

Működési engedély kérelem

III.7. 7.21. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
21.	UJHRT-SZVT	szennyvíz	Kakucs Újhartyán	határozatlan

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Újhartyán Község **Önkormányzata**

/székhelye: 2367 ir. szám Újhartyán település Fő u. 21. sz.,

statisztikai számjele: 15730428-8411-321-13 adószáma: 15730428-2-13

bankszámla száma: 11742032-15391236-00000000

képviseli Schulcz József polgármester /

amely létrejött másodrészről Kakucs Község **Önkormányzata**

/székhelye: 2366 ir. szám Kakucs település Fő u. 20. sz.,

statisztikai számjele: 15734659-8411-321-13 adószáma: 15734659-1-13

bankszámla száma: 65500082-31020956 -51000008

képviseli Szalay István polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonosok a továbbiakban:

Bérbeadók-

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadók** törzsvagyonaiban lévő szennyvíztisztító telep üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadók** települési önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint kötelesek gondoskodni a települések egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó szennyvíztisztítás-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházzák át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.



3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzatok, azaz **Bérbeadók** a törzsvagyonában lévő szennyvíztisztító telep működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhatnak, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoznak létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkeznek. **Bérbeadók** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosai, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadók** kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező szennyvíztisztító telepet - jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadják a **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségükből eredő szennyvíztisztítás-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett szennyvíztisztító telepet. A **Bérlő** feladata mindazon szennyvíztisztító telep üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a szennyvíztisztító telep műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☐ közműves ivóvízellátás,
- ☐ közműves szennyvízelvezetés,
- ☒ közműves szennyvíztisztítás.
(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

☐ közműves ivóvízellátás település közigazgatási területe, valamint (térsgégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☐ közműves szennyvízelvezetés település közigazgatási területe, valamint (térsgégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☒ közműves szennyvíztisztítás **Újhartyán, Kakucs** települések közigazgatási területe,

átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadók** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonukban lévő szennyvíztisztító telep vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyoneértékelést végeztetnek. A vagyoneértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező szennyvíztisztító telep létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyokra, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadók** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadók** más tulajdonosoktól átvesznek.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező szennyvíztisztító telepről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult a szennyvíztisztító telep vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a szennyvíztisztító-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadók** külön térítés nélkül biztosítják -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonukban lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedik a szennyvíztisztító telep működtetéshez, szükséges a **Bérbeadók** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízatvezetési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadók** -illetve korábbi szennyvíztisztító telep üzemeltője- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett szennyvíztisztító telep működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott szennyvíztisztító telep rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a szennyvíztisztító telep üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;



- a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett szennyvíztisztító telep vagyontartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére szennyvíztisztító szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadókat** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadók** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadók** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadók** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadókkal**

közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadók**, illetve a Hivatal ellenőriz.

9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** Dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
- | | |
|--|--------------------------------------|
| - ivóvíztermelés | m ³ /év |
| - vízátvétel más szolgáltatótól | m ³ /év |
| - vízatadás más szolgáltató részére | m ³ /év |
| - ivóvíz értékesítés | m ³ /év |
| - csatornán történő szennyvízelvezetés | m ³ /év |
| - tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség | Újhartyán 116.280 m ³ /év |
| | Kakucs 104.888 m ³ /év |
| - szippantott szennyvízfogadás | m ³ /év |
| - <u>tisztított szennyvízmennyiség</u> | 221.168 m ³ /év. |

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Lakossági Ivóvíz-szolgáltatás	Ft/bekötés/hó
Lakossági Szennyvízelvezetés, -tisztítás	Ft/bekötés/hó
Közületi Ivóvíz-szolgáltatás	Ft/bekötés/hó
Közületi Szennyvízelvezetés, -tisztítás	Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére	Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól	Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja	150 Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja	Ft/m ³
Vízterhelési díj	40 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja	Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadók** kikötik, hogy **Bérlő** részére a szennyvíztisztító telep-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - a víz-közművekre | Ft/év + ÁFA, |
| - a csatorna közművekre | Ft/év + ÁFA, |
| - a szennyvíz tisztítóműre | 100.000 Ft/év + ÁFA. |
- (Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadók** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadók a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓK FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadók** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.



