

Dabas és Környéke Vízügyi Kft

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7. 7.39. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatály
39	DDMNYV-IV	ivóvíz	Domony-Domonyvölgy	2027. június 30.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízforgó üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Domony Község Önkormányzat** (2182 Domony, Fő u. 98., adószáma: 15734721-2-13, statisztikai szám: 04808, képviseli: Tantó Csaba polgármester)

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő**-

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztérelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemen tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

☒ közműves ivóvízellátás

(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

☒ közműves ivóvízellátás **Domony** település közigazgatási területe, ezen belül **2182 Domony-Domonyvölgy ösközség**

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

Domony-Domonyvölgy ösközségi vízmű

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek **2012. július 1.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyongkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzügyi hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez

szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátfutási, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyoni karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb

kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó**t haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból -a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	17.500 m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól	0 m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére	0 m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	13.860 m ³ /év

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

202 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás **0,00 Ft/bekötés/hó**

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén) Ft/m³

Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj Ft/m³

- **6 m³-ig/2 hó mennyiségig** **224,60 Ft/m³**

- **6 m³ /2 hó mennyiség felett** **279,90 Ft/m³**

Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj **357,90 Ft/m³**

Vízátadás díja más szolgáltató részére **0,00 Ft/m³**

Vízátvétel díja más szolgáltatótól **0,00 Ft/m³**

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre:

az értékesített (kiszámlázott) vízmennyiség m³-ben x 11,70 Ft/m³,

várható összege: 13.860 m³ x 11,70 Ft/m³ = 162.162 Ft/év + ÁFA.

(Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyi időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és -tisztításra

is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre **100.000 Ft + ÁFA.**
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.

4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísélni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:
Neve:
Beosztása:
Elérhetősége:
E-mail címe:
Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: **Bagi Üzemigazgatóság**
Üzemigazgatóság címe: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Ritecz György ügyvezető**

Elérhetősége: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

E-mail címe: **galgaviz@dunaweb.hu**

Telefonszáma: **06-28/408-524; 06-30/9343-156**

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Bagi Vízellátási Üzem

Az üzemeltető egység címe: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: **Horváth Péter**

Beosztása: **műszaki vezető**

Elérhetősége: **2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.**

E-mail címe: **horvath.peter@dunaweb.hu**

Telefonszáma: **06-28/408-524; 06-20/9793-426**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;

- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete33./2012. (VI. 26.) ÖKT..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Domony, 2012. június 28.

BÉRBEADÓ:



.....
Domony Község Önkormányzata
 Tanto Csaba
 polgármester

BÉRLŐ:

.....


DAKÖV Kft.
 Jasper Lóránt
 ügyvezető

DABAS és KÖRNYEKE
VÍZÜGYI KFT.
 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
 Adószám: 10800870-2-13
 Tak szóv: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás

Az adatszolgáltatás	
MEH azonosítószáma:	VkX51B
gyakorisága:	Éves
jogcíme:	A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 60. § (1) és (2) bekezdés
teljesítésének határideje:	Az adatokat évente, a tárgyévet követő év április 30-ig kell megadni.

Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség / adat *	Mérték-egység
VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER MEGNEVEZÉSE		Domony-Domonyvölgy Ősközségi Közműves Ivóvízellátó Rendszer, DDMNYV-IV	
I.	Vízkitermelés, vízbeszerzés		
A - 1	Kutak/víz kivételi művek száma	1	db
1.1	Kút/víz kivételi mű megnevezése	I. sz. vízműkút	
1.1.1	Kataszteri száma	K-5	
1.1.2	Helye	Domonyvölgy I. Temető u.	
1.1.3	EOV koordináta	X=254 108,15	
1.1.4	EOV koordináta	Y=676 952,97	
1.1.5	EOV koordináta	Zcs=153,53	
1.1.6	GPS koordináta		
1.1.7	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.1.8	Típus	Mélyfúrású kút	
1.1.9	Talpmélység	176	m
1.1.10	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma	EMU K 64 1-4	
1.1.10.1	Rendszere	Többlépcsős búvár	
1.1.10.2	Teljesítménye (Q-H)	0,26-45	l/min-m
1.1.10.3	Felvett villamosteljesítmény	?	kW
1.1.11	Víz mennyiség		m ³
1.1.11.1	Engedélyezett	21000	m ³
1.1.11.2	Kitermelt (VKJ alapján)	20241	m ³
1.1.12	Védőterület nagysága		
1.1.12.1	Belső	40*50	m
1.1.12.2	Külső		m
B - 2	Nyersvíztározók száma [db]	0	db
2.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
2.1.1	Helye, hrsz.	0	db
2.1.2	Típusa	0	db
2.1.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	m ³
2.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
2.2.1	Helye, hrsz.	0	db
2.2.2	Típusa	0	db
2.2.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	m ³
2.3	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
II.	Víztisztító mű megnevezése		
C - 3	Technológia típusa		
3.1	Levegőztetés		
3.2	Gázmentesítés		
3.3	Előkezelés / Mechanikus előtisztítás		
3.4	Fázisszétválasztás		
3.5	Adszorpció		
3.6	Fertőtlenítés		
3.7	Vas-mangántalanítás		
3.8	Arzénmentesítés		
3.9	Ammónium eltávolítás		
3.10	Vízlágyítás / Vízkeményítés		
3.11	Egyéb		
3.12	Egyéb		
D - 4	Tisztavíztározók [db]	2	db
4.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	Domonyvölgyi térszíni I.	

4.1.1	Helye, hrsz.	Domonyvölgy I.	
4.1.2	Típusa	Mélytároló	
4.1.3	Névleges tározókapacitása [m³]	25	m³
4.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	Domonyvölgyi térszínti II.	
4.2.1	Helye, hrsz.	Domonyvölgy I.	
4.2.2	Típusa	Mélytároló	
4.2.3	Névleges tározókapacitása [m³]	25	m³
E - 5	Hálózatra termelő szivattyúk [db]	1	db
5.1	Szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma	Vogel MDR 42/6	
5.1.1	Rendszere	Kompakt nyomásfokozó, 3db szivattyúval, nyomástartó edénnyel	
5.1.2	Teljesítménye (Q-H)	15-60	m³/h-m
5.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	?	kW
5.2	Szivattyú megnevezése, száma		
5.2.1	Rendszere		
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)		m³/h-m
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]		kW
5.2	Szivattyú megnevezése, száma		
5.2.1	Rendszere		
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)		m³/h-m
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]		kW
5.3			
III.	Vízelosztó-hálózat rendszer		
	vízvezeték hossza (km)	5,029	km
6	Gerincvezeték [km]	4,082	km
6.1	NA 80		km
6.1.2	Acél	0	km
6.1.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0	km
6.1.4	...	0	km
6.2	NA 100		km
6.2.1	Öntöttvas	0	km
6.2.2	Acél	0	km
6.2.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	4,082	km
6.2.4		0	
6.3		0	
7	Bekötő vezeték [km]	0,947	km
7.1	NA 13-20	0	km
7.1.1	Öntöttvas	0	km
7.1.2	Acél	0	km
7.1.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0,881	km
7.1.4	...	0	km
7.2	NA 25	0	km
7.2.1	Öntöttvas	0	km
7.2.2	Acél	0	km
7.2.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0,061	km
7.2.4	...	0	km
7.3	NA 32	0	km
7.3.1	Öntöttvas	0	km
7.3.2	Acél	0	km
7.3.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0,005	km
7.3.4	...	0	km
H	Vízmérők [db]	147	db
8	Hagyományos	147	db
9	Távleolvasható	0	db
10	Okos mérő (smart)	0	db
11	Kártyás mérő (előrefizetős)	0	db
I	Vízkezelési elemek, vízvételi szerelvények		
11	Elzárók [db]	8	db
11.1	NA 80	0	db
11.2	NA 100	8	db
11.3		0	db

