

Működési engedély kérelem

III.7. 7.22-23. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
22.	TBFLV-IV	ivóvíz	Táborfalva	2027.06.30.
23.	TBFLV-SZV	szennyvíz	Táborfalva	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Táborfalva Község Önkormányzata**

/székhelye: 2381 Táborfalva, Köztársaság tér 1./

statisztikai számjele: 15441283-7511-321-13

adószáma: 15734673-2-13

bankszámla száma: 11742032-15441283

képviseli Tóth Bertalan polgármester

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771;

65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- X közműves ivóvízellátás,
 - X közműves szennyvízelvezetés,
 - X közműves szennyvíztisztítás.
- (A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

X közműves ivóvízellátás Táborfalva település közigazgatási területe,
valamint (térsegi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

X közműves szennyvízelvezetés Táborfalva település közigazgatási területe,
valamint (térsegi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

X közműves szennyvíztisztítás Táborfalva település közigazgatási területe,
valamint (térsegi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012. június 30. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tétel leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét. (1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgálmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	145.900	m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	0	m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére		0
m ³ /év		
- ivóvíz értékesítés		99.700
m ³ /év		
- csatornán történő szennyvízelvezetés	118.500	m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség		0
m ³ /év		
- szippantott szennyvízfogadás	16.000	m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség	134.500	m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	164	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás	164	Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	226	Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	487	Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére		Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól		Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	236	Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	640	Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja		Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja		Ft/m ³
Vízterhelési díj		Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	865	Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.
5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre Ft/év + ÁFA,
- a csatorna közművekre Ft/év + ÁFA.

(Törredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz

jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.

Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre L: 100.000, K: 300.000 Ft + ÁFA,
- 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra u.a. Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: Dabasi Üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: 2370 Dabas, Széchenyi u.3.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Jasper Lóránt

Elérhetősége: 2370 Dabas, Széchenyi u.3.

E-mail címe: ifo@dakov.hu

Telefonszáma: 06-70/3151-701

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe: 2381 Táborfalva, Iskola u.1/a

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Szakács József

Beosztása: telepvezető

Elérhetősége:

E-mail címe: tukht@monornet.hu

Telefonszáma: 06-20/292-3217

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete21/2012..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Táborfalva, 2012. 06. 28.



BÉRBEADÓ

Handwritten signature of the Bérlő (tenant) and the text: **BÉRLŐ:**
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Téka szov: 65600109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.június 28-án Táborfalva Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Táborfalva Község Önkormányzat polgármestere :Tóth Bertalan – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környeke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Táborfalva község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyombba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


Tóth Bertalan
- átadó -


Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Polgármesteri Hiv. Újhartyán
1539126-2-13

Állományba vételi bizonylat sorszáma: 111

Megnevezés: 1 db				Főkönyvi szám: 121491				1.kategória:			
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				Jogcím: beruházás				2.kategória:			
VTSZ:				Részlegszám: Hivatal				3.kategória:			
Bizonylatszám:				Beszerzés dátuma: 1998.12.31.				Épület:			
				Aktiválás dátuma: 1998.12.31.				Emelet:			
				Szállító/Kivitelező:				Szoba:			
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
1998.12.31.		kezdeti aktiválás (121491) - kulcs: 3,00%	177 378 276			177 378 276			0	177 378 276	
1998.12.31.		értéksökkenés				177 378 276	10 642 896		10 642 896	166 735 380	
1999.03.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 312 113		11 955 009	165 423 267	
1999.06.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 326 692		13 281 701	164 096 575	
1999.09.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 341 271		14 622 972	162 755 304	
1999.12.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 341 271		15 964 243	161 414 033	
2000.03.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 323 067		17 287 310	160 090 966	
2000.06.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 323 067		18 610 377	158 767 899	
2000.09.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 337 607		19 947 984	157 430 292	
2000.12.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 337 607		21 285 591	156 092 685	
2001.03.31.		értéksökkenés				177 378 276	1 312 113		22 597 704	154 780 572	
2001.06.30.		értéksökkenés				177 378 276	1 326 692		23 924 396	153 453 880	

Handwritten signature and mark

Megnevezés:			Főkönyvi szám:		1.kategória:					
1 db			121491		2.kategória:					
Leírás módja:			Jogcím:		3.kategória:					
Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év			beruházás		Épület:					
VTSZ:			Beszerzés dátuma:		Emelet:					
Részlegszám:			1998.12.31.		Szoba:					
Hivatal			Aktiválás dátuma:							
Munkaszám:			1998.12.31.							
Bizonylatszám:										
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2001.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		25 265 667	152 112 609	
2001.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		26 606 938	150 771 338	
2002.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		27 919 051	149 459 225	
2002.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		29 245 743	148 132 533	
2002.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		30 587 014	146 791 262	
2002.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		31 928 285	145 449 991	
2003.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		33 240 398	144 137 878	
2003.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		34 567 090	142 811 186	
2003.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		35 908 361	141 469 915	
2003.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		37 249 632	140 128 644	
2004.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		38 572 699	138 805 577	
2004.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 323 067		39 895 766	137 482 510	

