

Működési engedély kérelem

III.7 7.58 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
58.	RCKVR- SZV	szennyvíztisztító	Apaj,Dömsöd,Makád, Lórév,Szigetbecse, Ráckeve	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ráckeve Város Önkormányzat (2300 Ráckeve, Szent István tér 4., adószáma: 15730899-2-13, statisztikai szám: 15730899-8411-321-13, képviseli: Szadai József polgármester)

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat (2344 Dömsöd, Petőfi tér 6., adószáma: 15730851-2-13, statisztikai szám: 15730851-8411-321-13, képviseli: Bencze István polgármester)

Makád Község Önkormányzat (2322 Makád, Kossuth L. u. 52., adószáma: 15441915-1-13, statisztikai szám: 15441915-8411-321-13, képviseli: Baski Gábor polgármester)

Szigetbecse Község Önkormányzat (2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34., adószáma: 15734879-2-13, statisztikai szám: 15734879-8411-321-13, képviseli: Magasitz Lajos polgármester)

Lórév Község Önkormányzat (2309 Lórév, Dundity A. u. 43., adószáma: 15441874-2-13, statisztikai szám: 15441874-8411-321-13, képviseli: Alexov Lyubomír polgármester)

Apaj Község Önkormányzat (2345 Apaj, Fő tér 2., adószáma: 15441922-2-13, statisztikai szám: 15441922-8411-321-13, képviseli: Novák Pál polgármester)

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonosok - a továbbiakban: **Bérbeadók**,

másrészről a

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

/székhelye :

2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli

Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:



I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadók** települési önkormányzatok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint kötelesek gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzatok, azaz **Bérbeadók** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhatnak, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoznak létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkeznek. **Bérbeadók** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosai, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.
4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadók** a kizárólagos tulajdonukat, törzsvagyonaikat képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadják **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- közműves szennyvíztisztítás.

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

- közműves szennyvíztisztítás a következő települések területe:
Ráckeve, Dömsöd, Szigetbecse, Makád, Lórév, Apaj



Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

Ráckeve Város, Dömsöd Nagyközség, Makád Község, Szigetbecse Község, Apaj Község, Lórév Község közös tulajdonában lévő ráckevei 4100 m³/nap kapacitású szennyvíztisztító-telepe.

2. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
3. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadók** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadók** írásban értesítik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadók** önkormányzati képviselő-testületeinek határozattal jóvá kell hagynia.
5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadók** bérleti-üzemeltetésbe adják, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzatok kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a települések közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadók** szavatolják, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadók** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadók** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátják a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveikben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

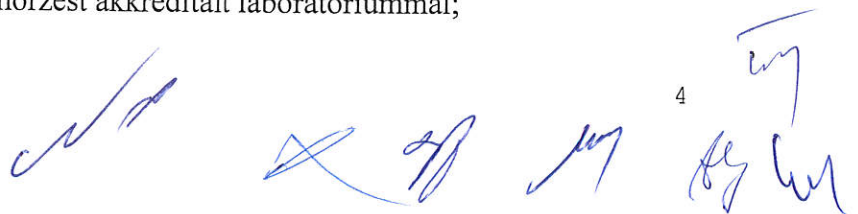
 3

2. A **Bérbeadók** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonukban lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztetnek. A vagyonértékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadók** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadók** más tulajdonosoktól átvesznek.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbíbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadók** külön térítés nélkül biztosítják - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonukban lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedik a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadók** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadók** - illetve korábbi víziközmű szolgáltatójuk - az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátják.

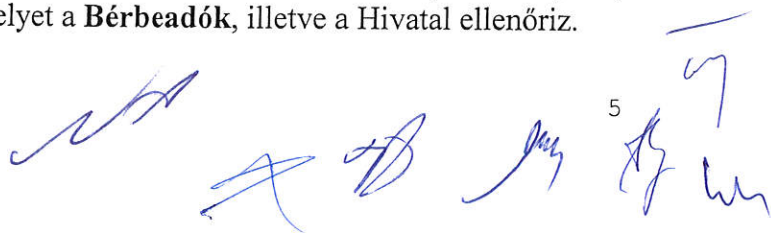
IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;

4



- gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
 4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
 5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
 6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadókat** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadók** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtérítik **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadók** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadók** jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
 7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
 8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014-ben - a **Bérbeadókkal** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányozott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadók**, illetve a Hivatal ellenőriz.



5

9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- csatornán történő szennyvízelvezetés	580.000 m³/év
- szippantott szennyvízfogadás	8.500 m³/év
- tisztított szennyvízmennyiség	588.500 m³/év.

2. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Szennyvízelvezetés, -tisztítás	0 Ft/bekötés/hó
--------------------------------	------------------------

Fogyasztással arányos díj

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	311.80 Ft/m³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	461,50 Ft/m³
Vízterhelési díj	11,50 Ft/m³
Lakossági szippantott szennyvíz ürítési díja	486,00 Ft/m³
Közületi szippantott szennyvíz ürítési díja	516,00 Ft/m³

A fenti díjak az általános forgalmi adót - mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

3. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

4. **Bérbeadók** kikötik, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a csatorna közművekre

16,0 Ft/m³ + ÁFA.

A bérleti díj számítása az értékesített (kiszámlázott) mennyiség alapján történik.

Apaj község esetén a bérleti díjat a települési szennyvízhálózatot üzemeltető **BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út)** fizeti meg a **BÁCSVÍZ Zrt. és a ráckevei szennyvíztisztító-telepet üzemeltető DAKÖV Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.)** között 2012. szeptember 30-ig megkötésre kerülő külön megállapodása szerint, amely megállapodás egyben tartalmazza a bérleti díjnak a **BÁCSVÍZ Zrt. és a DAKÖV Kft. közötti megosztási arányát is.**

A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadók** számlája alapján.

Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadók a bérleti díjból származó bevételek kötelesek elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatják fel.

VI. BÉRBEADÓK FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadók** - a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve - ellátási felelősségük elve alapján köteleességük és joguk gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadók**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén kötelesek a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelősek, azaz **Bérbeadók** gondoskodnak.
4. **Bérbeadók** kötelesek a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadók** kötelesek a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonják.



VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadók** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadók** gondoskodnak szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal - felhasználási helyenként - közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és – tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés - az általános jogutódlásra tekintettel - érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadókat** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadók** fizetik meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt szennyvízmenyiségre **186.000 Ft.**
Az újonnan jelentkező felhasználóktól a Ráckeve és Térsége Beruházó Viziközmű Társulat (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96.) szedi be az érdekeltségi hozzájárulást.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadók** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadókkal** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadók** felé és a fel nem használt összeget részükre átadja.
5. **Bérbeadók** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytatnak **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadók** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízzák meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igénylik.
7. **Bérbeadók** biztosítják **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadók** a **Bérlő** használatába adják, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadókat** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadók** jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadók részéről: A mindenkori polgármesterek és a mindenkori jegyzők, illetve a Polgármesteri Hivatalok részéről az alábbi munkatársak:

Ráckeve:

Neve: **Domahidi Lajos**
Beosztása: **műszaki irodavezető**
Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Szent István tér 4.**
E-mail címe: **muszak@rackeve.hu**
Telefonszáma: **06-24/523-343, 06-70/338-1065**

Dömsöd:

Varga László
műszaki főtanácsos
2344 Dömsöd, Petőfi tér 6
domsod@domsod.hu
06-24/523-123, 06-20/3696-405

Szigetbecse:

Neve: **Soós Sándorné**
Beosztása: **pénzügyi főelőadó**
Elérhetősége: **2321 Szigetbecse, Petőfi S. u. 34.**
E-mail címe: **penzugy@szigetbecse.hu**
Telefonszáma: **06-24/513-510**

Makád:

Kátai Péter
műszaki ügyintéző
2322 Makád, Kossuth L. u. 52.
makad@makad.hu
06-24/482-096, 06-20/444-8007

Apaj:

Neve: **Fekete Miklós**
Beosztása: **műszaki főtanácsos**
Elérhetősége: **2345 Apaj, Fő tér 2.**
E-mail címe: **titkarsag@apaj.hu**
Telefonszáma: **06-24/512-525, 06-30/9495-930**

Lórév:

Nikolov Mirjana
körjegyzőségi munkatárs
2309 Lórév, Dundy A. u. 43.
info@lorev.hu
06-24/482-544

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Ráckevei Üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

E-mail címe: **keveviz@invitel.hu**

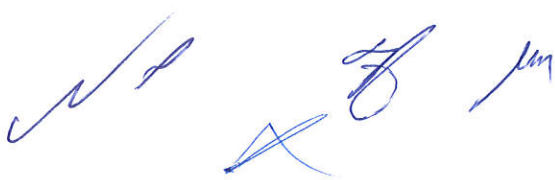
Telefonszáma: **06-24/519-380, 06-30/500-8618**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadók** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel - a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal - határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadóknak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadók** pedig kötelesek azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadók** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

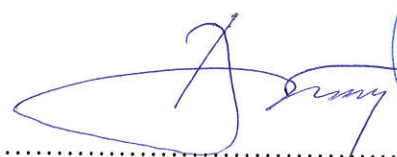


A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzatok képviselő-testületei határozataikkal elfogadták.