		0	db
12	Légtelenítők, légbeszívók [db]	0	db
12.1	NA 80	0	db
12.2	NA 100	0	db
12.3		0	db
		0	db
13	Üritők [db]	0	db
13.1	NA 80	0	db
13.2	NA 100	0	db
13.3		0	db
		0	db
14	Tűzcsapok [db]	23	db
14.1	Altalaji	1	db
14.1.1	NA 80		db
14.1.2	NA 100	1	db
14.1.3		0	db
14.2	Föld feletti	22	db
14.2.1	NA 80	0	db
14.2.2	NA 100	22	db
14.2.3		0	db
15	Közkifolyók [db]	1	db
15.1	NA 80	0	db
15.2	NA 100	1	db
15.3			
I	Nyomáshozók [db]	1	db
16	Nyomáshozó megnevezése, nyilvántartási száma	Domonyvölgyi nyomáshozó	
16.1	Ellátott fogyasztók száma	283	FEÉ
16.2	Nyomásfokozók száma [db]	2	db
16.2.1	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	1.sz. Domonyvölgyi Vogel 505CV14	
16.2.1.1	Rendszere	Kompakt nyomásfokozó, fordulatszám szabályozott	
16.2.1.2	Teljesítménye (Q-H)	?	m3/h-m
16.2.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	?	kW
16.2.2	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	2.sz. Domonyvölgyi Vogel 505CV14	
16.2.2.1	Rendszere	Kompakt nyomásfokozó, fordulatszám szabályozott	
16.2.2.2	Teljesítménye (Q-H)	?	m3/h-m
16.2.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	?	kW
16.2.3			
16.3	Víztározók [db]	0	db
16.3.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
16.3.1.1	Helye, hrsz.	0	db
16.3.1.2	Funkció	0	db
16.3.1.3	Névleges tározókapacitása [m³]	0	m3
16.3.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
16.3.2.1	Helye, hrsz.	0	db
16.3.2.2	Funkció	0	db
16.3.2.3	Névleges tározókapacitása [m³]	0	m3
16.3.3		0	db
16.4	Hidroforok [db]	0	db
16.4.1	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
16.4.1.1	Helye, hrsz.	0	db
16.4.1.2	Típusa	0	db
16.4.1.3	Tartály névleges térfogata [m³]	0	m3
16.4.2	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	db
16.4.2.1	Helye, hrsz.	0	db
16.4.2.2	Típusa	0	db
16.4.2.3	Tartály névleges térfogata [m³]	0	m3

16.4.3			

Kitöltési útmutató:

Több víziközmű-rendszer üzemeltetése esetén, víziközmű-rendszerenkénti bontásban kérjük megadni az adatokat.

* Tárgyév utolsó napjára vonatkozó adatok szerint kell megadni.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

ÉRKEZETT

2013 JAN 11

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 2125-1/2013. Tárgy: Domony, Domonyvölgy ösközségi vízmű
vízjogi üzemeltetési engedélyének
módosítása

Ügyintéző: dr. Kunfalvi Róbert
Bálint Anett
Fehér Balázs
Szirmai Péter

Vízikönyvi 8.4/E/56
szám:

HATÁROZAT

I.

A Galgamenti Víziközmű Kft. (Cg. 13-09-065646, székhely: 2192 Bag, Dózsa György u. 20., a továbbiakban: Galgamenti Víziközmű Kft.) részére kiadott KTVF: 15581-2/2009. számú határozattal módosított, H. 45000-2/2000. számú határozattal kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt (vízikönyvi szám: 8.4/E/56, a továbbiakban: Engedély) – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint

módosítom.

Az Engedély 1./ pontjában Engedélyes megnevezése az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (Cg. 13-09-066171, székhely: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: Engedélyes)

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 20 000 Ft, melynek megfizetésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

E döntés ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (a továbbiakban: Felügyelőség) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás díja 10 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jelenleg nincs lehetőség.

