Működési engedély kérelem

III.7. 7.3-5. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
3.	BGY-IV	ivóvíz	Bugyi	2027.06.30.
4.	BGY-SZV	szennyvíz	Bugyi	2027.06.30.
5.	BGYFV-IV	ivóvíz	Bugyi-Felsővány	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bugyi Nagyközség **Önkormányzata**
/székhelye: 2347 ir. szám Bugyi település Beleznay tér. 1 sz.,
statisztikai számjele: 15730356-8411-321-13 adószáma: 15730356-2-13
bankszámla száma: 64400020-30104806-71100016
képviseli Somogyi Béla polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, viziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban: **Bérbeadó**- ,
másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,
mint bérleti-üzemeltető, viziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**-
között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő viziközművek üzemeltetésére a viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a viziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és –tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó viziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.

2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint viziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő viziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a viziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező viziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő viziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett viziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon viziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a viziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.
   Jelen szerződés az alábbi viziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

   [x] közműves ivóvízellátás,

   [x] közműves szennyvízelvezetés,

   [x] közműves szennyvíztisztítás.
   (A négyzetben X-el jelölendő.)

   A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett viziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
   [x] közműves ivóvízellátás **Bugyi** település közigazgatási területe, valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

   Az átadott, illetve átvett viziközmű pontos megnevezése:

   [x] közműves szennyvízelvezetés **Bugyi** település közigazgatási területe, valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

   Az átadott, illetve átvett viziközmű pontos megnevezése:

   [x] közműves szennyvíztisztítás **Bugyi** település közigazgatási területe, valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

   Az átadott, illetve átvett viziközmű pontos megnevezése:

   (A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012.június 30. napjától 2027. június 30 napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző viziközmű szolgáltató között korábban a viziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat vesztik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.

6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a viziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található viziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
   Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
   A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a viziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a viziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
   (1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő viziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező viziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyonra, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képzik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező viziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett viziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a viziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

5. **Bérlő** a viziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.

6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátvezetési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi viziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett viziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.

2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
   - a viziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
   - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
   - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
   - gondoskodik az üzemeltetésre átvett viziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.

3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.

5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.

6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
   Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.

8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előirányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.

9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.

10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott viziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	204.816 m^3/év
- vízátvétel más szolgáltatótól	m^3/év
- vízátadás más szolgáltató részére	m^3/év
- ivóvíz értékesítés	172.984 m^3/év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	216.890 m^3/év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség	m^3/év
- szippantott szennyvízfogadás	m^3/év
- tisztított szennyvízmennyiség	216.890 m^3/év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett viziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző viziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Lakossági Ivóvíz-szolgáltatás	175 Ft/bekötés/hó
Lakossági Szennyvízelvezetés, -tisztítás	175 Ft/bekötés/hó
Közületi Ivóvíz-szolgáltatás	1031 Ft/bekötés/hó
Közületi Szennyvízelvezetés, -tisztítás	1031 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m^3
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	220 Ft/m^3
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	375 Ft/m^3
Vízátadás díja más szolgáltató részére	Ft/m^3
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	Ft/m^3
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m^3
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	220 Ft/m^3
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	444 Ft/m^3
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	Ft/m^3
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m^3
Vízterhelési díj	Ft/m^3
Szippantott szennyvíz ürítési díja	1918 Ft/m^3

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák**.
Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a viziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a viziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.
A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:
   - a víz-közművekre 6.661.245 Ft/év + ÁFA,
   - a csatorna közművekre 6.575.815 Ft/év + ÁFA.
   (Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.
A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.
A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített viziközmű szolgáltatási díjak is változnak.
Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a viziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos viziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. Viziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más viziközmű tulajdonosoktól a felajánlott viziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.

3. A viziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.

4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, viziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz

jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.

2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.

2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltessenek fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.

4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.

5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.

6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
   Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
   - 1 m^3/nap igényelt vízmennyiségre 200.000 Ft + ÁFA,
   - 1 m^3/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra 400.000 Ft + ÁFA.

   Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.

3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.

4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.

5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízza meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.

7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.

3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás
   Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:
   Neve:
   Beosztása:
   Elérhetősége:
   E-mail címe:
   Telefonszáma:

   Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).
   Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: **dabasi** üzemigazgatóság
   Üzemigazgatóság címe: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.
   Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Jasper Lóránt
   Elérhetősége: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.
   E-mail címe: jl@dakov.hu
   Telefonszáma:+36/703-151-701
   Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:
   Bugyi Üzemegység

   Az üzemeltető egység címe: 2347 Bugyi Új u.
   Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Török István
   Beosztása: Üzemegység vezető
   Elérhetősége: 2347 Bugyi Új u.
   E-mail címe:
   Telefonszáma: +36/ 70-315-1703

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.

3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A viziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.

4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és viziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
   - a felhasználók nevét és címét;
   - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
   - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
   - a viziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
   - a további viziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete ..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Bugyi, 2012. június 28.

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

BÉRBEADÓ

Somogyi Béla

polgármester

BÉRLŐ

Jasper Lóránt

a DAKÖV Kft. ügyvezetője

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tk szám: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

ÉRKEZETT
2006 DEC 11

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság
1072 Budapest, Nagydiófa u. 10–12.
Levelezési cím: 1447 Budapest, PF.: 541
Telefon: 478-44-00 Telefax: 478-45-20
e-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9^{00}- 12^{00}, 12^{30} - 16^{00}-ig, péntek: 9^{00}- 12^{00}-ig
Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 54281 /2006.
Előadó: Magyar Anita, Kardos Gyula **Tárgy:** Bugyi Nagyközség vízellátása

HATÁROZAT

A **Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) részére kiadott, többször módosított H. 8088-7/1993. számú, 7.1/A/222. vizikönyvi számú határozatot - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett - az alábbiak szerint módosítom:

2./ pont: Kiegészül:

Vízigény: 2,2 m^3/d
Vízellátás: ivóvízhálózat, a meglévő hálózatról való lecsatlakozással.

vízvezeték: Bugyi, 2115/11. hrsz. utca körvezetékké alakítva
350,0 fm D 90 KPE
35,0 fm D 50 KPE bekötővezeték
földfeletti tűzcsap: 2 db
szerelvények: terv szerint

4./ pont: Kiegészül:

- A vezetékekkel párhuzamos és keresztező vezetékeknél a vonatkozó szabvány szerinti védőtávolságot és csővédelmet biztosítani kell.
- Az építkezés során keletkező hulladékok kezelését az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet szabályozza. Amennyiben a rendelet 1. sz. mellékletében szereplő bármely hulladékfajta esetén keletkező hulladék mennyisége eléri a megadott küszöbértéket, a rendelet mellékletét képező építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását a Felügyelőségre be kell nyújtani.

Határozatom ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 10.000.- Ft., amit illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

A Daköv Kft. 2005. június 14-én kelt beadványában a tárgyi ügyben kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte.

Az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése szerint az államigazgatási eljárási cselekményért az Itv.-ben megállapított illetéket kell fizetni. A hivatkozott törvény 29. § (4) bekezdéséhez rendelt melléklet XIII. címének 1. a) pontja alapján megállapított 5.000,- Ft értékű illetékbélyeget a Daköv Kft. tárgyi létesítmény vízjogi üzemeltetési engedély módosítása kiadása iránti kérelméhez nem mellékelte, ezért felszólítom annak lerovására, egyúttal figyelmeztetem, ha a kézhezvételtől számított 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az Itv. 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. Mellékletének XIII. (2) bek. a/ pontja határozza meg.

Az engedélyes által kért módosítást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 30. § (1) bek. valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet figyelembe vételével adtam ki.

B u d a p e s t, 2006. december 5.

Dr. Szabó Sándor
igazgató
megbízásából:

Dévényi László
igazgatóhelyettes

Kapja:

1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) tértivevénnyel
2./ ÁNTSZ Dabasi, Gyáli Városi Intézete (2370 Dabas, Kossuth L. u. 1.)
3./ Bugyi Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.)
4./ Vízikönyv-vezető
5./ VO
6./ HNYR
7./ Irattár

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

ÉRKEZETT
2009 MÁRC 03.

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 8165-2/2009.
Előadó: dr. Kádár Judit
Gebhard Antal

Tárgy: Bugyi község szennyvízelvezetésének vízjogi üzemeltetési engedélye

Vízikönyvi szám: 7.1/a1/176

HATÁROZAT

1./ A Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.) részére a 2./ pontban felsorolt létesítményekre

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

Vízjogi létesítési engedély száma: H.33.826-5/1998.
Módosító határozat száma: H.39.251-5/1999.
H.45.440-4/2000.