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Polgármesteri Hiv. Újhartán
1539126-2-13

Állományba vételi bizonylat sorszáma: 111

Megnevezés: 1 db				Vízhalózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:	
Leírás módja:				Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				Jogcím: beruházás		2.kategória:	
VTSZ:				Részlegszámi: Hivatal				Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		3.kategória:	
Bizonylatszám:				Munkaszám:				Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Épület:	
								Szállító/Kivitelező:		Emelet:	
								Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg		Bruttó érték			Értékcsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
				növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2004.09.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 337 607			41 233 373	136 144 903
2004.12.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 337 607			42 570 980	134 807 296
2005.03.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 312 113			43 883 093	133 495 183
2005.06.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 326 692			45 209 785	132 168 491
2005.09.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 341 271			46 551 056	130 827 220
2005.12.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 341 271			47 892 327	129 485 949
2006.03.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 312 113			49 204 440	128 173 836
2006.06.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 326 692			50 531 132	126 847 144
2006.09.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 341 271			51 872 403	125 505 873
2006.12.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 341 271			53 213 674	124 164 602
2007.03.31.		értékcsökkenés				177 378 276	1 312 113			54 525 787	122 852 489
2007.06.30.		értékcsökkenés				177 378 276	1 326 692			55 852 479	121 525 797

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Polgármesteri Hiv. Újhartyán
1539126-2-13

Állományba vételi bizonylat sorszáma: 111

Megnevezés: Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:				
1 db		Jogcím: beruházás		Gyártási év; Gyári szám:		2.kategória:				
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		3.kategória:				
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Épület:						
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Emelet:						
		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Szoba:				
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés			egyenleg
2007.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		57 193 750	120 184 526	
2007.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		58 535 021	118 843 255	
2008.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		59 847 134	117 531 142	
2008.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		61 173 826	116 204 450	
2008.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		62 515 097	114 863 179	
2008.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		63 856 368	113 521 908	
2009.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		65 168 481	112 209 795	
2009.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		66 495 173	110 883 103	
2009.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		67 836 444	109 541 832	
2009.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		69 177 715	108 200 561	
2010.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		70 489 828	106 888 448	
2010.06.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 326 692		71 816 520	105 561 756	

ful

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Polgármesteri Hiv. Újfehértán
1539126-2-13

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Vizhálózat Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 121491		1. kategória:				
Megnevezés:	1 db					2. kategória:				
Leírás módja:	Számveteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év			Jogcím: beruházás		3. kategória:				
VTSZ:		Részlegszám:		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Épület:				
		Hivatal				Emelet:				
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szoba:				
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg		
2010.09.30.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		73 157 791	104 220 485	
2010.12.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 341 271		74 499 062	102 879 214	
2011.03.31.		értéksökkenés			177 378 276	1 312 113		75 811 175	101 567 101	
2011.04.21.		értéksökkenés			177 378 276	306 160		76 117 335	101 260 941	
2011.04.22.		ráaktiválás vízkezelés korszerűsítés KEOP-	190 900 000		368 278 276			76 117 335	292 160 941	
2011.06.30.		értéksökkenés			368 278 276	2 118 861		78 236 196	290 042 080	
2011.07.03.		értéksökkenés			368 278 276	90 808		78 327 004	289 951 272	
2011.07.04.		ráaktiválás ívóvízminőségjavítás beruházás	190 900 000		559 178 276			78 327 004	480 851 272	
2011.07.04.		leaktiválás Téves felvétel		190 900 000	368 278 276			78 327 004	289 951 272	
2011.09.30.		értéksökkenés			368 278 276	2 693 981		81 020 985	287 257 291	
2011.12.31.		értéksökkenés			368 278 276	2 784 789		83 805 774	284 472 502	
2012.03.31.		értéksökkenés			368 278 276	2 724 250		86 530 024	281 748 252	

fu

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **111**

Megnevezés: 1 db		Vízhalózat Polgármesteri Hivatal		Főkönyvi szám: 121491		1.kategória:		Ért.helyesbített nettó érték	
Leírás módja:		Jogcími: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:			
VTSZ:		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 117		3.kategória:			
Bizonylatszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Épület: Emelet: Szoba:			
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értékcsökkenés		Nettó érték		
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés			csökkenés
2012.06.30.		értékcsökkenés			368 278 276	2 754 520		89 284 544	278 993 732
2012.07.12.		értékcsökkenés			368 278 276	363 233		89 647 777	278 630 499
2012.07.13.		leaktiválás Egyéb gép berendezések kivétel		48 500 000	319 778 276			89 647 777	230 130 499
2012.09.30.		értékcsökkenés			319 778 276	2 102 652		91 750 429	228 027 847
2012.12.30.		értékcsökkenés			319 778 276	2 391 766		94 142 195	225 636 081
2012.12.31.		ráaktiválás UVJ-OKIP átadás	35 275 109		355 053 385			94 142 195	260 911 190
2012.12.31.		terven felüli értékcsökkenés UVJ-OKIP écsé			355 053 385	6 351 940		100 494 135	254 559 250
2012.12.31.		értékcsökkenés			355 053 385	29 182		100 523 317	254 530 068



H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel.: 29/360-321, 29/560-580
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Iktsz.: KIK/2012/00238

Tárgy: Táborfalva vízellátás vízjogi
üzemeltetési engedélye, névátírási
kérelem

Ügy.int: Marozsi Tamás

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
1082 **Budapest**
Nagydiófa u. 10-12.

