

Működési engedély kérelem

III.7. 7.9 -10. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
9.	ORKNY-IV	ivóvíz	Örkény	2027.06.30.
10.	ORKNY-SZV	szennyvíz	Örkény	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Örkény Város **Önkormányzata**

/székhelye: 2377 ir. szám Örkény település Kossuth Lajos u. 2. sz.,

statisztikai számjele: 15730404-8411-321-13 adószáma: 15730404-2-13

bankszámla száma: 11742032-15391205-00000000

képviseli Kovács István polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt



felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☒ közműves ivóvízellátás,
☒ közműves szennyvízelvezetés,
☒ közműves szennyvíztisztítás.

(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

☒ közműves ivóvízellátás **Örkény** település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☒ közműves szennyvízelvezetés **Örkény** település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☒ közműves szennyvíztisztítás **Örkény** település közigazgatási területe, valamint (térégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012.június 30. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzübeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátfutási, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** Dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.



11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	188.553 m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére	m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	166.642 m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	152.109 m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás	m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség	152.109 m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Lakossági Ivóvíz-szolgáltatás	184 Ft/bekötés/hó
Lakossági Szennyvízelvezetés, -tisztítás	184 Ft/bekötés/hó
Közületi Ivóvíz-szolgáltatás	988 Ft/bekötés/hó
Közületi Szennyvízelvezetés, -tisztítás	988 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	231 Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	379 Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére	Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	231 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	423 Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m ³
Vízterhelési díj	Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	1985 Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| - a víz-közművekre | 7.907.270 Ft/év + ÁFA, |
| - a csatorna közművekre | 6.714.616 Ft/év + ÁFA. |

(Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyhúszadikot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz

7


jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre 200.000 Ft + ÁFA,
 - 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra 400.000 Ft + ÁFA.Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízesatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.



X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: dabasi üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Jasper Lóránt

Elérhetősége: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

E-mail címe: jl@dakov.hu

Telefonszáma: +36/703-151-701

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Örkény Üzemegység

Az üzemeltető egység címe: 2377 Örkény Majkovszkij u. 1.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Horváth István

Beosztása: Üzemegység vezető

Elérhetősége: 2377 Örkény Majkovszkij u. 1.

E-mail címe:

Telefonszáma: +36/ 70-315-1704

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat

megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Örkény, 2012. június 29.

BÉRBEADÓ

Kovács István
polgármester




BÉRLŐ:

Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak szö: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

mint I. fokú hatóság

1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

Telefon: 478-44-00 Telefax: 478-45-20

e-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰- 12⁰⁰, 12³⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰- 12⁰⁰-ig

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

ÉRKEZETT

2008 DEC 08

Szám: KTVF: 29263-5/2008.

Tárgy: Örkény Vízű vízjogi üzemeltetési
engedélyének módosítása

Előadó: dr. Kollár Mária
Magyari Julianna

Vízikönyvi szám: 7.1/B/53.

HATÁROZAT

A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) részére kiadott, többször módosított H.13.465-3/1981. számú, 7.1/B/53. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítom:

2./ pont módosítása:

Engedélyezett vízkivétel: 658 m³/nap, 240.000 m³/év

Felhasznált víz: rétegvíz

Vízminőség: II. osztályú

Vízhasználat jellege: közcélú ivóvíz

Felügyeleti kategória: II.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 60.000 Ft.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás díja 30.000 Ft, amit a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell befizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2008. április 23-án kelt beadványában a tárgyi ügyben kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte, a lakossági és ipari vízfelhasználás növekedése miatt.

Az ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete 8426-4/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában, Dabas Város Polgármesteri Hivatal Kiemelt Építésügyi Hatósága 20022-50/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában az üzemeltetési engedély módosításához kikötés nélkül hozzájárult.

Engedélyes által kért módosítást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bek., valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján adtam ki.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (továbbiakban R.) 1. mellékletének – a kérelem benyújtása idején hatályos – I. fejezet 20. 3.5. és 4. pontja, illetve 21. és 40. sorszáma alapján állapítottam meg, melyet az Engedélyes megfizetett.

A jogorvoslati lehetőséget a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §-a alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjáról az R. 2. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem. A jogorvoslati eljárás díjának mértéke az R. mellékletében meghatározott díjtétel 50%-a.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályozza.

Felhívom figyelmét, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, az egyes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi feladat- és hatásköröket megállapító törvények, szervezetváltozással összefüggő módosításáról szóló 2005. évi CXXXI. törvénnyel módosított, vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék fizetéséről, valamint a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a vízkészletjárulék kiszámítását.

Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét a KÖVICE Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10032000-01850729-00000000 számlaszámára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos magyarázó szövegek, alapadatok (díjak, szorzók) adatlapok a www.vkj.hu internetes honlapon találhatók, letölthetők.

B u d a p e s t, 2008. december 2.



Gyapjas József
igazgató
megbízásából:

Tolcsvai Rózsa
igazgatóhelyettes

Kapja: 1-5 címzett tértivevénnyel

- 1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.)
- 2./ Örkény Város Önkormányzata (2377 Örkény, Kossuth L. u. 2.)
- 3./ ÁNTSZ Közép-magyarországi Regionális Intézete (1138 Budapest, Váci út 174.)
- 4./ Dabas Város Polgármesteri Hivatal Kiemelt Építésügyi Hatósága (2370 Dabas, Szent István tér 1/b.)
- 5./ Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
(1088 Budapest, Rákóczi. u. 41.)
- 6./ Vízikönyvvezető
- 7./ VKJ
- 8./ VO
- 9./ HNYR
- 10./ Irattár

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
mint I. fokú vízügyi hatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Tel: 210-1090 Fax: 314-0410

Ügyfélfogadás: hétfő 9⁰⁰ - 15³⁰, szerda 9⁰⁰ - 15³⁰, péntek 9⁰⁰ - 13⁰⁰
Kedden és csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel!