II.

Az Engedélyes részére kiadott Engedélyt hivatalból indított eljárás keretében – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint

módosítom.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Az Engedély „4./ Előírások” pontjában foglaltakat törlöm, helyébe az alábbiak kerülnek:

- 4.1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség).
- 4.2. Az üzemeltetésbe vont vízellátási létesítmények megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról, illetéktelen személyek távoltartásáról, a kutak védőterületének karbantartásáról Engedélyesnek gondoskodni kell.
- 4.3. A kútnál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, a kivitelezés évét, és a kút kataszteri számát *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet] 7. § (4) bekezdése alapján.
- 4.4. A közüzemi vízmű üzemeltetését *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendeletben [a továbbiakban: 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet] foglaltak szerint kell végezni.
- 4.5. Üzemeltetőnek össze kell állítani a vízműre és a vízellátó rendszerre vonatkozó üzemeltetési szabályzatot a 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében, illetve a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. § (3) és (4) bekezdésében előírtak alapján, majd azt a Felügyelőségre meg kell küldeni. Az üzemeltetési szabályzat egy példányát mindig a helyszínen kell tartani.
Benyújtási határidő: 2013. november 30.

- 4.6. Víztisztaság vizsgálat céljából a vízmű kútból kitermelt vízből félévente mintát kell venni, és meg kell vizsgálni a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. §-ában foglaltak alapján. A vízvizsgálati eredmények kiértékelésénél *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott határértékeket kell figyelembe venni.
- 4.7. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján. A fentieket az éves jelentés benyújtásával egy időben igazolni kell.
- 4.8. A kút nyugalmi vízszintjét félévente, üzemi vízszintjét és vízhozamát havonta meg kell mérni és rögzíteni.
- 4.9. A kitermelt vízmennyiség mérését vízmérővel kell biztosítani és a vízmérő óra állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
- 4.10. A mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatát, a vízszint adatokat (mBf.-ben is megadva), valamint a rögzített vízmérő óra állások adatsorát összefoglalóan, kiértékelve **évente, tárgyévét követő március 31-ig** meg kell küldeni a Felügyelőség részére. A vizsgálati gyakoriságot a vizsgálati eredmények függvényében a Felügyelőség módosíthatja.

Első (2013. évre vonatkozó) adatszolgáltatás ideje: 2014. március 31. Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.

- 4.11. A kút vizének gáztartalmát meg kell vizsgálni *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet gázmintavételre és annak vizsgálatára vonatkozó rendelkezései szerint, majd annak eredményét meg kell küldeni a Felügyelőségre a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek csatolásával együtt. Amennyiben 5 éven belül történt gázvizsgálat a kúton, elegendő a mérési eredmények Felügyelőség részére történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2013. november 30.

4.12. A 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (6) pontjának előírása alapján el kell végezni a kút vizének trícium vizsgálatát. Amennyiben 6 éven belül történt trícium vizsgálat a kúton, elegendő a mérési eredmények Felügyelőségre történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2013. november 30.

4.13. Az érintett település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezetékek jele, vezetékek hossza, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási műszaki adatai) kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. november 30.

A fenti előírások megfelelő, illetve határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Az előírásokban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A § (1) bekezdése alapján a Felügyelőség Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás illetéke 15 000 Ft, amit illetékbélyegen kell leróni.

A fellebbezés elektronikus formában történő benyújtására nincs lehetőség.

INDOKOLÁS

I. Az Engedély engedélyese személyében bekövetkezett változással kapcsolatos módosítása

Engedélyes 2012. november 10. napján a Felügyelőségre beérkezett beadványában az Engedély módosítását kérte az üzemeltető személyében bekövetkezett változás miatt.

A benyújtott kérelmet, valamint az ügyel kapcsolatban rendelkezésre álló adatokat, információkat átvizsgálva megállapítottam, hogy a vízjogi létesítési engedély üzemeltetőjének személyében bekövetkezett változással kapcsolatos módosításának akadálya nincs, ezért az engedélyt módosítom.