Dabas, 2012. június 29.

BÉRBEADÓK:


.....
Ráckeve Város Önkormányzata
Szadai József polgármester
Határozat száma: 227/2012 (V. 23.)


.....
Dömsöd Nagyközség Önkormányzata
Bencze István polgármester
Határozat száma: 82/2012 (VI. 14.)

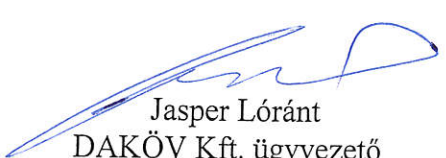

.....
Makád Község Önkormányzata
Baski Gábor polgármester
Határozat száma: 54/2012. (VI. 18.)


.....
Szigetbecse Község Önkormányzata
Magasitz Lajos polgármester
Határozat száma: 59/2012. (VI. 25.)


.....
Lórén Község Önkormányzata
Alexov Lyubomir polgármester
Határozat száma: 25/2012. (VI. 7.)


.....
Apaj Község Önkormányzata
Novák Pál polgármester
Határozat száma: 74/2012. (VI. 26.)

BÉRLŐ:


Jasper Lóránt
DAKÖV Kft. ügyvezető

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak szov: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízügyi üzemeltetési engedély(ek)
3. Műszaki állapotfelmérés
4. Vagyonértékelés

1. számú melléklete

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Ráckeve Város Önkormányzat polgármestere: Szadai József

Dömsöd Nagyközség Önkormányzat polgármestere: Bencze István,

Makád Község Önkormányzat polgármestere: Baski Gábor,

Szigetbecse Község Önkormányzat polgármestere: Magasitz Lajos,

Lórév Község Önkormányzat polgármestere: Alexov Ljubomír,

Apaj Község Önkormányzat polgármestere: Novák Pál – mint átadók

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -
mint átvető

Tárgy: Ráckeve és Térsége Regionális szennyvíztisztító-telep víziközmű-üzemeltetés
biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagyongban lévő víziközművek és
egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

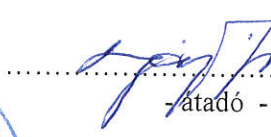
- *A mellékelt vagyoneleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek*

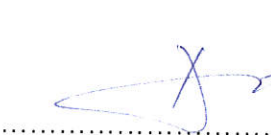
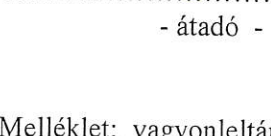
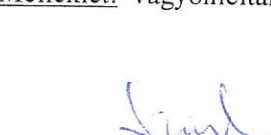
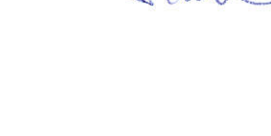
A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvető pedig a mai napon átvéti a vagyoneleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

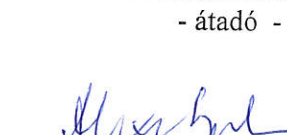
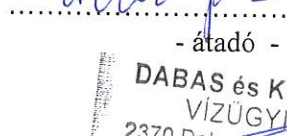
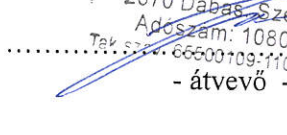
A törzsvagyongba tartozó víziközművek vagyoneértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


- átadó -

- átadó -

- átadó -

- átadó -

- átadó -

- átadó -


- átadó -

- átadó -

- átadó -

- átadó -









DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tev. szám: 66600109-11009814-00000000
- átvető -

Melléklet: vagyoneleltár

RÁCKEVE és TÉRSÉGE SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
Ráckeve, Köztársaság u.