Szám: H.45.325-3/2000.
Előadó: István Erika
Mácsikné Király Ilona

Tárgy: Örkény Nagyközség
szennyvízelvezetése

Vizikönyvi 7.1/1/107
szám:

HATÁROZAT

1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370. Dabas , Széchenyi u. 3.) részére a 2./ pontban felsorolt létesítmények üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

Vízjogi létesítési engedély száma: H. 21.545-3/96.(vksz.: 7.1/1/107)
Tervszám: 6686/95.

2./ A létesítmények:

Örkény Nagyközség szennyvízelvezetése.
Szennyvízmennyiség : 257,6 m³/d

Felügyeleti kategória : III.

Létesült

Gravitációs csatornahálózat

- 1-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 2.688,5 m befogadója I. sz., IV. sz. végátemelő
- I. 2-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 2.871 m befogadója II. sz. végátemelő
- II. 3-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 10.362,3 m befogadója VI. sz. végátemelő
- III. 4-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 2.624 m befogadója III. sz. végátemelő
- IV. 5-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 4353,5 m befogadója VII. sz. végátemelő
- V. 6-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 1847,5 m befogadója VIII. sz. végátemelő
- VI. 7-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 1210,2 m befogadója IX. sz. végátemelő
- VII. 8-0-0 jelű csatornák és kapcsolódó mellékcsatornái NA 200 KG PVC 1781 m befogadója V. sz. végátemelő

Összesen: NA 200 KG PVC 27.738 m, bekötő csat. ϕ 150 KG PVC 18.477 m

Szennyvízátemelők és kapcsolódó nyomóvezetékek:

I. sz.: végátemelő, Kossuth Dallos u. sarok

WUM 2100 mm átmérőjű, M=3,90 m

Gépészete: 1+1 DB FLYGT CP 2102 MT 433 tip. Szivattyú

Q= 17,6 l/s, H= 5,1 m

Vízmérő: Gamma C.717.02 NA 50 indukciós mennyiségmérő NY-1 végátemelőtől a sz.víz telepig ϕ 160 KM PVC 705,0 m

II. sz.: Kossuth u. Napközi Otthon előtti terület

WUM 2100 mm átmérőjű, M=4,90 m

Gépészete: 1+1 DB FLYGT CP 3127 MT 433 tip. Szivattyú

Q= 16,3 l/s, H= 8,3 m

NY-II ϕ 160 KM PVC 799,0 m befogadója a 1-1-0 jelű grav. Csat.

- III. sz.: Nagykőrösi út menti terület

WUM 1600 mm átmérőjű, M=2,56 m

Gépészete: 1+1 DB FLYGT CP 3067 LT 211 tip. Szivattyú

Q= 2,1 l/s, H= 8,7 m

NY-III ϕ 63 KM PVC 339,0 m befogadója a 3-1-1-1 jelű grav. Csat.

- IV. sz.: Sallai u. vége

WUM 1600 mm átmérőjű, M=3,31 m

Gépészete: 1+1 DB FLYGT CP 3067 LT 211 tip. Szivattyú

Q= 3,1 l/s, H= 3,0 m

NY-IV ϕ 90 KPE 27 m befogadója a 1-0-0 jelű grav. Csat.

- V. sz.: Bocskai u.

WUM 1600 mm átmérőjű, M=4,31 m

Gépészete: 1+1 DB FLYGT MP 3067 LT 211 tip. Szivattyú

Q= 4,01 l/s, H= 2,8 m

NY-V ϕ 63 KPE 163 m befogadója a 8-0-0 jelű grav. Csat.

- VI. sz.: Nefelejcs u.

WUM 1600 mm átmérőjű, M=3,31 m
 Gépészete: 1+1 DB FLYGT MP 3067 LT 211 tip. Szivattyú
 Q= 2,1 l/s, H= 8,9 m
 NY-VI ϕ 63 KPE 182 m befogadója a 3-1-8-1 jelű grav. Csát.

- VII. sz.: Béke u. Mező u. sarok

WUM 1600 mm átmérőjű, M=4,06 m
 Gépészete: 1+1 DB FLYGT MP 3067 LT 211 tip. Szivattyú
 Q= 2,3 l/s, H= 7,6 m
 NY-VII ϕ 110 KPE 620 m befogadója a 5-0-0 jelű grav. Csát.

- VIII. sz.: Táncsics u. Tatárszentgyörgy u. sarok

WUM 1600 mm átmérőjű, M=3,31 m
 Gépészete: 1+1 DB FLYGT MP 3085 LT 259 tip. Szivattyú
 Q= 3,4 l/s, H= 12,3 m
 NY-VIII ϕ 80 KPE 228 m befogadója a 5-1-0 jelű grav. Csát.

- IX. sz.: Vágóhíd u.

WUM 1600 mm átmérőjű, M=3,31 m
 Gépészete: 1+1 DB FLYGT MP 3067 LT 211 tip. Szivattyú
 Q= 0,43 l/s, H= 2,5 m
 NY-IX. ϕ 80 KM PVC 983 m befogadója a 7-0-0 jelű grav. Csát.
 Nyomóvezeték összesen: 4046 m

Befogadó:

Az Örkény-Hernád közös szennyvíztisztító telep (BIO-CLEAR 500 tip.) mely rendelkezik üzemelési engedéllyel a H.34363/1998. Számon. A telep bővítése próbaüzem alatt van.

3./ Ez a vízjogi üzemeltetési engedély **2025. június 30-ig érvényes.**

4./ Kikötések:

- A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak.

E határozatom ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül az Országos Vízügyi Főigazgatósághoz címzett, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósághoz 2 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 10.000.-Ft.

INDOKOLÁS

Engedélyes e határozat 2./ pontjában leírt vízhasználatra vízjogi üzemeltetési engedélyt kért. Kérelméhez csatolta a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 6. §. szerinti mellékleteket, az alábbiak szerint:

- az engedélyes üzemeltető megnevezését, címét, székhelyét,
- a H.21.545-3/96. számú vízjogi létesítési engedélyre történő utalást,
- a tényleges állapotot tartalmazó, adatokat is rögzítő tervdokumentációt,

- a létesítmény 1999. április 15-én kelt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvét,
- a létesítmény 1999. november 4-én kelt próbaüzem lezáró, üzembehelyezéshez hozzájáruló jegyzőkönyvét,
- a próbaüzemi zárójelentés végleges kezelési és karbantartási utasításait,
- a az üzemeltetési szabályzatot ,
- az üzemeltetőre vonatkozó dokumentációt .
- az alábbi szakhatósági állásfoglalásokat:
 - * a közegészségügyi hatóság 17-80/2/1999. számú szakhatósági állásfoglalását.
 - * a környezetvédelmi hatóság KF. 25799/2000. számú szakhatósági állásfoglalását.

