

Működési engedély kérelem

III.7 7.70-71 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
70.	SZGTCSP-IV	ivóvíz	Szigetcsép	2027.06.29
71.	SZGTCSP- SZV	szennyvíz	Szigetcsép	2027.06.29

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szigetcsép Községi Önkormányzat**
/székhelye: **2317 Szigetcsép Szabadság u. 2.**
statisztikai számjele: **15734800-8411-321-13** adószáma: **15734800-2-13**
bankszámla száma: **11742070-15441740**
képviseli **Kóta István** polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**

cégjegyzékszám: **13-09-066171**, nyilvántartó: **Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,**

statisztikai számjele: **10800870-3600-113-13**, adószáma: **10800870-2-13,**

bankszámla száma/i: **65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018**

képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

☒ közműves ivóvízellátás,
☒ közműves szennyvízelvezetés,

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
- közműves ivóvízellátás **Szigetsép község** település közigazgatási területe,
Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

Szigetsép községi vízmű

- közműves szennyvízelvezetés **Szigetsép község** település közigazgatási területe,
Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

Szigetsép községi csatornarendszer

3. Jelen szerződést a felek 2012.június 30. napjától 2027.június 29. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyongkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végeztet. A vagyoneértékelés -elvégezését követően- jelen szerződés mellékletét képezi. (5.sz. melléklet)
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzübeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.

3
312
K

6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezetési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja. (2.sz. melléklet)

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a

továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírt felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból -a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	85.000	m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	82.000	m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	51.000	m ³ /év

BAH⁵
K

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

1.884 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	146,10 Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás	0 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	150,20 Ft/m³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	266,70 Ft/m³
Vízterhelési díj	17,00 Ft/m³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák**.

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelületei tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A bérleti díj mértékét szerződő felek 2012.szeptember 30-ig állapítják meg gazdaságossági számítás alapján. A megállapodás jelen szerződés 6. sz. melléklete.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és -tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

BHL 7
A

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1 m ³ /nap igényelt vízmennyiségre	80.000 Ft + ÁFA,
- 1 m ³ /nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra	150.000 Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.



4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:
Neve: Doroginé Schaffer Éva
Beosztása: pénzügyi előadó
Elérhetősége: Szigetcsép Szabadság utca 2.
E-mail címe: dorogine@szigetcssep.hu
Telefonszáma: 24/458-543



Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).
Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: **Ráckevei**
Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve Dömsödi u. 85.**
Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**
Elérhetősége: 2300 Ráckeve Dömsödi u. 85
E-mail címe: keveziz@invitel.hu
Telefonszáma: 24/519-380

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Szigetcsép községi víz- és csatornamű

Az üzemeltető egység címe: **2317 Szigetcsép Szabadság u. 2.**

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: **Fekete Tibor**

Beosztása: **intézményvezető**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve Virág u. 1.**

E-mail címe: **fekete.tibor@invitel.hu**

Telefonszáma: **30/962-6200**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:

- a felhasználók nevét és címét;
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 34/2012. (VI.28.) KT. számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Szigetcsép, 2012. június 28.



DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
 Adószám: 10800870-2-13
 Tak szöv: 65500109-11009314-00000000
BERLŐ:
Jasper Lóránt
 a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés 2015.dec.31-ig
6. Bérleti díj megállapodás 2012.szept.30-ig

1. számú melléklete

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 28-án Szigetcsép Községi Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Szigetcsép Községi Önkormányzat polgármestere: Kóta István – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -
mint átvevő

Tárgy: Szigetcsép község ivóvíz-és szennyvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

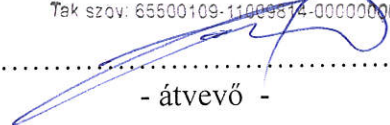
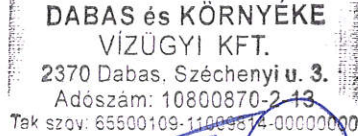
A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végzeteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.


- átadó -


k. m. f.