IRODAÉPÜLET
IRODAI BEREDEZÉSEK, FÉLSZERELÉSEK

szám	Megnevezés	Mennyiség		Érték		Kamat	
				egységár	össz ft		
	FSZ						
	PORTA						
	Elektromos központi kapcsolószekrény	1	db	600000	600000	18 261	618.261
	Központi számítógép/szűnetmentes tápegység	1	db	300000	300000	9 131	309.131
	Íróasztal	2	db	15000	30000	913	30.913
	szék	2	db	8000	16000	487	16.487
	kis szekrény	2	db	22000	44000	1 339	45.339
	számítógépasztal	1	db	13000	13000	396	13.396
	LABOR					-	
	fémborítású laborasztal	1	db	30000	30000	913	30.913
	zuhany	1	db	6000	6000	183	6.183
	kétmedencés mosogató	1	db	5000	5000	152	5.152
	alsó mosogató szekrény	1	db	4000	4000	122	4.122
	mérőműszerek	3	db	20000	60000	1 826	61.826
	KONYHA					-	
	kétmedencés mosogató	1	db	5000	5000	152	5.152
	alsó mosogató szekrény	1	db	4000	4000	122	4.122
	alsó konyhaszekrény 2elemes	1	db	9000	9000	274	9.274
	felső konyhaszekrény 3 elemes	1	db	13000	13000	396	13.396
	étkezőasztal	1	db	9000	9000	274	9.274
	szék, fa	4	db	8000	32000	974	32.974
	hűtőszekrény	1	db	70000	70000	2 130	72.130
	ÖLTÖZŐ					-	
	fém öltözőszekrények 3 részes	2	db	36000	72000	2 191	74.191
	fém öltözőszekrények 4 részes	6	db	48000	288000	8 765	296.765
	pad fogassal	2	db	7000	14000	426	14.426
	ZUHANYOZÓ, WC, MOSDÓ					-	
	wc öblítővel	3	db	10000	30000	913	30.913
	kézmosó piperepolccal, tükörrel	7	db	4000	28000	852	28.852
	zuhany	2	db	8000	16000	487	16.487
	mosógép	1	db	30000	30000	913	30.913
						-	
	EMELET				0	-	
	WC, MOSDÓ				0	-	
	melegvízellátó rendszer VITODENS 2000	1	db	180000	180000	5 478	185.478
	kézmosó piperepolccal, tükörrel	1	db	7000	7000	213	7.213
	wc öblítővel	1	db	6000	6000	183	6.183
	KONYHA				0	-	
	kis étkezőasztal	1	db	8000	8000	243	8.243
	kétmedencés rozsdamentes mosogató	1	db	5000	5000	152	5.152
	alsó mosogató szekrény	1	db	4000	4000	122	4.122
	szék	2	db	8000	16000	487	16.487
	ÜGYELETI SZOBA				0	-	
	ágy	2	db	20000	40000	1 217	41.217
	szg. Asztal	1		12000	12000	365	12.365
	számítógép	1	db	250000	250000	7 609	257.609
	szék	2	db	8000	16000	487	16.487
	IRODA 1				0	-	
	íróasztal 4elemes	1	db	16000	16000	487	16.487
	szék	2	db	8000	16000	487	16.487
	szekrény 4 elemes	1	db	32000	32000	974	32.974

RÁCKEVE és TÉRSÉGE SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
Ráckeve, Köztársaság u.

szám	Megnevezés	Mennyiség		Érték		Kamat
				egységár	össz ft	
	IRODA 2				0	
	Íróasztal	2	db	16000	32000	974
	szekrény	1	db	30000	30000	913
	szék	2	db	12000	24000	730
	TÁRGYALÓ				0	-
	tárgyalóasztal	1	db	80000	80000	2 435
	szék	6	db	8000	48000	1 461
	szekrény	1	db	30000	30000	913
					956000	29 096

32.974
30.913
24.730

82.435
49.461
30.913

2.2658.523.

5096

985.096

RÁCKEVE és TÉRSÉGE SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP

Ráckeve, Köztársaság u.