A szakhatóságok kikötés nélkül járultak hozzá az engedély kiadásához.

Az 1990. évi XCIII. törvény 29. §. (4) bek-hez rendelt melléklet XIII. (1) bek. b/ pontja alapján megállapított illetéket engedélyes leróta. (H. számon)

A fellebbezési illeték mértékét előbbi törvény mellékletének XII. (2) bek. a/ pontja határozza meg.

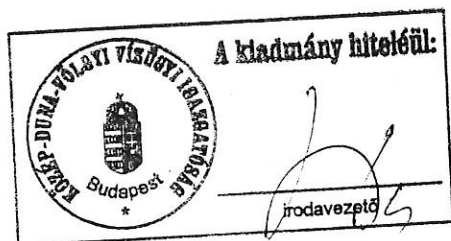
A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített létesítmények megfelelnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásainak, ezért üzemeltetésüket előbbi törvény 29. §. (1) bek. a/, b/ és c/ pont alapján, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet előírásai figyelembe vételével engedélyeztem.

✓

A határozatot kapják :

- 1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370. Dabas, Széchenyi u. 3.
- 2./ Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség
1088. Budapest, Rákóczi út 41.
- 3./ ÁNTSZ Dabas Városi Intézete
2370. Dabas, Március 15. tér 1/b.
- 4./ Polgármesteri Hivatal
2377. Örkény, Kossuth L. u. 2.

B u d a p e s t, 2000. június 20..



Józsa Norbertné sk.
osztályvezető



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 2649-4/2013. Tárgy: Örkény - Hernád szennyvíztisztító telep
vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

Előadó: dr. Lechner Mirjam
Scheiber Péter
Hőnigh Katalin

Vízikönyvi szám: 7.1/1/181
7.1/d/294

H A T Á R O Z A T

1./ A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: Engedélyes) részére KTVF: 34-3/2010. számon módosított, KTVF: 4824-1/2009. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: Engedély) – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély „6./ Előírások:” pontjának 14. franciabekezdése helyébe az alábbiak lépnek:

- A tisztított szennyvíz talajra gyakorolt hatásának ellenőrzése céljából – további intézkedésig – **háromévente** talajvizsgálatokat kell végezni az egész öntözőterületen, annak igazolására, hogy a terület továbbra is alkalmas előtisztított szennyvíz öntözésére. A teljes körű talajvizsgálatnak ki kell terjednie a nyárfás területen az öntözőárokra és az öntözőárok közötti területekre egyaránt. A talaj minőségvizsgálatát az alábbi figyelembevételével kell végezni:

Vizsgálendő mélységtartományok:

1. **0-20 cm**
2. **20-50 cm**
3. **50-100 cm**

Vizsgálendő komponensek: pH, humusztartalom (szervesanyag-tartalom), összes karbonát, összes vízzoldható sótartalom, nedvességtartalom, felvehető tápanyagtartalom (P_2O_5 , K_2O , Mg , NO_2 , NO_3), SZOE, vizsgálandó toxikus elemek: As, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Se, Zn.

A talajvizsgálatok eredményeit, azok szöveges kiértékelését, valamint a mintavételi és laborvizsgálati jegyzőkönyveket összefoglalóan az aktuális éves jelentéssel együtt kell megküldeni a Felügyelőségre. A következő talajvizsgálatokat is tartalmazó egységes jelentés benyújtási határideje: **2013. április 15. napja**, ezt követően a vizsgálati adatsort háromévente talajvizsgálatokkal is ki kell egészíteni és határidőre be kell nyújtani a Felügyelőségre a vizsgálatok évét követő év január 31. napjáig az aktuális éves jelentés részeként.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 48.000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (a továbbiakban: Felügyelőség) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 24 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2013. január 9. napján kelt levelében kérte az Engedély „6./ Előírások:” pontjának 14. franciabekezdésében szereplő 2013. január 31. napjáig benyújtandó talajvizsgálati jelentés teljesítési határidejének meghosszabbítását.

A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az Engedély „6./ Előírások” 14. franciabekezdésében a Felügyelőség előírta, hogy a befogadó nyárfás öntözőtelep területén háromévente talajvizsgálatokat kell végezni és a talajvizsgálatok eredményeit, azok szöveges kiértékelését, valamint a mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket az aktuális éves jelentés részeként a Felügyelőségre be kell nyújtani.

A talajvizsgálati jelentést a 2013. évben április 15-ig kell benyújtani a Felügyelőségre, azonban a 2016. és a 2019. évben benyújtandó talajvizsgálati jelentések, valamint az Engedély szerinti éves összefoglaló szennyvíz-vizsgálati jelentések, továbbá a KTVF: 39119-6/2010. számú, 7.1/d/309. vízikönyvi számú vízjogi fennmaradási engedély szerinti éves összefoglaló talajvíz-vizsgálati jelentések mindenkori benyújtási határideje továbbra is az adott év január 31. napja.

Fentiek alapján az Engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet) 1. mellékletének 24. sorszám 7.2.1. pontja, illetve 28. és 51. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-446/2013.)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. március 22.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

3.számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Örkény Város

Felhasználói egyenérték (FE) számítása

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

$$\text{„FE=A+B+Kx4}$$

„A”-lakossági felhasználó számossága:**3042**

„B”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:**258**

„K”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege: **146**

FE: 3884

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.június 29-én Örkény Város Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Örkény Város Önkormányzat polgármestere : Kovács István – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Örkény Város víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati
törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelte vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyomban tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.




Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

Megnevezése: Szennyvíztisztító	Rendezett	Hrsz.: 0145/ 23/ /
Ing.cím: 1305281 Örkény	Ker.:	Intézm.: Szakág:
Utca: KÜLTERÜLET	Házzsám: -	Felfektetés:94.07.01
	Házzsám: -	Korl.fk.helyi dönt
Jelleg: 22233-0001 Szennyvíztisztító-telepek (állomások)		
Tulajdonos KSH törzsszáma: 1305281 Neve: Örkény NK Polgárm. Hivatal		
Címe: 2377 Örkény Kossuth Lajos u. 2.		

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma (db)	Betétlap menevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"T" Köztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	0	"W" Becsült érték betétlap	9
"R" Üzemi épület betétlap	2	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	4
"K" Közmű víz-,csatorna	1	Összesen:	18

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője



Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

A 0145/20, a 0145/21 és a 0145/22 hrsz-u terület értéke is itt lett feltüntetve, mivel a leendő szennyvíztisztító telep területének egyidejűleg lett megvásárolva.
1999-ben bruttó érték változások: -33 eFt hibajavítás
+ 4.573 puffertartály, 1.497 épület felújítás, 840.159 csatorna+ házi bekötés. A tisztító értéke 599 eFt-tal csökkent. (Hernádnak átadva). Terület összevonás miatt új hrsz-t kapott.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter		Ingatlan "I"	
Napló:	253	Lap:	1
Ing.j.:	22233-0001	Helyr.szám:	0145/ 23/ /
Ingatlannyilvántartási adatok			
Ingatlan megnevezése: Szennyvíztisztító			
Ingatlan címe: Főváros, megye: 13 Kerület:			
Helyiség azonosító törzsszáma: 1305281 Örkény			
Utca,házszám: KÜLTERÜLET			
Utca,házszám:			
* Térképszelvény száma:			
+-----+			
I06	Az ingatlan országa:	magyar 1	
+-----+			
I07	Az ingatlan fekvése:	külterület 2	
+-----+			
I08	A földrészlet nagysága:	ha	1 m2 3323
+-----+			
I09	A földrészlet tulajdonjoga:	más önkor.-tal közös tul.,adatközlő 5	
+-----+			
Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja		Örkény 1305281	
+-----+			
I10	A vagyon jellege:	törzsvagyon része 1	
+-----+			
I11	Az ingatlan forgalomképessége:	Korlát. forgalomképes a helyi dönt. 4	
+-----+			
I12	A területen lévő épületek, épít	db	1
+-----+			
I13	Műemléki és természetvédelmi vé	Nincs védettség 1	
+-----+			
Épületek műemléki besorolásúak?			
+-----+			
Műemléki, természetvédelmi törz			
Tulajdoni adatok			
+-----+			
I14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Adásvétel 3	
+-----+			
I15	A tulajdonba kerülés időpontja:	év/hó/nap 1994 03 09	
Ingatlanra bejegyzett jogok és tények			
I17	/		
I18	/		
I19	/		
I20	/		
I21	/		
I22	/		
I23	/		
I24	/		
I25	/		
I26	/		

Résztulajdoni adatok

I27	A tulajdonos neve:	Örkény Önkormányzat		
	címe:	2377 Örkény, Kossut L. u.	2.	
001	kizárólagos tul.:	m2		
	tulajdoni hányad:	3 /	5	
I27	A tulajdonos neve:	Községi önkormányzat		
	címe:	2376 Hernád		
002	kizárólagos tul.:	m2		
	tulajdoni hányad:	2 /	5	
I27	A tulajdonos neve:			
	címe:			
003	kizárólagos tul.:	m2		
	tulajdoni hányad:	/		
I27	A tulajdonos neve:			
	címe:			
004	kizárólagos tul.:	m2		
	tulajdoni hányad:	/		
I27	A tulajdonos neve:			
	címe:			
005	kizárólagos tul.:	m2		
	tulajdoni hányad:	/		

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő kód:	a képviselőtestület hivatala	1	
	név:	képviselő-testület		
	címe:	2377 Örkény, Kossuth L.u.	2	
I29	Üzemeltetési kód:	Gazdasági társaság	5	
	név:	DAKÖV KFT.		
	címe:	2370 Dabas, Széchenyi	3	
I30	Üzemeltetésre átadott		05.01.01	

Értékadatok

I31	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2010.12.31 eFt: 1163817,823		
I32	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt: 1217798,000		
I33	Állagmutató	100 % 7 %: 100		

Egyéb megjegyzések:

A 0145/20, a 0145/21 és a 0145/22 hrsz-u terület értéke is itt lett feltüntetve, mivel a leendő szennyvitzisztító telep területének egyidejűleg lett megvásárolva.

1999-ben bruttó érték változások: -33 eFt hibajavítás
+ 4.573 puffertartály, 1.497 épület felújítás, 840.159 csatorna+házi bekötés. A tisztító értéke 599 eFt-tal csökkent. (Hernádnak átadva). Terület összevonás miatt új hrsz-t kapott.

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
02.12.30	.	06.01.18

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület	4
F02	A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület	11
F03	A földrészlet nagysága:	ha	1 m2 3323
F04	A terület aranykorona értéke:		
F05	A művelés alól kivett e.föld. j	szennyvíztisztító telepek és védőt.	17
F06	A telek jellege:	általános telek	1
F07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F08	Beépítési mód:	szabadon álló	1
F09	A telek beépítettségi foka:	%	
F10	OTÉK,rendelet szerinti építési		0

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság:	van	2
F12	Ivóvíz ellátás:	vízellátás közműves hálózatról	3
F13	Szennyvíz elvezetés:	zárt rendszerű	3
F14	Csapadékvíz elvezetés:	nyílt árok szikkasztó rendszerű	2
F15	Tűzvíz vezeték:	vezetékes	2
F16	Gáz ellátás:	földgáz	3

Értékek

F17	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2005.10.01 eFt:	259,500
F18	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	496,000