2./ **Létesült:**

Szennyvízhálózat

Csatorna jele	Utcanév	Hossz (fm)		Házi bekötő csatorna (fm) Φ 150 KG	Aknák száma			Nyomóvezeték		Befogadó átemelő jele
					KG PVC		beton			
		Φ 200 KG	Φ 300 KG		Φ 200	Φ 400	Φ 1000	Átmérő/ Anyag	Hossz (fm)	
1-0-0	Sári u.		194,7	27,0	2	1	3			1
	Teleki u. 4.		346,8	176,0	3	1	4			
	Terv u.	264,0		245,5	2	3				
1-1-0	Sári u.	75,0		18,5	1	1				
1-3-0	József A. u.	266,7		215,0	2	3				
1-4-0	Vörösmarty u.	261,5		145,0	2	3				
2-0-0	Teleki u. 3.		450,8	382,5	4	3	5			
	Munkácsy u.	115,0		53,6		1	2			
2-1-0	Teleki u. 3.	392,1		368,4	2	3	4			
NY-2	Teleki u. 3.							Φ 160 KPE	437,1	2
2-1-1	Zrínyi M. u.	254,0		80,5	2	2	1			
2-1-1-1	Hatház u.	77,5		39,0	1	1				
2-1-1-2	Hatház u.	160,0		109,0	1	2	1			
2-1-2	Szabadság u.	124,5		43,5	1		2			
2-3-1	Hatház u.	141,0		55,0	1	1	1			
2-3-0	Munkácsy u.	227,0		90,0	2	1	3			
	Hatház u.	153,2		25,0	1		3			
2-3-1	Hatház u.	21,3								
2-3-2	Munkácsy u.	158,0		143,0		3				
2-4-0	Teleki u. 2.	40,8		25,0			2			
4-0-0	Szőlő u.	467,3		100,0	3		9			
	Uj u. 2.	819,3		590,0	6	3	6			

Csatorna jele	Utcanév	Hossz (fm)		Házi bekötő csatorna (fm) Φ 150 KG	Aknák száma			Nyomóvezeték		Befogadó átemelő jele
					KG PVC		beton			
		Φ 200 KG	Φ 300 KG		Φ 200	Φ 400	Φ 1000	Átmérő/ Anyag	Hossz (fm)	
	Ráday u. 2.	431,0		520,0	3	3	1			
	991 hrsz. út	101,5		50,0	1	1				
4-1-0	300 hrsz. út	153,1		20,0	1	1	2	Φ 63 KM	319,1	4/a.
	Tanács u.	336,6		320,0	2	2	6			
	Kölcsey u.	90,7		35,0			3			
4-1-2-1	Tanács u.	55,0		22,0			1			
4-1-7	Tompa u.	144,5		40,0	1	1	4			
4-1-8	Bajcsy Zs. E. u. 1.	230,0		160,0	2	2	3			
4-3-0	Erzsébet kir.né u.	748,2		400,0	5	3	6			
4-3-0-1	Ráday u. 1.	87,0		32,0		1	1			
4-1-2	Kossuth L. u. 1.	325,8		290,0	4	1	8			
4-3-1	Teleki u. 1.	61,0			1		1			
4-3-2	Szabó D. u.	78,7		25,0	1		1			
4-3-2-1	Erdőszél u.	69,5		25,0	1	1				
4-3-3	Mátyás kir. u.	23,6		10,0		1				
4-3-4	Ráday u. 1.	86,0		42,0	1	1				
	Jókai u. 2.	245,5		120,0	2	1	1			
4-4-0	István kir. u.	208,2		35,0	1	2	1			
	Búzavirág u.	552,5		240,0	4	2	3			
4-4-1	Szabó D. u.	70,6		40,0	1	1				
4-4-2	Szabó D. u.	88,0		30,0	1	1				
4-5-0	Nefelejcs u.	396,8			3	2	2			
4-6-0	Szőlő u.	93,6		70,0	1	1				
4-7-0	Alkotmány u. 1.	423,3		320,0	3	2	2			
4-7-1	01591 hrsz. út	166,6		30,0		1	2			
6-0-0	Alkotmány u. 1.	81,3		30,0	1		2			
	972/1 hrsz. út	168,0		20,0	1	1	1			
	971 hrsz. út	187,0		40,0	1	1	1			
	Rákóczi F. u. 1.	540,8		415,0	4	4	1			
6-1-0	Alkotmány u. 1.	338,0		130,0	3	3		Φ 63 KM	339,0	6
6-2-0	Ráday u. 3.	400,7		550,0	3	3				
6-3-0	Ráday u. 3.	126,7		20,0	1	1				
6-4-0	971 hrsz. út	70,5		30,0		1				
7-0-0	Kossuth L. u. 2.	190,8	227,1	1050,0	2	1	11			7
	Kossuth L. u. 2.	509,0		350,0	2	2	1			
	Akácfa köz	123,7		30,0	1	1				
7-0-1	Kossuth L. u. 2.	52,8		15,0			2			
7-1-0	Arany J. u. 1.	407,0		195,0	2	2	10	110 KPE	62,0	
	Május 1. u.	288,0		95,0	1	1	5			
7-1-1	Ráday u. 1.	186,0		110,0	1	2	2			
7-1-2	Kossuth L. u. 1.	239,5		300,0	2	2	2	110 KPE	260,5	
7-1-2-1	Petőfi S. u.	19,0		5,0		1				
7-1-3	Arany J. u. 1.	84,0		20,0		1	1			
7-1-4	Petőfi S. u. 1.	169,8		50,0	1	1	4			
7-1-4-1	Petőfi S. u. 2.	73,0		30,0		1	2			
7-1-5	Táncsics M. u. 1.	464,8		250,0	3	2	4			
	Táncsics M. u. 2.	62,1		25,0	1	1				
7-1-5-1	Táncsics M. u. 2.	67,5		25,0	1	1				
7-1-6	Május 1. u.	331,5		200,0	5	3	3			
7-2-0	802 hrsz. út	83,2		50,0			3			
7-3-0	792 hrsz. út	105,0		25,0		2	3			
7-4-0	Rákóczi F. u. 2.	375,3		265,0	3	3	2			
	Jókai M. u. 2.	348,0		390,0	5	5	5			
7-4-1	Új. u. (850 hrsz.)	80,80		95,0	1	1				
7-4-2	Új u.	141,6		60,0	1	2				
7-5-0	753 hrsz. út	164,5		45,0	1	1	2			
7-6-0	Táncsics M. u. 2.	102,6		40,0	1	1				

Csatorna jele	Utcanév	Hossz (fm)		Házi bekötő csatorna (fm) Φ 150 KG	Aknák száma			Nyomóvezeték		Befogadó átemelő jele
					KG PVC		beton			
		Φ 200 KG	Φ 300 KG		Φ 200	Φ 400	Φ 1000	Átmérő/ Anyag	Hossz (fm)	
8-0-0	Kossuth L. u. 4.	496,1		510,0	3	3	5	Φ 63 KM	517,0	8
8-0-1	Kossuth L. u. 4.	24,0		8,0		1				
8-1-0	709 hrsz. út	89,5		12,0		1	1			
9-0-0	Bajcsy Zs. E. u. 2.	568,5		275,0	2	4	11			9
9-1-0	Arany J. u. 1.	116,0		55,0	1	2	1	Φ 63 KM	131,0	
9-1-1	Bajcsy Zs. E. u. 1.	280,2		250,0	1	3	2			
9-1-1-1	Bajcsy Zs. E. u. 1.	41,5		20,0		1				
9-2-0	Arany J. u. 2.	199,6		145,0	1	4	1			
9-3-0	Május 1. u.	233,5		140,0	2	1	2			
9-4-0	Dózsa Gy. u.	42,8		7,0		1				
10-0-0	Arany J. u. 2.	192,0		95,0	2		4	Φ 63 KM	227,0	10
	Ady E. u.	233,0		180,0	2	2	1			
10-1-0	Dózsa Gy. u.	294,5		86,0	3	3	1			
11-0-0	Deák F. u.	119,5		74,0		1	3			
	Kölcsey F. u.	308,2		120,0	2	1	5	Φ 63 KM	373,7	11
11-1-0	Ady E. u.	181,0		105,0	1	1	2			
12-0-0	Akácfa u.	270,0		180,0	2	3	1			
12-1-0	Akácfa u.	59,0		35,0		1		Φ 63 KM	90,0	12
4-0-0	Sport u. 3.	126,8		28,0		2	2			
	Teleki u. 2.	12,5					2			
NY 4	Sport u. 3.	126,8						Φ 140	127,0	4
	Teleki u. 2.							Φ 140	82,5	
4-2-0	Teleki u. 2.	65,5		78,8			2			
4-3-0	Teleki u. 2.	133,2		93,0		2	2			
4-3-1	Teleki u. 2.	159,8		134,5	1	2	4			
	Teleki u. 1.	92,5		47,3		1				
13-5-0	2115/1 hrsz. út (Széchenyi ltp.)	51,1					2			

Nyomott rendszerű hálózat

Csatorna jele	Utcanév	Hossz (fm)		Házi bekötés (fm)
		Φ 90 KPE	Φ 75 KPE	Φ 50 KPE
NY-3	Cédrus u.		104,5	13,0
	Zrínyi M. u.	249,0	48,0	132,0
NY-3-0-0	Mező I. u.	205,6	104,0	624,0
	Béke u.	65,5		35,0
	Szabadság-Béke u.	134,0		15,0
NY-3-0-1	Szabadság u.		117,4	76,0
NY-3-0-2	Béke u.		86,5	40,0
NY-3-1	Munkácsy M. u.		116,5	52,0
NY-3-1-1	Nyárfa u.		184,0	36,0
NY-3-2	Fűzfa u.		134,0	70,0
	Nyárfa u.		78,0	6,0
NY-4-1-0	Sport u.	127,2	82,3	65,0
	Sport u.	210,1		172,0
NY-4-1-1	Sport u.		100,0	27,0
NY-4-1-3	Sport u. 5/28 hrsz.		94,4	16,0
NY-4-1-4	Sport u.	151,7		6,0
	Puskás T. u.	166,0		65,0
	Rózsa u.		92,8	117,0
NY-4-1-5	Sport u.	185,0		65,0
	Veres P. u.	171,7		75,0
	Rózsa u.		91,6	80,0
NY-4-1-5-1	Csokonai u.	168,8		64,0
	Rózsa u.		115,0	115,0
NY-5-0-0	Urből u.	403,3		260,0

Csatorna jele	Utcanév	Hossz (fm)		Házi bekötés (fm)
		Φ 90 KPE	Φ 75 KPE	Φ 50 KPE
NY-5-1-0	Urből u.		223,2	126,0
NY-5-2-0	Deák F. u.		106,3	60,0
NY-13-0-0	2115/1 hrsz. út	130,0		
	Nefelejcs u.	90,0		160,0
	dr. Abay Fr. u.	10,0	154,0	35,0
NY-13-1-0	2115/1 hrsz. út		132,0	25,0
NY-13-2-0	Nefelejcs u.	101,5	197,0	260,0
NY-13-3-0	dr. Abay Fr. u.	200,0	24,0	200,0
13-5-0	2115/1 hrsz. út			

Szennyvíz átemelők

1. sz. átemelő (települési végátemelő)
Kialakítás: Φ 1,65 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKC-26.252 szivattyú

2. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,65 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKC-04.432 szivattyú

4. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,6 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKC-04.432 szivattyú

4/a. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

6. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

7. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,65 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKC-04.432 szivattyú

8. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

9. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

10. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

11. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

12. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő

Gépészet: 2 db Controll AKD-02.220 szivattyú

13. sz. átemelő
Kialakítás: Φ 1,2 m belső átmérőjű MOBA típusú átemelő
Gépészet: 2 db FLYGT szivattyú

Befogadó
Az összegyűjtött szennyvíz fogadását és tisztítását a Dabas-Bugyi összekötő út mentén (5202 sz. közút), a községtől DK-i irányban megépült BIOCLEAR 501 típusú szennyvíztisztító végzi. A tisztított szennyvíz végső befogadója a KTVF: 21835-4/2007. számon üzemeltetési engedéllyel rendelkező szennyvíztisztító telep.