- átvevő -


Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Közmű, víztermelés "Kv"

Lapszám: 7

I.jelleg: 22223-1 Víztoronyok

Helyrajzi szám: 147/ 2/ /

Ingatlan címe: PETŐFI SÁNDOR UTCA

Kv

Közműves vízellátás alapadatai

	Megnevezés:		
K 01	Víztermelő hely:	Felszíni - vízkivétel kapacitás:	m3/nap: 0
K 02		Felszín alatti kutak - száma:	db: 2
K 03		- kapacitása:	m3/nap: 1526
K 04		Felszín alatti karsztvíz aknák - száma:	db: 0
K 05		- kapacitása:	m3/nap: 0
K 06		Felszín alatti forrásfogl. - száma:	db: 0
K 07		- kapacitása:	m3/nap: 0
K 08		Vízátvitel kapacitása:	m3/nap: 0
K 09		Üzembe helyezési idő:	évtől: - évig:
K 10	Víz tisztító mű:	Gépház - kapacitása:	m3/nap: 0
K 11		- üzembe helyezési idő:	év:
K 12		Vízkezelő egység - kapacitása:	m3/nap: 0
K 13		- üzembe helyezési idő:	év:
K 14		Vízáttemelő - kapacitása:	m3/nap: 0
K 15		- üzembe helyezési idő:	év:
K 16		Hidrofor - kapacitása:	m3/nap: 0
K 17	Tároló:	Víztorony - térfogata:	m3: 200
K 18		Medence - térfogata:	m3: 0
K 19		Üzembe helyezési idő:	év: 1991
K 20	Főnyomó vezeték	hossza	fm: 14500
K 21	Elosztó vezeték	hossza	fm: 0
K 22	Bekötővezeték	hossza	fm: 0
K 23	Bekötések	száma	db: 935
K 24	Víz mérők	száma	db: 935
	Műtárgyak	tolózár	db: 0
		nyomáscsökkentő	db: 0
		tűzcsap	db: 45
		közkifolyó	db: 5
	Üzemeltetésre átadva		

Megjegyzés:

Bruttó érték:	42 816 481 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	16 709 502 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	26 106 979 Ft		
Becsült érték:	44 652 000 Ft	Állagmutató: 50,00%	Év: 2010

Utolsó módosítás: 2010.10.01.	Módosította: Orbán Anikó
-------------------------------	--------------------------

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Közmű, szennyvíz "Ks"

Lapszám: 3

I.jelleg: 22223-1 Víztornyok

Helyrajzi szám: 147/ 2/ /

Ingatlan címe: PETŐFI SÁNDOR UTCA

Ks

Szennyvíztisztító, szennyvízcsatorna

	Megnevezés:		
K 28	Szennyvíztisztító:	technológia:	nincs 1
K 29		kapacitása:	m3/nap: 0
K 30		üzembe helyezési idő:	év: 0
K 31	Átemelő	típusa:	nagy 3
K 32		kapacitása:	m3/óra: 80,3
K 33		emelési magassága:	m: 12
K 34		üzembe helyezési idő:	év: 2004
K 35	Csatorna	rendszere:	egyesített rendszerű 1
K 36	Szennyvízfogy. csat.	gravitációs - hossza:	fm: 95670
K 37		vákumos - hossza:	fm: 0
K 38		nyomott - hossza:	fm: 0
K 39		üzembe helyezési idő:	év: 0
K 40	Gyűjtőcsatorna	hossza:	fm: 0
K 41	Bekötőcsatorna	hossza:	fm: 10752
K 42		bekötések száma:	db: 768
	Csapadékcatorna:	megoldása	0
		hossza:	fm: 0
	Műtárgyak		db: 0
	Üzemeltetésre átadva		

Megjegyzés:

Bruttó érték:	492 729 227 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	106 167 235 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	386 561 992 Ft		
Becsült érték:	480 271 040 Ft	Állagmutató: 100,00%	Év: 2012

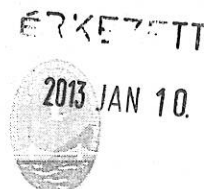
Utolsó módosítás: 2012.04.19.

Módosította: Illés György

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 55715-2/2012. Tárgy: Szigetcsép, község vízhálózat bővítése,
vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Előadó: dr. Varga Csaba
Szente Attila

Vízikönyvi szám: 6.2/C/187

H A T Á R O Z A T

1./ A Szigetcsép Községi Önkormányzat Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézménye (2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.) részére kiadott, KTVF: 31068-1/2009. számú, 6.2/C/187 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi utca 3.; a továbbiakban Engedélyes)

3./ Az engedély 4./ **Előírások** pontja az alábbiakkal egészül ki:

- Az érintett település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási műszaki adatai) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. szeptember 15. napja.