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
97.12.30	.	03.01.14

| Jogi rendezettsége: |

rendezett 1 |

Az üzemi épület alapadatai

R01	Rendeltetése	Szennyvíztisztító-telepek (állomások 22233
R02	Rendeltetéstől eltérő használat	
R03	Az építés éve:	1996
R04	Az utolsó felújítás éve:	1999
R05	Beépített alapterület:	m2 84
R06	Szintek száma:	db 1
R07	Szintek összes nettó területe:	m2 84
R08	Pince területe:	m2
R09	Függőleges teherhordó szerkezet	hagyományos, falazott 1
R10	Az épület tetőszerkezete:	magas 1
R11	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel 1
R12	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés 4
R13	Melegvíz ellátás:	egyéb 4
R14	Egyéb ellátottság:	
R15	Hulladéktárolás:	
R16	Környezetszennyezés:	megfelelő védelemmel 2

Külön tulajdonban lévő helyiségek, helyiségcsoportok

R17	Társasházi szerint külön tulajd	m2
R18	- közös tulajdoni h	/
R19	A külön tulajdon rendeltetése:	
R20	Forgalomképessége	

Az üzemi épület értékadatai

R21	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2006.12.30 eFt:	3897,526
R22	Becsült érték (W lap)	év: eFt:	
R23	Állagmutató	100 % 7 %:	100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
06.12.30	. . .	07.03.02

| Jogi rendezettsége: |

rendezett 1 |

Az üzemi épület alapadatai

R01	Rendeltetése	Szennyvíztisztító-telepek (állomások 22233	
R02	Rendeltetéstől eltérő használat		
R03	Az építés éve:	2009	
R04	Az utolsó felújítás éve:		
R05	Beépített alapterület:	m2	45
R06	Szintek száma:	db	1
R07	Szintek összes nettó területe:	m2	39
R08	Pince területe:	m2	
R09	Függőleges teherhordó szerkezet	hagyományos, falazott	1
R10	Az épület tetőszerkezete:	magas	1
R11	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel	1
R12	A fűtés rendszere:	egyedi fűtés	4
R13	Melegvíz ellátás:	egyéb	4
R14	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
R15	Hulladéktárolás:	szeméttároló	3
R16	Környezetszennyezés:	nincs	1

Külön tulajdonban lévő helyiségek, helyiségcsoportok

R17	Társasházi szerint külön tulajd	m2
R18	- közös tulajdoni h	/
R19	A külön tulajdon rendeltetése:	
R20	Forgalomképessége	korlátozottan forgalomképes helyi d 4

Az üzemi épület értékadatai

R21	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2009.10.01 eFt: 279928,268
R22	Becsült érték (W lap)	év: eFt:
R23	Állagmutató	100 % 7 %: 100

Egyéb megjegyzések:
 Kapacitás bővítésre épített új épület

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
09.10.01	.	10.03.08

Közműves vízellátás alapadatai

K01	Víztermelő hely: Felszíni vízki	m3/nap	
K02	Felszín alatti kutak - száma	db	
K03	- kapacitása:	m3/nap	
K04	Felszín alatti karsztvíz akn	db	
K05	- kapacitása:	m3/nap	
K06	Felszín alatti forrásfoglalá	db	
K07	- kapacitása:	m3/nap	
K08	Vízátvétel kapacitása:	m3/nap	
K09	Üzembe helyezési idő:	évtől	évig
K10	Víztisztító mű: Gépház - kapaci	m3/nap	
K11	- üzembe helyezési idő:	év	
K12	Vízkezelő egység - kapacitás	m3/nap	
K13	- üzembe helyezési idő:	év	
K14	Vízátemelő - kapacitása:	m3/nap	
K15	- üzembe helyezési idő:	év	
K16	Hidrofor - kapacitása:	m3/nap	
K17	Tároló: Víztorony - térfogata:	m3	
K18	Medence - térfogata:	m3	
K19	Üzembe helyezési idő:	év	
K20	Főnyomó vezeték hossza:	fm	
K21	Elosztó vezeték hossza:	fm	
K22	Bekötővezeték hossza:	fm	
K23	Bekötések száma:	db	
K24	Vízmérők száma:	db	
*	Műtárgyak: tolózár:	db	
*	nyomáscsökk.:	db	
*	tűzcsap:	db	1
*	közkifolyók:	db	
K25	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: . . eFt:	
K26	Becsült érték (W lap)	év: eFt:	
K27	Állagmutató	%:	

Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K28	Szennyvíztisztító technológia:	biológiai (II. fokozat) 3
K29	kapacitása:	m3/nap 600
K30	üzembe helyezési idő:	év 1997
K31	Átemelő: típusa:	közép 2
K32	kapacitása:	m3/óra
K33	emelési magassága:	m
K34	üzembe helyezési idő:	év 1997
K35	Csatorna rendszere:	
K36	Szennyvízfőgy. csat. grav.hossz	fm 27738
K37	vákumos - hossza:	fm
K38	nyomott - hossza	fm
K39	üzembe helyezési idő:	év
K40	Gyűjtőcsatorna hossza:	fm 18477
K41	Bekötőcsatorna hossza:	fm
K42	bekötések száma:	db 1888
*	Csapadékcsatorna megoldása:	
*	hossza:	fm
*	Műtárgyak:	db 527

Értékatatok

K43	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2010.12.31 eFt: 879732,529
K44	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt: 1217302,000
K45	Állagmutató	100 % 7 %: 100

Egyéb megjegyzések:
csatorna:826571
tisztító: 39751
puffer: 4573
2006-ban: Béke u. szennyvízcsatorna építés + 714.000,- Ft.,szennyvízcsa
torna fenntartás:3.434.241,-Ft-
szennyvíz csatorna felújítás 2010.

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
10.12.31	.	11.02.10

Megnevezése: Ivóviztermelő vízműkut	Rendezett	Hrsz.: 131/ 1/ /
Ing.cím: 1305281 Örkény	Ker.:	Intézm.: Szakág:
Utca: JÓKAI U.	Házzszám: 26 -	Felfektetés:94.07.01
	Házzszám: -	Korl.fk.törvény a.
Jelleg: 22222-0001 Kutak		

Tulajdonos KSH törzsszáma: 1305281	Neve: Örkény NK Polgárm. Hivatal
Címe: 2377 Örkény Kossuth Lajos u. 2.	