Az elvezetésre kerülő szennyvíz mennyisége: 401 m^3/d

Felügyeleti kategória: II.

3./ A vízjogi üzemeltetési engedély érvényességi ideje: 2014. február 28.
Az érvényességi idő meghosszabbítása, előbbi időpont lejárta előtt a *módosított*, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

- A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek, jelenleg a „vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól" szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. melléklet „Egyéb befogadóba való közvetett bevezetés esetén"-re vonatkozó előírásainak.

4.1/ Az ÁNTSZ Dabasi-, Gyáli Kistérségi Intézete 3211-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi előírások betartása mellett hozzájárult az engedély kiadásához:

- A községi szennyvíztisztító telepen keletkező szennyvíziszap végleges elhelyezését meg kell oldani, - a mezőgazdasági hasznosításra vonatkozó engedélyük 2006. 12. 31-ig volt érvényes – jelenleg a szennyvíziszap a Dabas szennyvíztisztító telepre kerül komposztálásra.
- A keletkező tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló nyárfás öntözőtelep bővítményt, - melynek megvalósítási engedélye szintén 2006. 12. 31-ig volt érvényes – meg kell valósítani.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás illetéke 5.000 Ft.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, de a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 10.000. Ft, amit illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

Engedélyes a tárgyi létesítményre vízjogi üzemeltetési engedélyt kért. A kérelmet és mellékleteit a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem.

Megállapítottam, hogy a kérelem tartalmazza:

- az engedélyes üzemeltető megnevezését, címét, székhelyét,
- a vízjogi létesítési engedélyre történő utalást, és számát,
- a próbaüzemeltetés értékelését
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Az ÁNTSZ Dabasi-, Gyáli Kistérségi Intézete 3211-2/2008. számú szakhatósági állásfoglalásában foglalt kikötéseket határozatom rendelkező részébe foglaltam.

Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatal Kiemelt Építésügyi Hatósága 5926/2008 számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített létesítmények megfelelnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásainak, ezért üzemeltetésüket előbbi törvény 29. § (1) bekezdés a), b) és c) pontja alapján, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, valamint az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény (továbbiakban: Áe.) 42-43. §-ának megfelelően engedélyeztem.

Az üzemeltetési engedély érvényességi idejét a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rend. 26. § (1) bekezdést figyelembe véve állapítottam meg.

Az előírt határértékek a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII. 21.) Korm.rendelet alapján kerültek megállapításra.

Az illetékekről szóló, többször módosított (továbbiakban: Itv.) 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdéséhez rendelt Melléklet XIII. (1) bek. a) pontja alapján megállapított illetéket engedélyes lerótta. (KTVF: 8165-2/2009. számon)

A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az Itv. 29. § (4) bekezdésében hivatkozott Melléklet XIII. címének 2. a) pontja határozza meg. A jogorvoslati lehetőséget az Áe. 62. §-a alapján biztosítottam.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet.

B u d a p e s t, 2009. február 26.

Gyapjas József
igazgató
megbízásából:

Tolcsvai Rózsa
igazgatóhelyettes

Kapják:

1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3. tértivevény

2./ Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatal
2347 Bugyi, Beleznay tér 1. tértivevény

3./ ÁNTSZ Dabasi-, Gyáli Kistérségi Intézete
2370 Dabas, Pf.: 39. tértivevény

4./ Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.

5./ Vízügyi Osztály

6./ HNYR

7./ KGO

8./ Vízikönyvvezető

9./ Irattár

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság
1072 Budapest, Nagydiófa u. 10–12.
Levelezési cím: 1447 Budapest, PF.: 541
Telefon: 478-44-00 Telefax: 478-45-20
e-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu
Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9^{00}- 12^{00}, 12^{30} - 16^{00}-ig, péntek: 9^{00}- 12^{00}-ig
Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 44021-4/2008.
Előadó: Magyar Anita
Magyari Julianna
Harangozó Gábor

Tárgy: Bugyi-Felsővány településrész vízellátásának vízjogi üzemeltetési engedélye

Vizikönyvi szám: 7.1/A/335

H A T Á R O Z A T

1./ A **Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.), mint Engedélyes részére a 2./ pontban ismertetett vízilétesítményekre

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

Vízjogi létesítési engedély száma:
Kút: H.43.982/2000. (vksz.: 7.1/A/320)
Víztározás: H.43.982/2000. (vksz.: 7.1/A/320)
Vízelosztás: H.43.982/2000. (vksz.: 7.1/A/320), H.54605-3/2001 (vksz.: 7.1/A/335)

2./ A létesítmények:

2.1/ Mélyfúrású kút

Kút műszaki paraméterei:
Kút kataszteri száma: Bugyi, K-40
Telepítés helye: Bugyi, 01310/34. hrsz.
EOV koordináták:
X = 214825,33
Y = 655128,17
Talpmélység: 128,0 m
Csövezés:
0,0 – 105,50 m között ∅ 241/228 mm acél iránycső palástcementezve
0,0 – 128,00 m között ∅ 140/125 mm PVC cső 2,0 – 30,0 m között cementezve
Szűrőzés:
107,50 – 118,0 m között 0,3 mm-es réselt Aquafilter típusú szűrő
Kútfej: 3,0×2,0×1,9 m belméretű vasbeton aknában található, melyben elhelyezésre kerültek a kútfej szerelvények (tolózár, vízóra, nyomásmérő műszer, vízmintavevő csap)
Szivattyú: SUBLINE típusú (H=45 m; Q= 5 l/s) búvárszivattyú

2.2/ Víztározás

25,0 m^3-es magastározó 25/18 tip.
Hasznos térfogat: 25 m^3
Töltővezetéke: NA 110 KPE vízvezeték
Túlfolyóvezeték: NA 90 KPE vízvezeték, 20,0 fm
Túlfolyóvíz szikkasztó árokba köt:
alapterülete: 12,0 m x 3,0 m
hasznos térfogata: 25,0 m^3

2.3/ Vízelosztás

Vízműtelepen belüli ivóvízhálózat:
NA 90 KPE ivóvízvezeték, 27 fm;
NA 110 KPE ivóvízvezeték, 39 fm.

Ivóvízhálózat:
I.ütem:
NA 110 KPE ivóvízvezeték, 87 fm;
NA 90 KPE ivóvízvezeték; 925 fm körvezetékes;
II. ütem:
1-2-0 jelű vezeték:
NA 90 KPE ivóvízvezeték, 350 fm;
NA 50 KPE ivóvízvezeték, 55 fm;
NA 25 KPE ivóvízvezeték, 62 fm.

Engedélyezett vízkivétel: 37 m^3/nap; 13505 m^3/év
Vízkészlet jellege: rétegvíz
Vízminőségi kategória: 1. osztályú
Vízhasználat jellege: közcélú ivóvíz
Felügyeleti kategória: II.

3./ Ez a vízjogi üzemeltetési engedély **2018. december 31-ig érvényes.**

4./ **Előírások:**

- A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Felügyelőségnek.
- A kútfej védelméről gondoskodni kell oly módon, hogy ezen keresztül a felszín alatti víz ne szennyeződhessen.
- A kút megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, gondoskodni kell.
- A termelt víz mennyiségét folyamatosan mérni kell.
- A kútban a rendszeres üzemi méréseket (üzemi és a nyugalmi vízszint, vízminőség, vízhozam) el kell végezni és az OSAP adatszolgáltatás keretében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságnak és a Felügyelőségnek is meg kell küldeni.
- A kút alapállapot vizsgálatát a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet szerinti gyakorisággal el kell végezni és Felügyelőségnek meg kell küldeni.

- A kút gázvizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 4. § (1)-ben meghatározott gyakorisággal el kell végezni és a Felügyelőségnek meg kell küldeni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőséghez címzett, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetékének mértéke 10.000 Ft., amit illetékbélyegben kell leróni.

INDOKOLÁS

Engedélyes e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmények üzemeltetésére vízjogi üzemeltetési engedélyt kért. Kérelméhez csatolta a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. § szerinti mellékleteket, az alábbiak szerint:

- az engedélyes üzemeltető megnevezését, címét, székhelyét,

- a vízjogi létesítési engedélyekre történő utalást,

- a K-40 kataszteri számú kút vízföldtani naplóját,

- próbaüzemi zárójelentést és üzemeltetési szabályzatot.

Az ÁNTSZ Dabasi-, Gyáli Kistérségi Intézete 16-46/2002. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Az engedély érvényességi határidejét a létesítmény vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített létesítmények megfelelnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény előírásainak, ezért üzemeltetésüket előbbi törvény 29. § (1) bek. a), b) és c) pont alapján, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem.

