ Az Újhartyán Községi Vízmű Üzemeltető és Ország Középe Ipari Park Kft. (2367 Újhartyán, Cigleher u. 1/a.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott KTVF: 49172-4/2009. és KTVF: 49172-3/2009. számon módosított H.30.613-6/1997. számú, 7.1/3/59 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ Előírások pontja az alábbi ponttal kiegészül:

- Az érintett településhez tartozó szennyvízelvezető rendszerre vonatkozásában a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, szakaszhatárok, valamint a vákuum gépházak és az átemelők műszaki adatait, a szennyvízgyűjtő hálózat kapacitásértékét m³/nap és lakosegyenértékben meghatározva) kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. augusztus 30.

- Újhartyán község szennyvízelvezető rendszere tekintetében be kell nyújtani a Felügyelőségre az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. augusztus 30.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez **két** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **14 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 49172-4/2009. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban Kft. által üzemeltetett tárgyi szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetését átvette.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Újhartyán Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Tájékoztatom, hogy az önellenőrzési tervet *a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról* szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekkel kell elkészíteni.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

A Felügyelőség megállapította, hogy az engedély módosítása *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet] szerinti szakhatóságok hatáskörét és feladatkörét nem érinti. Továbbá megállapítottam, hogy a kormányhivatalokban működő népegészségügyi intézeteknek és a népegészségügyi szakigazgatási szervnek a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés b) pontja alapján *a vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben* jogszabályváltozás miatt kizárólag a vízellátó rendszerekkel kapcsolatban van hatásköre, mint szakhatóság.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszáma 6.2. pontja 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3324/2012, KTVF: 55727-2/2012. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 8.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:



Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3.számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Újhartyán Község

Felhasználói egyenérték (FE) számítása a 2011.évi CCIX.törvény 1.melléklete alapján.

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

1. „FE=A+B+Kx4

„A”-lakossági felhasználó számossága:1875

„B”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:102

„K”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege: 499

FE: 3973