Csatolt betétlapok jegyzéke

Betétlap menevezése	száma(db)	Betétlap menevezése	száma(db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betétlap	0
"F" Földterület betétlap	1	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betétlap	1
"T" Köztemető betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"E" Lakóépület betétlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	0	"W" Becsült érték betétlap	3
"R" Üzemi épület betétlap	0	"Q" Számviteli betétlap	0
"D" Melléképület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	1
"K" Közmű víz-,csatorna	1	Összesen:	8

Aláírók



Adatnyilvántartás vezetője

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

6.

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter		Ingatlan "I"	
Napló:	14	Lap:	1
Ing.j.:	22222-0001	Helyr.szám:	131/ 1/ /
Ingatlannyilvántartási adatok			
Ingatlan megnevezése: Ivóviztermelő vízműkut			
Ingatlan címe: Főváros, megye: 13 Kerület:			
Helyiség azonosító törzsszáma: 1305281 Örkeny			
Utca,házszám: JÓKAI U. 26			
Utca,házszám:			
* Térképszelvény száma:			
I06	Az ingatlan országa:	magyar 1	
I07	Az ingatlan fekvése:	belterület 1	
I08	A földrészlet nagysága:	ha	m2 826
I09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1	
Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja		Örkeny 1305281	
I10	A vagyon jellege:	törzsvagyon része 1	
I11	Az ingatlan forgalomképessége:	Korlát. forgalomképes törvény a. 3	
I12	A területen lévő épületek, épít	db	1
I13	Műemléki és természetvédelmi vé	Nincs védettség 1	
Épületek műemléki besorolásúak?			
Műemléki, természetvédelmi törz			
Tulajdoni adatok			
I14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkor 1	
I15	A tulajdonba kerülés időpontja:	év/hó/nap 1992 12 31	
Ingatlanra bejegyzett jogok és tények			
I17			/
I18			/
I19			/
I20			/
I21			/
I22			/
I23			/
I24			/
I25			/
I26			/

Résztulajdoni adatok

I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
001	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
002	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
003	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
004	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
005	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő kód:	Az önkormányzat társulása	4
	név:	DAKÖV KFT.	
	címe:	2370 Dabas, Széchenyi	3
I29	Üzemeltetési kód:	Az önkormányzat társulása	4
	név:	DAKÖV KFT.	
	címe:	2370 Dabas, Széchenyi	3
I30	Üzemeltetésre átadott	.	.

Értékadatok

I31	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2003.12.31 eFt:	
I32	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	4048,000
I33	Állagmutató	60-79 % 5 %:	65

Egyéb megjegyzések:	
---------------------	--

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	06.01.18

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület	4
F02	A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület	11
F03	A földrészlet nagysága:	ha	m2 826
F04	A terület aranykorona értéke:		
F05	A művelés alól kivett e.föld. j	vízművek és védőterületek	16
F06	A telek jellege:		
F07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített	2
F08	Beépítési mód:		
F09	A telek beépítettségi foka:	%	
F10	OTÉK,rendelet szerinti építési		0

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság:	van	2
F12	Ivóvíz ellátás:	vízellátás saját kútról	2
F13	Szennyvíz elvezetés:	nincs	1
F14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs	7
F15	Tűzivíz vezeték:	nincs	1
F16	Gáz/ellátás:	nincs	1

Értékkadatok

F17	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2003.12.31 eFt:	
F18	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	688,000

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	94.05.24

Napló: 14 | Lap: 3 | Ing.j.: 22222-0001 | Helyr.szám: 131/ 1/

Közműves vízellátás alapadatai

K01	Víztermelő hely: Felszíni vízki	m3/nap	
K02	Felszín alatti kutak - száma	db	1
K03	- kapacitása:	m3/nap	518
K04	Felszín alatti karsztvíz akn	db	
K05	- kapacitása:	m3/nap	
K06	Felszín alatti forrásfoglalá	db	
K07	- kapacitása:	m3/nap	
K08	Vízátvétel kapacitása:	m3/nap	
K09	Üzembe helyezési idő:	évtől	évig 1980
K10	Víztisztító mű: Gépház - kapaci	m3/nap	
K11	- üzembe helyezési idő:	év	
K12	Vízkezelő egység - kapacitás	m3/nap	
K13	- üzembe helyezési idő:	év	
K14	Vízátemelő - kapacitása:	m3/nap	
K15	- üzembe helyezési idő:	év	
K16	Hidrofor - kapacitása:	m3/nap	
K17	Tároló: Víztorony - térfogata:	m3	
K18	Medence - térfogata:	m3	
K19	Üzembe helyezési idő:	év	
K20	Főnyomó vezeték hossza:	fm	
K21	Elosztó vezeték hossza:	fm	
K22	Bekötővezeték hossza:	fm	
K23	Bekötések száma:	db	
K24	Vízmérők száma:	db	1
*	Műtárgyak: tolózár:	db	5
*	nyomáscsökk.:	db	
*	tűzcsap:	db	1
*	közkifolyók:	db	
K25	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2003.12.31 eFt:	
K26	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	3185,000
K27	Állagmutató	60-79 % 5 %:	65

Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K28	Szennyvíztisztító technológia:	
K29	kapacitása:	m3/nap
K30	üzembe helyezési idő:	év
K31	Átemelő: típusa:	
K32	kapacitása:	m3/óra
K33	emelési magassága:	m
K34	üzembe helyezési idő:	év
K35	Csatorna rendszere:	
K36	Szennyvízfőgy. csat. grav.hossz	fm
K37	vákumos - hossza:	fm
K38	nyomott - hossza	fm
K39	üzembe helyezési idő:	év
K40	Gyűjtőcsatorna hossza:	fm
K41	Bekötőcsatorna hossza:	fm
K42	bekötések száma:	db
*	Csapadékcsatorna megoldása:	
*	hossza:	fm
*	Műtárgyak:	db

Értékatatok

K43	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma:	.	.	eFt:
K44	Becsült érték (W lap)	év:			eFt:
K45	Állagmutató				%:

Egyéb megjegyzések:	

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	94.05.24

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter				Egyéb építmény "P"	
Napló:	14	Lap:	4	Ing.j.: 22222-0001	Helyr.szám: 131/ 1/