Az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése szerint az államigazgatási eljárási cselekményért az Itv-ben megállapított illetéket kell fizetni. A hivatkozott törvény 29. § (4) bekezdéséhez rendelt Melléklet XIII. 1. a/ pontja alapján megállapított 5.000 Ft értékű illetékbélyeget Engedélyes tárgyi létesítmény vízjogi üzemeltetési engedély kiadása iránti kérelemhez nem mellékelte, ezért felszólítom annak lerovására, egyúttal figyelmeztetem, ha a kézhezvételtől számított 8 napon belül illetékfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az Itv. 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az Itv. 29. § (4) bekezdésében hivatkozott Melléklet XIII. címének 2. a) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 62. §-a alapján biztosítottam.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályozza.

B u d a p e s t, 2008. október 30.

Gyapjas József
igazgató
megbízásából:

Tolcsvai Rózsa
igazgatóhelyettes

Kapja:

1./ Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.)
2./ Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
3./ Dabas Körzeti Földhivatal (2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.)
4./ ÁNTSZ Dabasi-, Gyáli Kistérségi Intézete (2370 Dabas, Kossuth L. u. 1.)
5./ VO
6./ Vízikönyv vezető
7./ HNYR
8./ VKJ
9./ Irattár

3.számú melléklet

a viziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Bugyi Nagyközség

Felhasználói egyenérték (FE) számítása

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

„FE=A+B+Kx4

„A"-lakossági felhasználó számossága:***3105***

„B"-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:***225***

„K"-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege: ***712***

FE: 4042

Bérleti-üzemeltetési szerződés
1.sz melléklete

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.június 28-án Bugyi Nagyközség Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Bugyi Nagyközség Önkormányzat polgármestere : Somogyi Béla – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Bugyi Nagyközség viziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagyonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- ***A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek***

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.

Somogyi Béla
- átadó -

Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

Az ingatlan megnevezése :	Forgalomképessége:	Hrsz:
Vízmű	Forgalomképtelen törvény	3715/ / /
Jellege:		Kapcsolódó hrsz. -ok:
Az ingatlan címe: 1332027 - Bugyi úJ UTCA		Jogi rendezettsége: Rendezett

Önkormányzati

Ingatlanvagyon - Kataszter

A tulajdonos önkormányzati adatai

KSH törzsszáma: 1332027	Önkormányzat neve: Bugyi Polgármesteri Hivatal
Címe: 2347 Bugyi Beleznay tér 1	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2003	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója: 00002 - 0020 Vizek, közcélú vízilétesítmények területei			

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon - Kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"K" Közmű, víz- csatorna betétlap	1
"F" Földterület betétlap	2	"H" Közmű, távfűtés betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"V" Vizek, közcélú vízilétesítmények	0	"O" Sportilétesítmények	0
"U" Közlekedési terület betétlap	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"T" Köztemető betétlap	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"E" Lakóterület betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"N" Intézmény v. nem lakás célú épüet	1	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	0
"R" Üzemi épület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	6
"D" Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	5

Naplószám:	479	Tul. lapok száma:	
Rajzok:		Egyéb:	

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

BUGYI NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL *6*

Kitöltésért felelős

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

I

Lapszám: 001

Ingatlanjelleg: 00002-0020 *Helyrajzi szám:* 3715/ /1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

	Leltározási körzet:	
I 01	Az ingatlan megnevezése:	Vízmű
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye 13 - Pest Kerület:
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	1332027 - Bugyi
I 04	Út, utca, házszám:	**újJ UTCA**
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	**magyar - 1**
I 07	Az ingatlan fekvése:	**belterület - 1**
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 1 m²: 1 626
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	**a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában - 1**
I 10	A vagyon jellege:	**törzsvagyon része - 1**
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	**Forgalomképtelen törvény alapján - 1**
I 12	A területen lévő épületek, építmények	db: 5
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség:	**Nincs védettség - 1**

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	**onból ingyenesen önkormányzat tulajdonába került - 1**
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	**1991.01.15**
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	0/ 0

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

Lapszám: 001

Ingatlanjelleg: 00002-0020 *Helyrajzi szám.* 3715/ /1

Résztulajdoni adatok

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	a képviselotestület hivatala - 1
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	kód:	a képviselotestület hivatala - 1
		név:	
		cím:	

Az ingatlan értékadatai

I 30	Üzemeltetésre átadott	2009.12.30		
	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
I 31.1		2009.12.31	-4 520 000	-4 520 000
I 31.2		2009.12.31	4 520 000	0
I 31.3		2009.12.31	-116 089 000	-116 089 000
I 31.4		2009.12.31	116 089 000	0
I 31.5		2011.10.01	26 407 000	26 407 000
I 31.6		2011.10.01	26 407 000	52 814 000
I 31	Könyv szerinti bruttó érték	2011.10.01		147 016 000
I 32	Becsült érték	2011		147 016 000
I 33	Állagmutató	6 (80-99 %)		90 %

Megjegyzések

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Földterület "F"**

F

Lapszám: **004**

Ingatlanjelleg: **00002-0020** *Helyrajzi szám:* **3715/ / /**

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	**művelés alól kivett egyéb terület - 4**
F 02	A művelési ág jellege:	
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 1 m²: **1 626**
F 04	A terület aranykorona értéke:	**0,00**
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jelleg	**vízművek és a hozzájuk tartozó védőterületek - 16**
F 06	A telek jellege:	**általános telek - 1**
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%: **0**
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti ép. öve	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	**van - 2**
F 12	Ivóvíz ellátás:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzivíz vezeték:	
F 16	Gázellátás::	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
F 17.0		2009.12.31	-4 520 000	**-4 520 000**
F 17.1		2009.12.31	4 520 000	**0**
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2009.12.31		**4 520 000**
F 18	Becsült érték	2001		**4 520 000**

Megjegyzések

Utolsó módosítás:

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt	*Aláírás*	*Kelt*	*Aláírás*	*Kelt:*	*Aláírás:*

Lapszám: 001

Ingatlanjelleg: 00002-0020 *Helyrajzi szám.* 3715/ 11

Jogi rendezettsége:

Intézmény vagy nem lakáscélú épület alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:					
N 02	Az épület címe:					
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:					
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:					
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszám					
N 06	Kapacitás:		0			0
N 07	Az épület forgalomképessége:					
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db:	0	*N* 08	m²: 0
N 09.1	Főfunkció helyisége		db:	0	*N* 10.1	m²: 0
N 09.2			db:	0	*N* 10.2	m²: 0
N 09.3			db:	0	*N* 10.3	m²: 0
N 09.4			db:	0	*N* 10.4	m²: 0
N 09.5			db:	0	*N* 10.5	m²: 0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek	Összesen:	db:	0	*N* 12.1	m²: 0
N 11.2	-ebből:	Tanmuhely:	db:	0	*N* 12.2	m²: 0
N 11.3		Tornaterem:	db:	0	*N* 12.3	m²: 0
N 11.4		Uszoda:	m:	0	*N* 12.4	m²: 0
N 11.5			db:	0	*N* 12.5	m²: 0
N 11.6			db:	0	*N* 12.6	m²: 0
N 11.7			db:	0	*N* 12.7	m²: 0
N 11.8			db:	0	*N* 12.8	m²: 0
N 13	Sportpályák:	- száma:			db:	0
N 14		- nagysága:			m²:	0
N 15	Társasházi alap.ok.szerin	a külön tulajdon alapterülete			m²:	0
N 16		közös tulajdoni hányad:				0 / 0
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:				
N 18		forgalomképessége:				

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

BUGYI VÍZMŰ ÉPÜLETE

KÉSZÍTETTE:

Nagyszegi és Társa Tervező és Szolgáltató Kft.

2370 DABAS KLAPKA U. 2/b

TELEFON ÉS FAX: 29- 360 723, MOBIL: 06-309 662 120

Nagyszegi Bálint

cégvezető

Nagyszegi és Társa
Tervező és Szolgáltató Kft.
2370 Dabas, Klapka u. 2/b.
Tel.Fax: 06-29-360-723
Mobil: 06-30-9662-120
Asz.: 13397061-1-13

Nagyszegi Sándor

építész, épület gépész

É-3-13-0187

forgalmi értékbecslő

4930/92

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. ***Az ingatlan elhelyezkedése:***

   Bugyi vízmű épülete

2. ***Megbízás tárgya:***

   Bugyi vízmű épület értékének megállapítása.

   A forgalmi értékelés úgy készül mintha az/ ingatlan/ épület perigény- és tehermentes, kiürített állapotban lenne.

3. ***Megbízás célja:***

   Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása vagyonérték céljára.

   Az érték megállapításához az értékmódosító tényezők közül az alábbiak kerültek figyelembevételre:

   - *műszaki szempontok,*
   - *építészeti szempontok,*
   - *használati szempontok,*
   - *telekadottságok,*
   - *infrastruktúra,*
   - *környezeti szempontok,*
   - *piaci helyzet*

4. **Az ingatlan adatainak ismertetése:**

A Dabas Földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolat alapján.

I. rész.

Vízmű telep

összesen:

II. rész.

tulajdoni hányad 1/1

jogállás tulajdonos:

jogcím: adás-vétel

jogosult neve: Bugyi község Önkormányzata

Bugyi, Beleznay tér 1.sz.-

5. **Az ingatlan forgalmi értékbecslése:**

Kiürített, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

Helyszíni szemle időpontja: 2011.03.02. évi állapotra

Felmérés: szemrevételezéssel, alaprajzi felméréssel,

6. **Az ingatlan és környezetének leírása:**

A tárgyi épület Bugyi község vízmű telepén helyezkedik el.

6.1 Ingatlan környezetének leírása:

Környezete rendezett, közművekkel / elektromos hálózat, víz –csatorna hálózat és gázvezeték / ellátott.

Az ingatlan környezetében oldalhatárra épített egyszintes, hagyományos építésű lakóházak találhatók.

Telefon hálózat kiépített.

6.2 Az ingatlan leírása:

A Bugyi, vízmű területe sík elrendezésű

Rajta földszintes vízmű épület található.