2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzatok (azaz **Bérbeadók**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A szennyvíztisztító telep fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadók** gondoskodnak.
4. **Bérbeadók** kötelesek a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadók** kötelesek a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadók** tulajdonát képező szennyvíztisztító telep vagyonbiztosításáról a **Bérbeadók** gondoskodnak szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés szennyvíztisztításra vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
2. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a szennyvíztisztító szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék.
3. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadókat** és az érintett felhasználókat.
4. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a

szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérbeadók** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytatnak **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
2. **Bérbeadók** szennyvíztisztító telep javítási, rekonstrukciós munkáiknak kivitelezésével elsősorban a **Bérlőt** bízza meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén– szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
3. **Bérbeadók** biztosítják a **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket a **Bérbeadók** a **Bérlő** használatába adják, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadókat** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadók** jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadók részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:
Neve:
Beosztása:
Elérhetősége:
E-mail címe:



Telefonszáma:

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága: dabasi üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Jasper Lóránt

Elérhetősége: 2370 Dabas Széchenyi u. 3.

E-mail címe: jl@dakov.hu

Telefonszáma: +36/703-151-701

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Kakucs Üzemegység

Az üzemeltető egység címe: 2366 Kakucs

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Kálvin János

Beosztása: Üzemegység vezető

Elérhetősége: 2366 Kakucs Fő u. 20

E-mail címe: janoskálvin@freemail.hu

Telefonszáma: +36/ 30-9854-925

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadók** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező szennyvíztisztító telepet, vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadóknak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadók** pedig kötelesek azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadók** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;



- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadók** önkormányzat képviselő-testületei számú határozatával jóváhagyták/elfogadták.

....., 2012. július 14.



BÉRBEADÓ
 Újhartyán Község Önkormányzata



BÉRBEADÓ
 Kakucs község Önkormányzata


BÉRLO:
 Jasper Lóránt
 a DAKÖV Kft. ügyvezetője

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
 Adószám: 10800870-2-13
 Törzskönyvi szám: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

- Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
- Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
- Felhasználói egyenérték (FE) számítás
- Műszaki állapotfelmérés

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012.július 14-én Kakucs Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kakucs Község Önkormányzat polgármestere : Szalay István – mint átadó
Újhartyán Község Önkormányzat polgármestere: Schulcz József – mint átadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője :Jasper Lóránt - mint átvevő

Tárgy: Újhartyán - Kakucs Község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyombba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015.december 31-ig végezteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


Szalay István
- átadó -



Schulcz József
- átadó -



Jasper Lóránt
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **110**

Megnevezés: 1 db				Szennyvíz tisztító Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi száma: 1611		1.kategória:	
Leírás módja: Számviteli tv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári száma:		2.kategória:					
		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		3.kategória:					
VTSZ:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Épület:					
Bizonylatszám:						Emelet:					
						Szoba:					
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értékcsökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
1998.12.31.		kezdeti aktiválás (1611) - kulcs: 3,00%	84 368 704			84 368 704			0	84 368 704	
1998.12.31.		értékcsökkenés				84 368 704	6 934		6 934	84 361 770	
1999.03.31.		értékcsökkenés				84 368 704	624 097		631 031	83 737 673	
1999.06.30.		értékcsökkenés				84 368 704	631 032		1 262 063	83 106 641	
1999.09.30.		értékcsökkenés				84 368 704	637 966		1 900 029	82 468 675	
1999.12.31.		értékcsökkenés				84 368 704	637 966		2 537 995	81 830 709	
2000.03.31.		értékcsökkenés				84 368 704	629 308		3 167 303	81 201 401	
2000.06.30.		értékcsökkenés				84 368 704	629 308		3 796 611	80 572 093	
2000.09.30.		értékcsökkenés				84 368 704	636 223		4 432 834	79 935 870	
2000.12.31.		értékcsökkenés				84 368 704	636 223		5 069 057	79 299 647	
2001.03.31.		értékcsökkenés				84 368 704	624 097		5 693 154	78 675 550	
2001.06.30.		értékcsökkenés				84 368 704	631 032		6 324 186	78 044 518	