Az engedély módosításáról a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével határoztam.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. melléklet I. fejezet 24. sorszáma 6.1. pontja, valamint 28. és 52. pontja alapján állapítottam meg, melyet az engedélyes megfizetett.

A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

II. Engedély előírásainak módosítása

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az Engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy az Engedély előírásai nem felelnek meg a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem. Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. § alapján írtam elő.

A K-5 kataszteri számú vízműkút az Engedélyben megjelölt EOY-koordináták alapján a Domony 0161/11 hrsz.-ú ingatlan területén helyezkedik el.

A Domony 0161/11 hrsz.-ú ingatlan országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet nem érint. Az ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat részét nem képezi, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

A Ket. 29. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – az eljárás megindításáról a hivatalból indult eljárásban az ismert ügyfelet az első eljárási cselekmény elvégzésétől számított nyolc napon belül értesíteni kell.

A Ket. 29. § (4) bekezdésének b) pontja értelmében az értesítés csak akkor mellőzhető, ha az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül érdemben dönt, vagy a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, vagy az eljárást megszünteti. Figyelemmel arra, hogy az eljárás megindításával egyidejűleg a módosításról érdemben döntött a Felügyelőség, az értesítés megindításáról szóló értesítést mellőztem.

Az Engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 12. § a) pontjában foglaltak figyelembevételével határoztam.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a végrehajtást elrendelem, továbbá a Ket. 134. § a)-e) pontja szerinti jogkövetkezmény alkalmazásának van helye.

A Vgtv. 32/A. (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A fellebbezés illetékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XIII. fejezetének 2. pontjának d) alpontja alapján rendelkeztem.

III. Közös indoklás

A határozatok egy döntésbe foglalásának lehetőségét a Ket. 73. § (3) bekezdése biztosítja. Tekintettel arra, hogy a Ket. 7. § értelmében a közigazgatási hatóság a költségtakarékosság és a hatékonyság érdekében úgy szervezi meg a tevékenységét, hogy az az ügyfélnek és a hatóságnak a legkevesebb költséget okozza, és az eljárás a lehető leggyorsabban lezárható legyen, ezért a határozatok egy döntésbe foglalásáról döntöttem.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, az előterjesztésre nyitva álló határidőt a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. Az előterjesztés módját a Ket. 102. § (1) bekezdése határozza meg.

A Ket. 73. § (3) bekezdése szerint az egybefoglalás az egyes döntések meghozatalára vonatkozó határidőket és a jogorvoslati szabályok alkalmazását nem érinti.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen határozatok hatósági nyilvántartásba vételéről – annak jogerőre emelkedését követően – intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2013. január 10.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető



Kapják: ügyintézői utasítás szerint

Galgamenti Víziközmű Kft.
2191 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

Domonyvölgy öközség vízellátó rendszer Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés 3. sz melléklete

Felhasználói egyenérték (FE) számítása				
Domonyvölgy Öközség vízellátó rendszer				
Település	"A" komponens:	"B" komponens:		"K" komponens
	Vízbekeötések száma	Intézmények kiszámított éves vízmennyisége (m3)	Éves vízfogy. 2 %-a	Ivóvíz közműfejlesztés kvóta (m3/nap)
	Ivóvíz Kvóta x 4			
Domony-Domonyvölgy	148	294	6	12
Domonyvölgy Öközség vízellátó rendszer összesen :	148	294	6	12
				48
				48

$$\text{Felhasználói egyenérték} = A + B + K \times 4 = 202$$

$$148 + 6 + 12 \times 4 = 202$$

A felhasználói egyenérték számítás a 2011. évi CCIX. törvény 1. sz. melléklete szerint készült.

Bag, 2012.06.28

Nagy Rita
Nagy Rita
ért. és ügyfélszolg. csop.

Horváth Péter
Horváth Péter
műszaki vezető