A telek ill. vízmű épület közüzemi vízcsatlakozással kiépített.

Elektromos csatlakozás kialakított, az épület elektromos energia ellátása biztosított. Az épület gázellátása biztosított és kiépített.

Szennyvízelvezetés: a vízmű szennyvize az utcai közüzemi csatorna hálózatba bekötést nem nyert.

6.3 Az épületek leírása:

Vízmű épülete

egy szintes, földszintes, épület található.

Épület az alábbi helyiségekből áll:

-szgk tároló	24,0 m²	sb.
- műhely	16,10 m²	sb.
- melegedő	3,90m²	m. lap borítás
- kazán h	11,65 m²	psb.
- elektr. h	7,15 m²	„
- közl	7,05 m²	m. lap borítás
-iroda	16,15	
-agregátor h.	22,00	
-WC	1,50m2	
-öltöző	5,70	
-zh.	2,20	
-et.	2,65	
-tároló	1,75	
	.....	
	121,80 m²	
Fedett terasz	20,45 m²	

Szerkezeti leírása:

Alapozás: beton és vb. szerkezetű

Talajnedvesség elleni szigetelés készült 2 rétegben vízszintes felületen.

Tartó és válaszfalak:

tégla

Födém: egy.vb. födémszerkezet

Tető: fa szerkezetű

Tetőfedés: cserép

Esővíz elvezetés:

Az esővíz csatorna kiépítésre került,

Nyílászárók: fa és fém szerkezettel

Burkolatok: padlóburkolatok a terven jelöltek szerint.

Falburkolatok.

a szoc részen csempe falburkolat,

Beépített berendezések:

A zuhanyozó, mosdó, WC.

Fűtés: kazán: ÉTI T35 gázkazán

Gázbojler 120 lit.

a helyiségekben a hőleadó felületek radiátorok.

Kerítés: telek, terület körbe kerített

7 Értékmódosító tényezők:

Értéknövelő tényezők

- *megfelelően kiépített aszfaltos úton való megközelítése*
- *a telek jó fekvése*
- *a telek további beépítésének lehetősége*
- *a közmű hálózat kiépített,*
- *szilárd burkolatú bejáró*

Értékcsökkentő tényezők

- *szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatra nincs rákötve*

8 Forgalmi, műszaki érték meghatározása:

Csak a vízmű épülete

Forgalomképtelen

Vízmű épület

121,80 m²	*160.000,- Ft /m²*	*19.488.000,- Ft*
Fedett terasz		
20,45 m²	*80.000,- Ft/m2*	*1.638.000,- Ft*
		.....
	összesen:	*21.126.000,- Ft*
ÁFA 25%		*5.281.000,- Ft*

Mindösszesen		*26.407.000,- Ft*

azaz az ingatlan forgalmi értéke:

huszonhatmillió- kilencszáztizenhatezer- forint.

9 *Az értékelési szakvélemény vagyonérték meghatározásához.*

Dabas, 2005.12.16.

Nagyszegi és Társa
Tervező és Szolgáltató Kft.
2370 Dabas, Klapka u. 2/b.
Tel.Fax: 06-29-360-723
Mobil: 06-30-9662-120
Asz.: 13397061-1-13

Nagyszegi Bálint	***Nagyszegi Sándor***
ügyvezető	*építész, ép. gépész* *É-3-13-0187-01* *ingatlan forg.* *értékbecslő* *4930/92* *orsz.sz: 1197*

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:		
N 19	Az utolsó felújítás éve:		
N 20	Beépített alapterület:	m²:	0
N 21	Szintek száma:	db:	0
N 22	Szintek összes nettó területe:	m²:	0
N 23	Pinceszint területe:	m²:	0
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:		
N 25	Az épület tetőszerkezete:		
N 26	Tetotéri beépítettség:		
N 27	Az épület állapota:		
N 28	A fűtési rendszere:		
N 29	Melegvíz ellátás:		
N 30	Egyéb ellátottság:		
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	db:	0
N 32	Akadálymentességi követelményeknek v. me		
	Egyéb tartozékok:		

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
E 32.0		2011.10.01	26 407 000	**26 407 000**
E 32.1		2011.10.01	26 407 000	**52 814 000**
E 33	Könyv szerinti bruttó érték	2011.10.01		**26 407 000**
E 34	Becsült érték	2011		**26 407 000**
E 35	Állagmutató			**0 %**

Megjegyzések

Utolsó módosítás:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

A közműves vízellátás alapadatai

K 01	Víztermelő hely:	Felszíni - vízkivétel kapacitás:	m³/nap:	0
K 02		Felszín alatti kutak száma:	db:	3
K 03		Felszín alatti kutak kapacitása:	m³/nap:	0
K 04		Felszín alatti karsztvíz aknák száma:	db:	0
K 05		Felszín alatti karsztvíz aknák kapacitás	m³/nap:	0
K 06		Felszín alatti forrásfogl. száma:	db:	0
K 07		Felszín alatti forrásfogl. kapacitása:	m³/nap:	0
K 08		Vízátvétel kapacitása:	m³/nap:	0
K 09		Üzembe helyezési idő:	évtől: 1, évig:	
K 10	Víztisztító mű:	Gépház kapacitása:	m³/nap:	0
K 11		Gépház üzembe helyezési ideje:	év:	
K 12		Vízkezelő egység kapacitása:	m³/nap:	0
K 13		Vízkezelő egység üzembe helyezési ideje:	év:	
K 14		Vízátemelő kapacitása:	m³/nap:	0
K 15		Vízátemelő üzembe helyezési ideje:	év:	
K 16		Hidrofor kapacitása:	m³/nap:	0
K 17	Tároló:	Víztorony térfogata:	m³:	200
K 18		Medence térfogata:	m³:	0
K 19		Üzembe helyezési idő:	év:	
K 20	Főnyomóvezeték hossza:		fm:	0
K 21	Elosztóvezeték hossza:		fm:	0
K 22	Bekötővezeték hossza:		fm:	0
K 23	Bekötések hossza:		db:	0
K 24	Vízmérők hossza:		db:	0
	Műtárgyak száma:	Tolózár:	db:	0
		Nyomásesökkentő:	db:	0
		Tűzcsap:	db:	0
		Közkifolyók:	db:	0

A közműves vízellátás értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
K 250	Könyv szerinti bruttó érték			0
	Bruttó érték változás			
K 26	Becsült érték			0
K 27	Állagmutató			0 %

Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K 28	Szennyvíztisztító:	technológia:		
K 29		kapacitása:	m³/nap:	0
K 30		üzembe helyezési idő:	év:	
K 31	Átemelő:	típusa:		
K 32		kapacitása:	m³/óra:	0,00
K 33		emelési magassága:	m:	0
K 34		üzembe helyezési ideje:	év:	
K 35	Csatorna:	rendszere:		
K 36	Szennyvízfőgy. csat	gravitációs hossza:	fm:	0
K 37		vákumos hossza:	fm:	0
K 38		nyomott hossza:	fm:	0
K 39		üzembe helyezési idő:	év:	
K 40	Gyűjtőcsatorna	hossza:	m:	0
K 41	Bekötőcsatorna	hossza:	fm:	0
K 42		bekötések száma:	db:	0
	Csapadékcsatorna:	megoldása:		0
		hossza:	fm:	0
		műtárgyak száma:	db:	0

Szennyvízcsatorna értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
K 43.0	Könyv szerinti bruttó érték	2009.12.31		116 089 000
	Bruttó érték változás			
K 43.1		2009.12.31	-116 089 000	-116 089 000
K 43.2		2009.12.31	116 089 000	0
K 44	Becsült érték	2009		116 089 000
K 45	Állagmutató	6 (80-99 %)		90 %

Megjegyzések

Utolsó módosítás: 2011.03.04 10:44:18

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt:	Aláírás:	Kelt:	Aláírás:	Kelt:	Aláírás:

INT 5.4 Buari Szennyvízhálózat 4. számú melléklet

Szennyvízszivattyúk nyilvántartása

szivattyú helye	szivattyú típusa	gyártási száma
1. Sári 1. szív.	AKC 26252.3F	9926661
1. Sári 2. szív.	AKC 26252.3F	9926011
2. Teleki 1. szív.	AKC 21403.3F	9921700
2. Teleki 2. szív	AKC 20432	0020701
3. Újtelek. 1. szív.	AKC 20432	0420632
3. Újtelek 2. szív.	AKC 20432	0420633
4. Sport. 1. szív.	AKC 214303	9921721
4. Sport. 2. szív.	AKC 214303	9921722
5. Tanács. 1. szív.	C02/3015	2
5. Tanács 2. szív.	D02/3022	9902715
6. Allotmány. 1 szív.	D02./3022	10032202
6. Allotmány. 2. szív.	D02/3022	
7. Március. 1 szív.	AKC 20432	0020702
7. Március. 2. szív.	C21/3035	9921699
8. Kossuth. 1. szív.	C02/3015	9902707
8. Kossuth. 2. szív.	D02/3022	
9. Bajcsy. 1. szív.	D02/3022	9902706
9. Bajcsy. 2. szív.	D02/3022	
10. Arany. 1. szív.	AKD 02223	9902708
10. Arany 2. szív.	D02/3022	
11. Koltói. 1. szív	D02/3022	9902710
11. Koltói. 2. szív.	D02/3022	

Buapi Szennyvízhálózat

Szennyvízszivattyúk nyilvántartása

szivattyú helye	szivattyú típusa	gyártási száma
12. Akác. 1. szív.	D02/3022	
12. Akác. 2. szív.	D02/3022	
13. Lakót. 1. szív.	KC 04250	0204056
13. Lakót. 2. szív.	KC 04250	0204057

Az ingatlan megnevezése :	Forgalomképessége:	Hrsz:
Szennyvíztisztító telep	**Korlátozottan forgalomképes**	**088/ 8/ /**
Jellege: **Szennyvíztisztító telep**		Kapcsolódó hrsz. -ok:
Az ingatlan címe: **1332027 - Bugyi SáRI úTRóL A JáRáSI DűLő FELé**		Jogi rendezettsége: **Rendezett**