Egyéb építmény alapadatai

P01	Az építmény azonosítója:		
P02	Kerítés hossza:	m	93
P03	Garázs alapterülete:	m2	
P04	álláshelyek száma:	db	
P05	Üzemanyagtároló tartály tartály	db	
P06	térfogata:	m3	
P07	Légoltalmi óvóhely alapterülete	m2	
P08	befogadó képessége:	fő	
P09	Kilátótorony magassága	m	
P10	Rádió, TV adótorony magassága:	m	
P11	kapacitása:	KW	
P12	Transzformátorház	db	
P13	Szabadtéri színpad befogadó kép	fő	
P14	Kertmozi befogadó képessége:	fő	
P15	Köztéri műalkotás neve:		
P16	jellege:		
P17	A köztéri műalkotás törzsszáma:		
P18	Udvari fürdőmedence	db	
P19	Kábeltelevízió-hálózat	fm	
Egyéb	db	1	

Értékek

P21	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2003.12.31 eFt:	
P22	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	175,000
P23	Állagmutató	60-79 % 5 %:	60

Egyéb megjegyzések:	
---------------------	--

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	94.05.24

Megnevezése: Vízmelepe	Rendezett	Hrsz.: 1337/ / /
Ing.cím: 1305281 Örkény	Ker.:	Intézm.: Szakág:
Utca: MAJAKOVSKIJ U.	Házszám: -	Felfektetés:94.07.01
	Házszám: -	Korl.fk.helyi dönt
Jelleg: 22223-0001 Víztoronyok		

Tulajdonos KSH törzsszáma: 1305281 Neve: Örkény NK Polgárm. Hivatal
Címe: 2377 Örkény Kossuth Lajos u. 2.

Csatolt betéttlapok jegyzéke

Betéttlap menevezése	száma(db)	Betéttlap menevezése	száma(db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"H" Közmű távfűtés betéttlap	0
"F" Földterület betéttlap	1	"S" Strand, fürdő betéttlap	0
"Z" Zöldterület betéttlap	0	"O" Sportlétesítmények	0
"V" Vizek, közcélú vizilét.	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"U" Közlekedési terület	0	"P" Egyéb építmény betéttlap	1
"T" Köztemető betéttlap	0	"L" Lakás betéttlap	0
"E" Lakóépület betéttlap	0	"B" Nem lakás célú helyiség	0
"N" Intézmény v. nem l.c.ép.	0	"W" Becsült érték betéttlap	11
"R" Üzemi épület betéttlap	1	"Q" Számviteli betéttlap	0
"D" Melléképület betéttlap	0	"M" Módosító adatlap	1
"K" Közmű víz-,csatorna	1	Összesen:	17

Aláírásuk

Adatnyilvántartás vezetője

Kitöltésért felelős

Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:

1999-ben vízvezeték felújítás miatt bruttó érték 1.634 eFt-tal nőtt.

Napló: 123 | Lap: 1 | Ing.j.: 22223-0001 | Helyr.szám: 1337/ / /

Ingatlannyilvántartási adatok

Ingatlan megnevezése: Vizműtelep

Ingatlan címe: Főváros, megye: 13 Kerület:

Helyiség azonosító törzsszáma: 1305281 Örkény

Utca,házszám: MAJAKOVSZKIJ U.

Utca,házszám:

* |Térképszelvény száma:

I06|Az ingatlan országa: magyar 1

I07|Az ingatlan fekvése: belterület 1

I08|A földrészlet nagysága: ha m2 6932

I09|A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul. 1

|Adatközlő (MÁK stat.) KSH kódja| Örkény 1305281

I10|A vagyon jellege: törzsvagyon része 1

I11|Az ingatlan forgalomképessége: Korlát. forgalomképes a helyi dönt. 4

I12|A területen lévő épületek, épít db 5

I13|Műemléki és természetvédelmi vé| Nincs védettség 1

|Épületek műemléki besorolásúak?

|Műemléki, természetvédelmi törz

Tulajdoni adatok

I14|A tulajdonszerzés jogcíme: Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1

I15|A tulajdonba kerülés időpontja: év/hó/nap 1992 12 31

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

I17	/	
I18	/	
I19	/	
I20	/	
I21	/	
I22	/	
I23	/	
I24	/	
I25	/	
I26	/	

Résztulajdoni adatok

I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
001	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
002	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
003	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
004	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	
I27	A tulajdonos neve:		
	címe:		
005	kizárólagos tul.:	m2	
	tulajdoni hányad:	/	

Kezelői, szolgáltatói adatok

I28	Vagyonkezelő kód:	Az önkormányzat társulása	4
	név:	DAKÖV KFT.	
	címe:	2370 Dabas, Széchenyi	3
I29	Üzemeltetési kód:	Az önkormányzat társulása	4
	név:	DAKÖV KFT.	
	címe:	2370 Dabas, Széchenyi	3
I30	Üzemeltetésre átadott		05.01.01

Értékadatok

I31	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2006.12.30 eFt:	42782,769
I32	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	635430,000
I33	Állagmutató	40-59 % 4 %:	49

Egyéb megjegyzések:	
1999-ben vízvezeték felújítás miatt bruttó érték 1.634 eFt-tal nőtt.	