- Szigetcsép település vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. szeptember 15. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **20 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez **kettő** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **10 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 31068-1/2009. számú, 6.2/C/187 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését és székhelyét;
- víziközmű bérleti üzemeltetési szerződést, mely létrejött Szigetcsép Község Önkormányzata (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.) és Engedélyes között;
- Szigetcsép Községi Önkormányzat Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézményének hozzájáruló nyilatkozatát;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.1. pontja, 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (számla száma: KI-3340/2012, KTVF: 55715-2/2012. számon iktatva).

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 03.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

ÉRKEZETT

2013. JAN 10.



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 55720-2/2012.

Tárgy: Szigetcsép község szennyvízelvezetése-
vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Előadó: dr. Varga Csaba
Szente Attila

Vízikönyvi szám: D.2/4/1940

H A T Á R O Z A T

1./ A Szigetcsép Községi Önkormányzat Ivóvízellátó és Szennyvízhálózat Üzemeltető Intézménye (2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.) részére kiadott, KTVF: 29055-2/2009. számú, D.2/4/1940 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchényi utca 3.; a továbbiakban Engedélyes)

3./ Az engedély 4./ **Előírások** pontja az alábbiakkal egészül ki:

- Az érintett településhez tartozó szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő szakaszhatárok, valamint a vákuum gépházak és az átemelők műszaki adatait, a szennyvízgyűjtő hálózat kapacitásértékét m³/nap és lakosegyenértékben meghatározva településenként) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. szeptember 15. napja.

- A kérelemhez mellékelni kell a település szennyvízelvezető rendszer tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési és karbantartási utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. szeptember 15. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez **kettő** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **14 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 29055-2/2009. számú, D.2/4/1940 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését és székhelyét;
- víziközmű bérleti üzemeltetési szerződést, mely létrejött Szigetcsép Község Önkormányzata (2317 Szigetcsép, Szabadság utca 2.) és Engedélyes között;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.2. pontja, 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (számla száma: KI-3341/2012, KTVF: 55720-2/2012. számon iktatva).

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 03.

Dolla Eszter
igazgató

megbízásából:



Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Szigetcsép Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: SZGTCSP-IV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$FE = A + B + (K \times 4)$$

„A” – lakossági felhasználó: **1065**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **46**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **20**

FE: 1191

Víziközmű rendszer megnevezése: Szigetcsép Közműves Szennyvízelvezető Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: SZGTCSP-SZV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$FE = A + B + (K \times 4)$$

„A” – lakossági felhasználó: **628**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **25**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **10**

FE: 693

MINDÖSSZESEN:

FE: 1884

6. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Megállapodás

Készült: 2013. május 14-én Szigetcsép Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Szigetcsép Községi Önkormányzat részéről: Kóta István
polgármester – mint bérbeadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Jasper Lóránt
ügyvezető – mint bérlő

Tárgy: Szigetcsép Község ivóvíz-és szennyvíz víziközmű rendszer használatáért
fizetendő bérleti díj.

Az Önkormányzat a 2012. június 28-én megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés V./5. pont értelmében bérlő rendelkezésére bocsátja a tárgyban szereplő közműrendszereket.

A bérleti díj összege a Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2013. (IV.29.) számú határozata értelmében :

ivóvíz közműrendszer	1.000.000 Ft / év + ÁFA
szennyvíz közműrendszer	1.000.000 Ft / év + ÁFA

A bérleti díj 2013. január 01-től érvényes.



k. m. f.

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Téka sz.: 65600109-11000014-00000000


bérlő

Melléklet: Szigetcsép Községi Önkormányzat 28/2013 (IV.29.) számú határozat

K i v o n a t

Készült Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. április 29-i ülésének jegyzőkönyvéből.

28/2013. (IV.29.) KT. számú határozat

Tárgy: Ivóvíz- és szennyvízhálózat használat bérleti díja.

Szigetcsép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2012. (VI.28.) KT számú határozatában foglaltak kiegészítéseként, a DAKÖV Kft. által ajánlott, ivóvíz- és szennyvízhálózat használatára vonatkozó, hálózatonként 1-1 millió+ ÁFA Ft/év bérleti díjat elfogadja.
A bérleti díj 2013. január 1 napjától érvényes.

Felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. május 15.

Felelős: a polgármester.



K ó t a István sk.
polgármester

Dankóné Csehovics Erika sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Szigetcsép, 2013. május 15.