Önkormányzati

Ingatlanvagyon - Kataszter

A tulajdonos önkormányzati adatai

KSH törzsszáma: **1332027**	Önkormányzat neve: **Bugyi Polgármesteri Hivatal**
Címe: **2347 Bugyi Beleznay tér 1**	

Adatfelfektetés időpontja:	év: **2003**	hó: **10**	nap: **22**
Ingatlanjelleg azonosítója: **22233 - 0001 Szennyvíztisztító-telepek (állomások)**			

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - Ingatlanvagyon - Kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
"I" Ingatlan adatlap	1	"K" Közmű, víz- csatorna betétlap	1
"F" Földterület betétlap	2	"H" Közmű, távfűtés betétlap	0
"Z" Zöldterület betétlap	0	"S" Strand, fürdő betétlap	0
"V" Vizek, közcélú vízilétesítmények	0	"O" Sportilétesítmények	0
"U" Közlekedési terület betétlap	0	"Y" Közlekedési műtárgyak	0
"T" Köztemető betétlap	0	"P" Egyéb építmény betétlap	0
"E" Lakóterület betétlap	0	"L" Lakás betétlap	0
"N" Intézmény v. nem lakás célú épüet	2	"B" Nem lakás célú helyiség betétlap	0
"R" Üzemi épület betétlap	0	"M" Módosító adatlap	17
"D" Melléképület, építmény betétlap	0	**Összesen:**	6

Naplószám:	**295**	Tul. lapok száma:	
Rajzok:		Egyéb:	

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

Kitöltésért felelős

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

I

Lapszám: **001**

Ingatlanjelleg: **22233-0001** *Helyrajzi szám:* **088/ 8/ /**

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

	Leltározási körzet:	
I 01	Az ingatlan megnevezése:	**Szennyvíztisztító telep**
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye 13 - Pest Kerület:
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	1332027 - Bugyi
I 04	Út, utca, házszám:	SáRI úTRóL A JáRáSI DűLő FELé
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	**magyar - 1**
I 07	Az ingatlan fekvése:	**külterület - 2**
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 7 m²: 9 084
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	**a földrészlet kizárólag önkormányzat tulajdonában - 1**
I 10	A vagyon jellege:	**törzsvagyon része - 1**
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	**Korlátozottan forgalomképes a helyi döntés alapján - 4**
I 12	A területen lévő épületek, építmények	db: 0
I 13	Műemléki és természetvédelmi védettség:	**Nincs védettség - 1**

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Egyéb - 8
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1994.04.18
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	0/ 0

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Ingatlan "I"**

I

Lapszám: **001**

Ingatlanjelleg: **22233-0001** *Helyrajzi szám:* **088/ 8/ /**

Résztulajdoni adatok

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	**a képviselotestület hivatala - 1**
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó:	kód:	**a képviselotestület hivatala - 1**
		név:	
		cím:	

Az ingatlan értékadatai

I 30	Üzemeltetésre átadott	2009.12.30		
	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
I 31.1		2009.12.31	126 250	**126 250**
I 31.2		2009.12.31	12 192 000	**12 318 250**
I 31.3		2009.12.31	-3 848 298	**8 469 952**
I 31.4		2009.12.31	3 848 298	**12 318 250**
I 31.5		2009.12.31	604 000 000	**616 318 250**
I 31.6		2010.12.31	1 396 250	**617 714 500**
I 31.7		2011.06.25	-13 714 500	**604 000 000**
I 31.8		2011.06.25	13 714 500	**617 714 500**
I 31.9		2011.06.25	2 629 475	**620 343 975**
I 31.10		2011.10.01	-16 343 975	**604 000 000**
I 31.11		2011.10.01	16 343 975	**620 343 975**
I 31.12		2011.10.01	21 398 000	**641 741 975**
I 31.13		2011.10.01	-21 398 000	**620 343 975**
I 31.14		2011.10.01	21 398 000	**641 741 975**
I 31.15		2011.10.01	21 398 000	**663 139 975**
I 31	Könyv szerinti bruttó érték	2011.10.01		**645 590 273**
I 32	Becsült érték	2011		**645 590 273**
I 33	Állagmutató	5 (60-79 %)		**75 %**

Megjegyzések

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Földterület "F"**

F

Lapszám: **002**

Ingatlanjelleg: **22233-0001** *Helyrajzi szám:* **088/ 8/ /**

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	**művelés alól kivett egyéb terület - 4**
F 02	A művelési ág jellege:	**művelés alól kivett egyéb terület - 11**
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 7 m²: **9 084**
F 04	A terület aranykorona értéke:	**49,82**
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jelleg	
F 06	A telek jellege:	**általános telek - 1**
F 07	Beépítettség:	**beépítetlen - 1**
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%: **0**
F 10	OTÉK. fővárosi és helyi rendelet szerinti ép. öve	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	**nincs - 1**
F 12	Ivóvíz ellátás:	**nincs - 1**
F 13	Szennyvíz elvezetés:	**nincs - 1**
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	**nincs - 7**
F 15	Tűzivíz vezeték:	**nincs - 1**
F 16	Gázellátás::	**nincs - 1**

A földterület értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
F 17.0		2009.12.31	-3 848 298	-3 848 298
F 17.1		2009.12.31	3 848 298	0
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2010.12.31		3 848 298
F 18	Becsült érték	2010		3 848 298

Megjegyzések

Utolsó módosítás: 2011.07.28 13:56:56

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: **Földterület "F"**

F

Lapszám: **003**

Ingatlanjelleg: **22233-0001** *Helyrajzi szám:* **088/ 8/ /**

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	**művelés alól kivett egyéb terület - 4**
F 02	A művelési ág jellege:	
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: **0** m²: **0**
F 04	A terület aranykorona értéke:	**0,00**
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jelleg	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%: **0**
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti ép. öve	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátás:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzivíz vezeték:	
F 16	Gázellátás::	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
F 17.0		2010.12.31	1 396 250	1 396 250
F 17.1		2011.06.25	-13 714 500	-12 318 250
F 17.2		2011.06.25	13 714 500	1 396 250
F 17.3		2011.06.25	2 629 475	4 025 725
F 17.4		2009.12.31	126 250	4 151 975
F 17.5		2009.12.31	12 192 000	16 343 975
F 17.6		2011.10.01	-16 343 975	0
F 17.7		2011.10.01	16 343 975	16 343 975
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2011.07.01		16 343 975
F 18	Becsült érték	2011		16 343 975

Megjegyzések

Utolsó módosítás: **2011.07.28 13:57:52**

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

BUGYI NAGYKÖZSÉG SZENNYVÍZTELEP ÉPÜLETE

088/8 HRSZ

KÉSZÍTETTE:

Nagyszegi és Társa Tervező és Szolgáltató Kft.

2370 DABAS KLAPKA U. 2/b

TELEFON ÉS FAX: 29- 360 723, MOBIL: 06-309 662 120

Nagyszegi Bálint
cégvezető

Nagyszegi Sándor
építész, épület gépész
É-3-13-0187
forgalmi értékbecslő
4930/92

Nagyszegi és Társa
Tervező és Szolgáltató Kft.
2370 Dabas, Klapka u. 2/b.
Tel.Fax: 06-29-360-723
Mobil: 06-30-9662-120
Asz.: 13397061-1-13

FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

1. ***Az ingatlan elhelyezkedése:***

   Bugyi szennyvíztelep 088/8 hrsz

2. ***Megbízás tárgya:***

   Bugyi szennyvíztelep épület értékének megállapítása.

   A forgalmi értékelés úgy készül mintha az/ ingatlan/ épület perigény- és tehermentes, kiürített állapotban lenne.

3. ***Megbízás célja:***

   Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása vagyonérték céljára.

   Az érték megállapításához az értékmódosító tényezők közül az alábbiak kerültek figyelembevételre:

   - *műszaki szempontok,*
   - *építészeti szempontok,*
   - *használati szempontok,*
   - *telekadottságok,*
   - *infrastruktúra,*
   - *környezeti szempontok,*
   - *piaci helyzet*

4. ***Az ingatlan adatainak ismertetése:***

A Dabas Földhivatal által kiadott hiteles tulajdoni lap másolat alapján.

I. rész.

Szennyvíztelep

7ha 9084m2

II. rész.

tulajdoni hányad 1/1

jogállás tulajdonos:

jogcím: adás-vétel

jogosult neve: *Bugyi község Önkormányzata*

Bugyi, Beleznay tér 1.sz.-

5. ***Az ingatlan forgalmi értékbecslése:***

Kiürített, per és tehermentes állapotra vonatkozik.

Helyszíni szemle időpontja: 2011.03.02. évi állapotra

Felmérés: szemrevételezéssel, alaprajzi felméréssel,

6. ***Az ingatlan és környezetének leírása:***

A tárgyi épület Bugyi község szennyvíztelepén helyezkedik el.

6.1 Ingatlan környezetének leírása:

Környezete rendezett, közművekkel / elektromos hálózat, víz –csatorna hálózattal / ellátott.

Az ingatlan környezetében lakó és ipari épületek nem taklálhatók

Telefon hálózat kiépített.

6.2 Az ingatlan leírása:

A Bugyi szennyvíztelep területe sík elrendezésű

Rajta földszintes, tetőtér kihasználású épület található.

A telek ill. szennyvíztelep épülete közüzemi vízcsatlakozással kiépített.

Elektromos csatlakozás kialakított, az épület elektromos energia ellátása biztosított. Gázellátás biztosított 2db gázkonvektor beépítve.

Meleg-víz ellátás: elektromos bojler

Telefonhálózat kiépített.

6.3 Az épületek leírása:

Szennyvíztelep épülete

egy szintes, földszintes, tetőtér kihasználású épület található.