Handwritten signature and initials

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **110**

Megnevezés: 1 db				Szennyvíz tisztító Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:	
Leírás módja:		Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás				Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:	
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 116		Épület:		3.kategória:	
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:		Szoba:	
Könyvelés kezte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték			Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték	
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg			
2001.09.30.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		6 962 152	77 406 552		
2001.12.31.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		7 600 118	76 768 586		
2002.03.31.		értéksökkenés			84 368 704	624 097		8 224 215	76 144 489		
2002.06.30.		értéksökkenés			84 368 704	631 032		8 855 247	75 513 457		
2002.09.30.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		9 493 213	74 875 491		
2002.12.31.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		10 131 179	74 237 525		
2003.03.31.		értéksökkenés			84 368 704	624 097		10 755 276	73 613 428		
2003.06.30.		értéksökkenés			84 368 704	631 032		11 386 308	72 982 396		
2003.09.30.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		12 024 274	72 344 430		
2003.12.31.		értéksökkenés			84 368 704	637 966		12 662 240	71 706 464		
2004.03.31.		értéksökkenés			84 368 704	629 308		13 291 548	71 077 156		
2004.06.30.		értéksökkenés			84 368 704	629 308		13 920 856	70 447 848		

Handwritten signature

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **110**

Megnevezés: 1 db				Szennyvíz tisztító Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:	
Leírás módja:		Számviteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcím: beruházás		Gyártási év: Gyári szám:		2.kategória:		3.kategória:	
VTSZ:		Részlegszám: Hivatal		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		Azonosító: Nyilvántartási szám: 116		Épület:			
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Szállító/Kivitelező:		Emelet:		Szoba:	
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg		Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték		Ért.helyesbített nettó érték
		növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg				
2007.01.15.							104 035 371	128 263	20 404 701	83 630 670	
2007.01.16.	AKVI060811	33 333 333		137 368 704					20 404 701	116 964 003	
2007.03.31.				137 368 704	846 793				21 251 494	116 117 210	
2007.06.30.				137 368 704			1 027 443		22 278 937	115 089 767	
2007.09.30.				137 368 704			1 038 733		23 317 670	114 051 034	
2007.12.31.				137 368 704			1 038 733		24 356 403	113 012 301	
2008.03.31.				137 368 704			1 016 152		25 372 555	111 996 149	
2008.06.30.				137 368 704			1 027 443		26 399 998	110 968 706	
2008.09.30.				137 368 704			1 038 733		27 438 731	109 929 973	
2008.12.31.				137 368 704			1 038 733		28 477 464	108 891 240	
2009.03.31.				137 368 704			1 016 152		29 493 616	107 875 088	
2009.06.30.				137 368 704			1 027 443		30 521 059	106 847 645	