Tisztelt Felügyelőség!

Cégünk -a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.- a víziközmű szolgáltatás ellátási felelőssével Táborfalva Község Önkormányzatával bérleti-üzemeltetési szerződést kötött Táborfalva Község **vízművének üzemeltetésére.**

A jelenlegi üzemeltető (engedélyes) Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft (2381 Táborfalva Iskola u. 1.)

Az engedélyes nevére szóló **tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély száma:**

KTVF: 7293-2 /2010.

Kérjük a vízjogi üzemeltetési engedély DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. nevére történő átírását.

A DAKÖV Kft. címe: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszáma:13-09-066171

Az igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1.számú melléklet 1. fejezet 24 sorszám 6.2 pontja és a 28 sorszám valamint az 52 sorszáma alapján állapítottuk meg. A lerótt igazgatási szolgáltatási díj $140.000 \text{ Ft} \times 0,80 \times 0,25 = 28.000 \text{ Ft}$, melynek átutalásáról szóló bizonylatot kérelmünkhöz csatoljuk.

Dabas 2012. november 7.

Tisztelettel:

Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

DABAS és KÖRNYEKE
VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10800870-2-13

Adoszam: 10800670-2-15
 350, 65600109-11009814-00000000



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 55723-2/2012. Tárgy: Táborfalva szennyvízcsatorna-hálózatának
vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Scheiber Péter

Vízikönyvi szám: 7.1/b/29
7.1/1/110

H A T Á R O Z A T

1./ A BIOVAC Kft. (2381 Táborfalva, Tanácsköztársaság tér 1.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott H.65.273/2002. számon módosított H.41.418-3/1999. számú, 7.1/b/29 és 7.1/1/110 vízikönyvi számú, vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ Előírások pontja az alábbi ponttal kiegészül:

- Az érintett településhez tartozó szennyvízelvezető rendszerre vonatkozásában a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, szakaszhatárok, valamint a vákuum gépházak és az átemelők műszaki adatait, a szennyvízgyűjtő hálózat kapacitásértékét m³/nap és lakosegyenértékben meghatározva) kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. április 30.

- Táborfalva település szennyvízelvezető rendszere tekintetében be kell nyújtani a Felügyelőségre az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. április 30.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft**, melyet Engedélyes megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **14 000 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a H.65.273/2002. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban Kft. által üzemeltetett szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetését átvette.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Táborfalva Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzat, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Tájékoztatom, hogy az önellenőrzési tervet *a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról* szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekkel kell elkészíteni.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.2. pontja 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3326/2012, KTVF: 55723-2/2012. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 7.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

ÉRKEZETT

2013 JAN 10.



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 55712-2/2012.

Tárgy: Táborfalva szennyvíztisztító telep, nyárfás
öntözőtelep és monitoring kutak vízjogi
üzemeltetési engedélyének módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Scheiber Péter
Hőnigh Katalin

Vízikönyvi szám: 7.1/b/59
7.1/1/183

H A T Á R O Z A T

1./ A Táborfalva Településfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. (2381 Táborfalva, Iskola u. 1.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott KTVF: 24683-3/2009. számú, 7.1/b/59., 7.1/1/183. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az Engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környeke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes).

3./ Az engedély 4./ Előírások pontja az alábbi ponttal kiegészül:

- Be kell nyújtani Táborfalva település szennyvíztisztító telep tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatát és üzemeltetési utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. március 31. napja.

- Az üzemeltető személyében bekövetkezett változásra való tekintettel a Táborfalva szennyvíztisztító telep KTVF: 867-3/2009. számú önellenőrzési terv elfogadó határozatának módosítása iránt kérelmet kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. február 28. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **110 800 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Felügyelőséghez **két** példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja **55 400 Ft**, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 24683-6/2009. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében. Kérelmében előadta, hogy a korábban Kft. által üzemeltetett tárgyi szennyvíztisztító telep, nyárfás öntözőtelep és monitoring kutak üzemeltetését átvette.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Táborfalva Község Önkormányzata és Engedélyes között létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződést;
- az igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az üzemeltetési szabályzat, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Tájékoztatom, hogy az önellenőrzési tervet *a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról* szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalmi követelményekkel kell elkészíteni.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszáma 7.2.2. illetve 9.1. pontja 28. és 52. sorszáma (2x) alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3336/2012, KTVF: 55712-2/2012. számon iktatva)

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 8.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3.számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Táborfalva Község

Felhasználói egyenérték (FE) számítása a 2011.évi CCIX.törvény 1.melléklete alapján.

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

1. „FE=A+B+Kx4

„A”-lakossági felhasználó számossága:2299

„B”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:56

„K”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege: 525

FE: 4455