Épület az alábbi helyiségekből áll:

- gépészeti tér	141,50 m²	sb.
- iroda	6,80 m²	
- szociális blokk	15,90m²	m. lap borítás
- raktár	3,80 m²	
-		
	.....	
	168,00 m²	
Fedett terasz	5,30 m²	

Szerkezeti leírása:

Alapozás: vb. szerkezetű

Talajnedvesség elleni szigetelés készült 2 rétegben vízszintes és függőleges Felületen.

Tartó és válaszfalak:

Tégla és acélszerkezetek

Tető: fa és acélszerkezetű

Tetőfedés: LINDAB

Esővíz elvezetés: Az esővíz csatorna kiépítésre került,

Nyílászárók: fém szerkezettel

Burkolatok: padlóburkolatok a terven jelöltek szerint.

Falburkolatok.

a szoc részen csempe falburkolat,

Beépített berendezések:

zuhanyozó, mosdó, WC.

Gépészeti berendezések, technológia- külön jegyzék szerint.

7 *Értékmódosító tényezők:*

Értéknövelő tényezők

- *megfelelően kiépített aszfaltos úton való megközelítése*
- *a telek jó fekvése*
- *a telek további beépítésének lehetősége*
- *a közmű hálózat kiépített,*
- *szilárd burkolatú bejáró*

Értékcsökkentő tényezők

- *szennyvízelvezetés a közüzemi hálózatra rákötve*

8 *Forgalmi, műszaki érték meghatározása:*

Csak a szennyvíztelep épülete

Forgalomképtelen

Szennyvíztelep épület

168,00 m²	*100.000,- Ft /m²*	*16.800.000,- Ft*
Fedett terasz		
5,30 m²	*60.000,- Ft/m2*	*318.000,- Ft*
		.....
	összesen:	*17.118.000,- Ft*
ÁFA 25%		*4.280.000,- Ft*

Mindösszesen		*21.398.000,- Ft*

Az épület ingatlan forgalmi értéke:

huszonegymillió-háromszázkilencvennyolcezer- forint.

9 Az értékelési szakvélemény vagyonérték meghatározásához.

Dabas, 2011-03-02

.....	.....
Nagyszegi Bálint	***Nagyszegi Sándor***
ügyvezető	*építész, ép. gépész*
	É-3-13-0187-01
	ingatlan forg.
	értékbecslő
	4930/92
	orsz.sz: 1197

Nagyszegi és Társa
Tervező és Szolgáltató Kft.
2370 Dabas, Klapka u. 2/b.
Tel.Fax: 06-29-360-723
Mobil: 06-30-9662-120
Asz.: 13397061-1-13

Jogi rendezettsége:

Intézmény vagy nem lakáscélú épület alapadatai

N 01	Az épület funkció szerinti megnevezése:					
N 02	Az épület címe:					
N 03	Rendeltetéstől eltérő használat:					
N 04	Rendeltetési egység azonosítója:					
N 05	Rendeltetési egység természetes mérőszám					
N 06	Kapacitás:		0			0
N 07	Az épület forgalomképessége:					
N 08	A fő funkció helyiségei összesen:		db:	0	*N* 08	m²: 0
N 09.1	Főfunkció helyisége		db:	0	*N* 10.1	m²: 0
N 09.2			db:	0	*N* 10.2	m²: 0
N 09.3			db:	0	*N* 10.3	m²: 0
N 09.4			db:	0	*N* 10.4	m²: 0
N 09.5			db:	0	*N* 10.5	m²: 0
N 11.1	Kiszolgáló helyiségek	Összesen:	db:	0	*N* 12.1	m²: 0
N 11.2	-ebből:	Tanműhely:	db:	0	*N* 12.2	m²: 0
N 11.3		Tornaterem:	db:	0	*N* 12.3	m²: 0
N 11.4		Uszoda:	m:	0	*N* 12.4	m²: 0
N 11.5			db:	0	*N* 12.5	m²: 0
N 11.6			db:	0	*N* 12.6	m²: 0
N 11.7			db:	0	*N* 12.7	m²: 0
N 11.8			db:	0	*N* 12.8	m²: 0
N 13	Sportpályák:	- száma:			db:	0
N 14		- nagysága:			m²:	0
N 15	Társasházi alap.ok.szerir	a külön tulajdon alapterülete			m²:	0
N 16		közös tulajdoni hányad:				0 / 0
N 17	Külön tulajdon:	rendeltetése:				
N 18		forgalomképessége:				

Az épület műszaki adatai

N 18	Az építés éve:	
N 19	Az utolsó felújítás éve:	
N 20	Beépített alapterület:	m^2: **0**
N 21	Szintek száma:	db: **0**
N 22	Szintek összes nettó területe:	m^2: **0**
N 23	Pinceszint területe:	m^2: **0**
N 24	Függőleges teherhordó szerkezet:	
N 25	Az épület tetőszerkezete:	
N 26	Tetőtéri beépítettség:	
N 27	Az épület állapota:	
N 28	A fűtési rendszere:	
N 29	Melegvíz ellátás:	
N 30	Egyéb ellátottság:	
N 31	Felvonók, mozgólépcsők száma:	db: **0**
N 32	Akadálymentességi követelményeknek v. m	
	Egyéb tartozékok:	

Az intézmény értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
E 32.0		2011.10.01	21 398 000	**21 398 000**
E 33	Könyv szerinti bruttó érték	2011.10.01		**21 398 000**
E 34	Becsült érték	2011		**21 398 000**
E 35	Állagmutató			**0 %**

Megjegyzések

Utolsó módosítás:

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

A közműves vízellátás alapadatai

K 01	Víztermelő hely:	Felszíni - vízkivétel kapacitás:	m ³/ nap:	0
K 02		Felszín alatti kutak száma:	db:	0
K 03		Felszín alatti kutak kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 04		Felszín alatti karsztvíz aknák száma:	db:	0
K 05		Felszín alatti karsztvíz aknák kapacitás	m ³/ nap:	0
K 06		Felszín alatti forrásfogl. száma:	db:	0
K 07		Felszín alatti forrásfogl. kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 08		Vízátvétel kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 09		Üzembe helyezési idő:	évtől: évig:	
K 10	Víztisztító mű:	Gépház kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 11		Gépház üzembe helyezési ideje:	év:	
K 12		Vízkezelő egység kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 13		Vízkezelő egység üzembe helyezési ideje:	év:	
K 14		Vízátemelő kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 15		Vízátemelő üzembe helyezési ideje:	év:	
K 16		Hidrofor kapacitása:	m ³/ nap:	0
K 17	Tároló:	Víztorony térfogata:	m³:	0
K 18		Medence térfogata:	m³:	0
K 19		Üzembe helyezési idő:	év:	
K 20	Főnyomóvezeték hossza:		fm:	0
K 21	Elosztóvezeték hossza:		fm:	0
K 22	Bekötővezeték hossza:		fm:	0
K 23	Bekötések hossza:		db:	0
K 24	Vízmérők hossza:		db:	0
	Műtárgyak száma:	Tolózár:	db:	0
		Nyomáscsökkentő:	db:	0
		Tűzcsap:	db:	0
		Közkifolyók:	db:	0

A közműves vízellátás értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
K 25.0	Könyv szerinti bruttó érték			0
	Bruttó érték változás			
K 26	Becsült érték			0
K 27	Állagmutató			0 %

Közműves szennyvízcsatorna alapadatai

K 28	Szennyvíztisztító:	technológia:		
K 29		kapacitása:	m 3/ nap:	0
K 30		üzembe helyezési idő:	év:	
K 31	Átemelő:	típusa:		
K 32		kapacitása:	m 3/ óra:	0,00
K 33		emelési magassága:	m:	0
K 34		üzembe helyezési ideje:	év:	
K 35	Csatorna:	rendszere:		
K 36	Szennyvízfőgy. csat.	gravitációs hossza:	fm:	0
K 37		vákumos hossza:	fm:	0
K 38		nyomott hossza:	fm:	0
K 39		üzembe helyezési idő:	év:	
K 40	Gyűjtőcsatorna	hossza:	m:	0
K 41	Bekötőcsatorna	hossza:	fm:	0
K 42		bekötések száma:	db:	0
	Csapadékcsatorna:	megoldása:		0
		hossza:	fm:	0
		műtárgyak száma:	db:	0

Szennyvízcsatorna értékadatai

	Megnevezés	Év	Értékváltozás (Ft)	Bruttó érték egyenleg (Ft)
K 43.0	Könyv szerinti bruttó érték	2010.12.20		604 000 000
	Bruttó érték változás			
K 43.1		2009.12.31	604 000 000	604 000 000
K 44	Becsült érték	2010		604 000 000
K 45	Állagmutató	6 (80-99 %)		90 %

Megjegyzések

Utolsó módosítás: 2011.03.03 11:42:34

Adatrögzítés:		**Adatellenőrzés:**			
Kelt:	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*	*Kelt:*	*Aláírás:*

Bugyi Nagyközségi PH
Budapest

Alleltári leltárív

0000000055 - 2011.évi leltár [901116] - Szennyvíztisztító
Főkönyvi szám: 11132 - 16224193

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 20 11 év 12 hó 31 nap

A leltár felvétel időpontja: 20 12 év 02 hó 22 nap

Leltározási csoport száma: .....

Azonosító / Idegen?	Megnevezés / Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT Új készlet / Haszn. készlet	TALÁLT Új készlet / Haszn. készlet	Többlet/ Hiány
01090	Szennyvíztelep mérőóra, 13220091		350 000,00			
Tárgyi eszköz		DB		1,000	1	
01145	Szennyvíztiszt. telep riasztó, 13110052		935 056,00			
Tárgyi eszköz		DB		1,000	1	
01219	Riasztó vízműtelep, 13110053		210 525,00			
Tárgyi eszköz		DB		1,000	1	

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z) 901116 -> Szennyvíztisztító leltározási egységet felleltároztuk, az alleltári leltáriven valamennyi fellelhető anyagot, eszközt felvettünk. Az alleltári leltáriv a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaz, melyért fegyelmi és anyagi felelősséget vállalunk. A leltározás során 3 leltárivet használtunk fel 1-től 3 lapszámig.
Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a munkavégzés során semmilyen említésre méltó rendkívüli esemény nem történt.