4 pul

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **110**

Megnevezés: 1 db				Szennyvíz tisztító Polgármesteri Hivatal				Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:	
Leírás módja:				Jogcíni:				Gyártási év:		2.kategória:	
Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év				beruházás				Gyári szám:		3.kategória:	
VTSZ:		Részlegszám:		Beszerzés dátuma:		Azonosító:		116		Épület:	
		Hivatal		1998.12.31.		Nyilvántartási szám:		116		Emelet:	
Bizonylatszám:		Munkaszám:		Aktiválás dátuma:		Szállító/Kivitelező:				Szoba:	
				1998.12.31.							
Könyvelés kelte	Bizonylatszám	Szöveg	Bruttó érték		Értéksökkenés			Nettó érték	Ért.helyesbített nettó érték		
			növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés			egyenleg	
2009.09.30.		értéksökkenés				137 368 704	1 038 733		31 559 792	105 808 912	
2009.12.31.		értéksökkenés				137 368 704	1 038 733		32 598 525	104 770 179	
2010.03.03.		értéksökkenés				137 368 704	700 016		33 298 541	104 070 163	
2010.03.04.	AKV1090588	ráaktiválás próbatüzem lefolytatása	2 500 000			139 868 704			33 298 541	106 570 163	
2010.03.31.		értéksökkenés				139 868 704	321 890		33 620 431	106 248 273	
2010.06.30.		értéksökkenés				139 868 704	1 046 141		34 666 572	105 202 132	
2010.09.30.		értéksökkenés				139 868 704	1 057 637		35 724 209	104 144 495	
2010.12.31.		értéksökkenés				139 868 704	1 057 637		36 781 846	103 086 858	
2011.03.31.		értéksökkenés				139 868 704	1 034 645		37 816 491	102 052 213	
2011.06.30.		értéksökkenés				139 868 704	1 046 141		38 862 632	101 006 072	
2011.09.30.		értéksökkenés				139 868 704	1 057 637		39 920 269	99 948 435	
2011.12.31.		értéksökkenés				139 868 704	1 057 637		40 977 906	98 890 798	

EGYEDI NYILVÁNTARTÓ LAP

(immateriális javak, beruházások, tárgyi eszközök)

Állományba vételi bizonylat sorszáma: **110**

Megnevezés: 1 db		Főkönyvi szám: 1611		1.kategória:		Értékesítés Nettó érték Ért.helyesbített nettó érték	
Leírás módja: Számveteli trv. szerinti Lineáris, 3,00%-os leírási kulcs, 33,33 év		Jogcíni: beruházás		2.kategória:			
VTSZ:		Beszerzés dátuma: 1998.12.31.		3.kategória:			
Bizonylatszám:		Aktiválás dátuma: 1998.12.31.		Épület: Emelet: Szoba:			
Könyvelés kelte		Szöveg		Bruttó érték		Értékesítés	
2012.03.31.	értékcsökkenés	növekedés	csökkenés	egyenleg	növekedés	csökkenés	egyenleg
2012.06.30.	értékcsökkenés			139 868 704	1 034 645		42 012 551
2012.09.30.	értékcsökkenés			139 868 704	1 046 141		43 058 692
2012.12.31.	értékcsökkenés			139 868 704	1 057 637		44 116 329
	értékcsökkenés			139 868 704	1 057 637		45 173 966



H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel.: 29/360-321, 29/560-580
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Ikt.sz.: KIK/2012/00197

Tárgy: Újhartyán – Kakucs
szennyvíztisztító telep vízjogi
üzemeltetési engedélye, névátírási
kérelem

Ügy.int: Marozsi Tamás

Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség
1082 **Budapest**
Nagydiófa u. 10-12.

Tisztelt Felügyelőség!

Cégünk -a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.- a víziközmű szolgáltatás ellátási felelősséval Újhartyán község és Kakucs község Önkormányzatával bérleti-üzemeltetési szerződést kötött **szennyvíztisztító telepének üzemeltetésére**.

A jelenlegi üzemeltető(engedélyes) Szennyvízkezelő Kft 2366 Kakucs Fő u.20.

Az engedélyes nevére szóló **tárgyi vízjogi létesítési engedély száma:**

KTVF: 12482-21/2006.

Kérjük a vízjogi üzemeltetési engedély DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. nevére történő átírását.

A DAKÖV Kft. címe: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszáma:13-09-066171

Az igazgatási szolgáltatási díjat a 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 1.számú melléklet I. fejezet 24 sorszám 7.2.2 pontja és a 28 sorszám valamint az 52 sorszáma alapján állapítottuk meg. A lerótt igazgatási szolgáltatási díj 270.000 Ft x 0,80 x0,25 = 54.000 Ft, melynek átutalásáról szóló bizonylatot kérelmünkhöz csatoljuk.

Dabas 2012. október 18.

Tisztelettel:



Jasper Lóránt
ügyvezető igazgató

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.

Adószám: 10800870-2-13

száma: 85503109-11009514-00000000