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
02.12.30	.	06.01.20

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter	Földterület "F"
Napló: 123 Lap: 2 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 1337/	

A földterület alapadatai

F01	A földrészlet rendeltetése:	művelés alól kivett egyéb terület 4
F02	A művelési ág jellege:	művelés alól kivett egyéb terület 11
F03	A földrészlet nagysága:	ha m2 6932
F04	A terület aranykorona értéke:	
F05	A művelés alól kivett e.föld. j	vízművek és védőterületek 16
F06	A telek jellege:	
F07	Beépítettség:	a tulajdonos önk. által beépített 2
F08	Beépítési mód:	
F09	A telek beépítettségi foka:	%
F10	OTÉK,rendelet szerinti építési	0

A földterület közművesítettsége

F11	Villany ellátottság:	van 2
F12	Ivóvíz ellátás:	vízellátás saját kútról 2
F13	Szennyvíz elvezetés:	zárt rendszerű 3
F14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F15	Tűzivíz vezeték:	nincs 1
F16	Gáz ellátás:	földgáz 3

Értékadatok

F17	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2003.01.23 eFt:
F18	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt: 7105,000

Egyéb megjegyzések:	

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
95.12.30	.	95.12.30

| Jogi rendezettsége: |

rendezett 1 |

Az üzemi épület alapadatai

R01	Rendeltetése	Víztornyok 22223	
R02	Rendeltetéstől eltérő használat		
R03	Az építés éve:	1972	
R04	Az utolsó felújítás éve:	1988	
R05	Beépített alapterület:	m2	170
R06	Szintek száma:	db	1
R07	Szintek összes nettó területe:	m2	152
R08	Pince területe:	m2	
R09	Függőleges teherhordó szerkezet	hagyományos, falazott	1
R10	Az épület tetőszerkezete:	lapos	2
R11	Az épület állapota:	beavatkozást nem igényel	1
R12	A fűtés rendszere:	nincs	1
R13	Melegvíz ellátás:	egyéb	4
R14	Egyéb ellátottság:	telefonhálózat van	2
R15	Hulladéktárolás:	konténeres	2
R16	Környezetszennyezés:	nincs	1

Külön tulajdonban lévő helyiségek, helyiségcsoportok

R17	Társasházi szerint külön tulajd	m2
R18	- közös tulajdoni h	/
R19	A külön tulajdon rendeltetése:	
R20	Forgalomképessége	

Az üzemi épület értékadatai

R21	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2005.10.01 eFt:	1291,000
R22	Becsült érték (W lap)	év:	eFt:
R23	Állagmutató	60-79 % 5 %:	70

Egyéb megjegyzések:
épület értéke: 1.291
építmény értéke: 19.307

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
06.12.30	. . .	07.03.02

Napló: 123 | Lap: 4 | Ing.j.: 22223-0001 | Helyr.szám: 1337/ / /

Közműves vízellátás alapadatai

K01	Víztermelő hely: Felszíni vízki	m3/nap	
K02	Felszín alatti kutak - száma	db	2
K03	- kapacitása:	m3/nap	2592
K04	Felszín alatti karsztvíz akn	db	
K05	- kapacitása:	m3/nap	
K06	Felszín alatti forrásfoglalá	db	
K07	- kapacitása:	m3/nap	
K08	Vízátvétel kapacitása:	m3/nap	
K09	Üzembe helyezési idő:	évtől 1972	évig 1973
K10	Víztisztító mű: Gépház - kapaci	m3/nap	
K11	- üzembe helyezési idő:	év	
K12	Vízkezelő egység - kapacitás	m3/nap	
K13	- üzembe helyezési idő:	év	
K14	Vízátemelő - kapacitása:	m3/nap	
K15	- üzembe helyezési idő:	év	
K16	Hidrofor - kapacitása:	m3/nap	
K17	Tároló: Víztorony - térfogata:	m3	100
K18	Medence - térfogata:	m3	150
K19	Üzembe helyezési idő:	év	1973
K20	Főnyomó vezeték hossza:	fm	31870
K21	Elosztó vezeték hossza:	fm	12400
K22	Bekötővezeték hossza:	fm	
K23	Bekötések száma:	db	1510
K24	Vízmérők száma:	db	1510
*	Műtárgyak: tolózár:	db	12
*	nyomáscsökk.:	db	
*	tűzcsap:	db	70
*	közkifolyók:	db	61
K25	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2006.12.30 eFt:	22184,569
K26	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	627953,000
K27	Állagmutató	60-79 % 5 %:	60

Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K28	Szennyvíztisztító technológia:	
K29	kapacitása:	m3/nap
K30	üzembe helyezési idő:	év
K31	Átemelő: típusa:	
K32	kapacitása:	m3/óra
K33	emelési magassága:	m
K34	üzembe helyezési idő:	év
K35	Csatorna rendszere:	
K36	Szennyvízfőgy. csat. grav.hossz	fm
K37	vákumos - hossza:	fm
K38	nyomott - hossza	fm
K39	üzembe helyezési idő:	év
K40	Gyűjtőcsatorna hossza:	fm
K41	Bekötőcsatorna hossza:	fm
K42	bekötések száma:	db
*	Csapadékcsatorna megoldása:	
*	hossza:	fm
*	Műtárgyak:	db

Értékatatok

K43	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma:	.	.	eFt:
K44	Becsült érték (W lap)	év:			eFt:
K45	Állagmutató				%:

Egyéb megjegyzések:
Ivóvízhálózat fenntartás 2006-ban: 4.686.134,-Ft.

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
06.12.30	.	07.03.05

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter	Egyéb építmény "P"
Napló: 123 Lap: 5 Ing.j.: 22223-0001 Helyr.szám: 1337/ /	

Egyéb építmény alapadatai

P01	Az építmény azonosítója:	
P02	Kerítés hossza:	m 340
P03	Garázs alapterülete:	m2
P04	álláshelyek száma:	db
P05	Üzemanyagtároló tartály tartály	db
P06	térfogata:	m3
P07	Légoltalmi óvóhely alapterülete	m2
P08	befogadó képessége:	fő
P09	Kilátótorony magassága	m
P10	Rádió, TV adótorony magassága:	m
P11	kapacitása:	KW
P12	Transzformátorház	db
P13	Szabadtéri színpad befogadó kép	fő
P14	Kertmozi befogadó képessége:	fő
P15	Köztéri műalkotás neve:	
P16	jellege:	
P17	A köztéri műalkotás törzsszáma:	
P18	Udvari fürdőmedence	db
P19	Kábeltelevízió-hálózat	fm
Egyéb	db	7

Értékadatok

P21	Könyv sz. bruttó érték (Q lap)	dátuma: 2005.10.01 eFt:	19307,200
P22	Becsült érték (W lap)	év: 2001 eFt:	372,000
P23	Állagmutató	20-39 % 3 %:	35

Egyéb megjegyzések:	
---------------------	--

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:	Számítógépi rögzítés:
.	.	94.06.30