A leltár fordulónapja: 20 11 év 12. hó 31. nap

A leltár felvétel időpontja: 20 12 év 02 hó 22 nap

Leltározási csoport száma: .....

Azonosító / Idegen?	Megnevezés / Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT Új készlet / Haszn. készlet	TALÁLT Új készlet / Haszn. készlet	Többlet/ Hiány

20 12 év 02. hó 22 nap

DABAS és KÖRNYEKE VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Szécsényi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

..... Tóth .....
készletkezelő aláírása

leltárcsoport vezető

..... Nagy B. .....
leltárcsoport tag

a leltárfelvételért felelősök aláírása

BUGYI KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL *6*

Ellenőrizte: .....

Az eltérésre vonatkozó jelentést a kézhezvételtől számított 3 napon belül a leltározási csoport részére meg kell küldeni. Amennyiben az igazoló jelentést a megadott időpontra a leltározási csoport nem kapja meg, a felelősség teljes egészében a leltárkezelőt terheli.

A fentiek igazolására e záradékot aláírtuk, kézjegyünkkel elláttuk.

20..... év ..... hó ..... nap

..... készletkezelő aláírása

..... leltárcsoport vezető

..... leltárcsoport tag

a leltárfelvételért felelősök aláírása

Ellenőrizte: .....

Átvételi elismervény

Alulírott kijelentem, hogy 20..... év ..... hó ..... napján a 901116 -> Szennyvíztisztító leltározás során 3 leltárivet 1-től 3 lapszámig átvettem.

20..... év ..... hó ..... nap

..... átadó

..... átvevő

Záradék

A leltározás során felleltározott anyagokat, eszközöket, stb. további kezelésre, megőrzésre - anyagi felelősségem tudatában - átvettem.

20..... év ..... hó ..... nap

..... leltárkezelő

Bugyi Nagyközségi PH
Budapest

Alleltári leltárív

0000000055 - 2011.évi leltár [901116] - Szennyvíztisztító
Főkönyvi szám: 11132 - 16224193

Azonosító szerint

A leltár fordulónapja: 20 11 év 12 hó 31 nap

Leltározási csoport száma: .....

A leltár felvétel időpontja: 20 12 év 02 hó 22 nap

Azonosító / Idegen?	Megnevezés / Gyártási szám	M.egys.	Egységár (M)	KÖNYV SZERINT: Új készlet / Haszn. készlet	TALÁLT: Új készlet / Haszn. készlet	Többlet/ Hiány

A leltáreltérések átvezetését javaslom: .... év ..... hó ..... nap

A leltáreltérések átvezetését engedélyezem: .... év ..... hó ..... nap

gyi Nagyközségi PH
dapest

Raktár - leltár egyeztető

(0000000055 - 2011.évi leltár [901116] - Szennyvíztisztító)
Főkönyvi szám: 11132 - 16224193

. leltár fordulónapja: 2011 év 12 hó 31 nap
A leltár zárás időpontja: 2012. 02. 22.

ökönyvi :ám	Azonosító	Megnevezés (Gyártási szám)	M.egys.	Könyv szerinti **használt**	Talált új készlet **használt**	Raktár - leltár eltérés (mennyiségben)
311913 - Telj.(0-ig)for.kép.ügyv.sz m.tech.eszk.						
311913	**01145**	**Szennyvíztiszt. telep riasztó, 13110052**	DB	0,000	0,000	0,000
	Tárgyi eszköz			**1,000**	**1,000**	**0,000**
311923 - Teljesen (0-ra) leírt forgalomképes egyéb gép aktvívált áll.						
311923	**01090**	**Szennyvíztelep mérőóra, 13220091**	DB	0,000	0,000	0,000
	Tárgyi eszköz			**1,000**	**1,000**	**0,000**
311923	**01219**	**Riasztó vízműtelep, 13110053**	DB	0,000	0,000	0,000
	Tárgyi eszköz			**1,000**	**1,000**	**0,000**

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z) 901116 -> Szennyvíztisztító leltározási egységet felleltároztuk, a raktár-leltár egyeztetőn valamennyi fellelhető eltérést felvettünk. A raktár-leltár egyeztető a valóságnak megfelelő adatokat tartalmaz, melyért fegyelmi és anyagi felelősséget vállalunk. A leltározás során 2 raktár-leltár egyeztető oldalt használtunk fel 1-től 2 lapszámig.

Az eltérésre vonatkozó jelentést a kézhezvételtől számított 3 napon belül a leltározási csoport részére meg kell küldeni. Amennyiben az igazoló jelentést a megadott időpontra a leltározási csoport nem kapja meg, a felelősség teljes egészében a leltárkezelőt terheli.

A fentiek igazolására e záradékot aláírtuk, kézjegyünkkel elláttuk.

2012 év 02 hó 22 nap

DABAS és KÖRNYÉKE VÍZÜGYI KFT
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13

készletkezelő aláírása — leltárcsoport vezető — leltárcsoport tag

a leltárfelvételért felelősök aláírása

Ellenőrizte: .....

BUGYI NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL

gram: CT-EcoSTAT - Leltár 2011.4.1.3
zitő: Sutiné Deák Ildikó

Raktár - leltár egyeztető

(0000000055 - 2011 évi leltár [901116] - Szennyvíztisztító)

Főkönyvi szám: 11132 - 16224193

ı leltár fordulónapja 20 11 év 12 hó 31 nap

A leltár zárás időpontja: 2012. 02.22.

Főkönyvi szám	Azonosító	Megnevezés (Gyártási szám)	M.egys.	Könyv szerinti **használt**	Talált új készlet **használt**	Raktár - leltár eltérés (mennyiségben)	

Átvételi elismervény

Alulírott kijelentem, hogy 20..... év ..... hó ..... napján a 901116 -> Szennyvíztisztító leltározás során 2 raktár-leltár egyeztetőt 1-től 2 lapszámig átvettem.

20 1 év ..... hó ..... nap

..... átadó

..... átvevő

A leltáreltérések átvezetését javaslom: .... év ..... hó ..... nap

A leltáreltérések átvezetését engedélyezem: .... év ..... hó ..... nap

Záradék

A leltározás során felleltározott anyagokat, eszközöket, stb. további kezelésre, megőrzésre - anyagi felelősségem tudatában - átvettem.

20..... év ..... hó ..... nap

..... leltárkezelő

Könyvelés éve: 2012

4.44 Tárgyi eszközök pénzügyi listája felhasználónként, gyüjtőkóddal

(felhasználó és főkönyvi szám szerint rendezve)

Felhasználó: 901116 - 901116

Gyüjtőkód: -

Azonosító	Megnevezés T. sorszám T. megnevezés	Főkönyv.	Bruttó T. érték	Értékcsökkenés T.db T. Écs	Nettó érték	Gyártási szám T. Gyártási szám	Üh. ideje T.Üh. ideje	Gyüjtőkód T. Szervezeti kód
901116	Szennyvíztisztító							
01090	Szennyvíztelep mérőóra, 13220091	1311923	350 000	350 000	0		2004.04.30	*ures*
01145	Szennyvíztiszt. telep riaszto, 13110052	1311913	935 056	935 056	0		2004.01.01	*ures*
01219	Riasztó vízműtelep, 13110053	1311923	210 525	210 525	0		2004.01.01	*ures*
Összesen:			1 495 581	1 495 581	0			3 db
901116	Szennyvíztisztító		1 495 581	1 495 581	0			3 db
Mindösszesen:			*1 495 581*	*1 495 581*	*0*			3 db

INT 5.4 Bugyi Szennyvíztelep. 2. számú melléklet

Szennyvízszivattyúk nyilvántartása

szivattyú helye	szivattyú típusa	gyártási száma
Feladó szív. HIDROST.	BOBQ-T01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	170558
Feladó szív. HIDROSTAL	BOBQ-T01+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	100160
Légbeszívó. TSURUMI	NOB546519	model 8TRN-2
Légbeszívó. TSURUMI	CEA 132609	model 15TRN-2
Átemelő szív. HIDROSTAL	BOBQ-T01+BNZA4-NNEQ+NZA1-10	
Átemelő szív. HIDROSTAL	BOBQ-T01+BNZA4-NNEQ+NZA1-10	80801
Iszapátemelő szív. HIDROSTAL	BOBQ-T03+BKBA4-GSEQ+NWA2-10	170559
Iszapátemelő szív. HIDROSTAL	BOBQ-T01+BNZA4-NNEQ-NZA1-10	78776
Végátem. szív. HIDROST.	COCQ-MH10D+CNYP2-CNEO+NYB1-10	
Végátem. szív. HIDROSTAL	COCQ-MH10D-CNYS2-GSEQ+NAB1-10	177562
Iszaprec. szív. HIDROST.	BO65-T01+BDM1M-N154	80738
Iszaprec. szív. HIDROSTAL	BO65-T01+BDM1M-N154	80736
Iszaprec. szív. HIDROST.	BO65-T01+BDM1M-N154	80737
Denitri. szív. HIDROSTAL	CO80-M01R+CDM1M-N154	80739
Keverő FLYGT	IEC 34-1-1696	
Keverő FLYGT	4352.010.-0122/09-9710045/42	
Keverő FLYGT	4352.010.-0122/09-9710045/42	
Keverő FLYGT	4352.010.-0122/09-9710045/42	
Légfúvó motor SCHORCH	KAR-1375-AB014-7	
Légfúvó motor SCHORCH	KAR-1375-AB014-7	
Légfúvó kompresszor AERZENER	GM3S 713862	
Légfúvó kompresszor AERZENER	GM3S 713863	