Gépek

szám	Megnevezés	Anyag Típus	Mennyiség	Érték egységár	össz ft	Kamat	NYT.érték
GÉPEK							
	SZIPP. SZ.VÍZ FOGADÁÓ MŰTÁRGY						
	GÉPI RÁCS	✓ AP 400/5	2 db	180000	360000	10 800	370 800
	TELEPI ÁTEMELEŐ SZÍV.	✓ FLYGT NP 3127	3 db	1200000	3600000	108 000	3 708 000
	ELŐK.SZ.VÍZ SZÍV.	✓ FLYGT NP 3127	1 db	600000	600000	18 000	618 000
	KÉZI TISZT.I.RÁCS	✓ EGYEDI	2 db	80000	160000	4 800	164 800
	PH MÉRŐ	✓ ZELLWEGER8350 szonda+9135 elektronika	2 db	60000	120000	3 600	123 600
	REDOX-POT. MÉRŐ	✓ ZELLWEGER8351 szonda+9135 elektronika	2 db	60000	120000	3 600	123 600
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMRŐ ÁTM.80	✓ DANFOSS MAG 3100 W DN80 EPDM IP 67	1 db	40000	40000	1 200	41 200
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMRŐ ÁTM.150	✓ DANFOSS MAG 3100 W DN150 EPDM IP 67	2 db	70000	140000	4 200	144 200
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY	✓	3 db	150000	450000	13 500	463 500
	FREKVENCIAVÁLTÓ	✓ DANFOSS IP20	1 db	40000	40000	1 200	41 200
					0		
	KÖZPONTI GÉPHÁZ						
	LÉGFÚVÓ	✓ AERZENER GM 30L	3 db	3500000	10500000	315 000	10 815 000
	ISZAPRECIRK.SZÍV.	✓ FLYGT NT 3085	3 db	800000	2400000	72 000	2 472 000
	ISZAPFELADÓ SZÍV.	✓	1 db	500000	500000	15 000	515 000
	MECHANIKAI TISZTÍTÓ	✓ HFH 35S	1 db	80000	80000	2 400	82 400
	RÁCS	✓ AP-600/5	1 db	120000	120000	3 600	123 600
	CSIGA		1 db	80000	80000	2 400	82 400
	HOMOKKIEMELŐ	✓ AP-360HHF	1 db	45000	45000	1 350	46 350
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMRŐ ÁTM.100	✓ DANFOSS MAG 3100 W DN100 EPDM IP 67	2 db	35000	70000	2 100	72 100
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMRŐ ÁTM.80	✓ DANFOSS MAG 3100 W DN80 EPDM IP 67	2 db	35000	70000	2 100	72 100
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMRŐ ÁTM.150	✓ DANFOSS MAG 3100 W DN150 EPDM IP 67	4 db	35000	140000	4 200	144 200
	FREKVENCIAVÁLTÓ	✓ DANFOSS IP20	4 db	40000	160000	4 800	164 800
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY	✓	3 db	150000	450000	13 500	463 500
	ELSZÍVÓ VENTILÁTOR		1 db	30000	30000	900	30 900
					0		
	KOMBINÁLT MŰTÁRGY						
	.KEVERŐ	✓ FLYGT 4620	5 db	280000	1400000	42 000	1 442 000
	GUMOMEMBRÁNOS LEVEGŐZTETŐ ELEM	✓ FLYGT SANITAIRE 9"	936 db	15000	14040000	421 200	14 483 900
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY	✓	✓ 6 db	120000	720000	21 600	741 600
	OLDOTT OXIGÉN MÉRŐ	✓ DANFOSS EVITA OXY 4100+USC 5000	2 db	50000	100000	3 000	103 000
	KIEMELŐ SZERKEZET	✓ FLYGT 300KG TEHERB.	1 db	220000	220000	6 600	226 600
					0		

185.100
1.236.000

szám	Megnevezés	Anyag Típus	Mennyiség	Érték		Kamat	Nyf. érték
				egységár	össz. ft		
	UTÓÜLEPÍTŐ						
	KOTRÓ	AP UK-16Ku	2 db	440000	880000	26 400	906 400
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY		2 db	150000	300000	9 000	309 000
			db		0		
	FERTŐTLENÍTŐ		db				
	KEVERŐ	FLYGT 4620	1 db	230000	230000	6 900	236 900
	KLÓRADAGOLÓ	HAVARI-PROQUIM	1 db	180000	180000	5 400	185 400
	KLÓRGÁZ PALACK	40L	6 db	30000	180000	5 400	185 400
	KLÓR HAJTÓVÍZ SZIVATTYÚ	WILO-CO-1 MVIS 207/ER	1 db	25000	25000	750	25 750
	KLÓROZÓ FÜLKE 2RÉSSES	HF-001	1 db	240000	240000	7 200	247 200
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY		4 db	150000	600000	18 000	618 000
					0		
	VÉGATEMELŐ						
	SZIVATTYÚ	FLYGT CP 3300	2 db	1200000	2400000	72 000	2 472 000
	INDUKCIÓS MENNYISÉGMÉRŐ ÁTM.250	DANFOSS MAG 3100 W DN250 EPDM IP 67	1 db	40000	40000	1 200	41 200
	FREKVENCIAVÁLTÓ	DANFOSS IP20	1 db	40000	40000	1 200	41 200
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1 db	120000	120000	3 600	123 600
					0		
	ISZAPVÍZTELENÍTŐ GH.						
	PRÉS	PPA-1000	1 db	1600000	1600000	48 000	1 648 000
	SŰRÍTŐ	SKID PDM 1500	1 db	300000	300000	9 000	309 000
	KEVERŐ ber.	agronom kk-99-01-02	1 db	120000	120000	3 600	123 600
	KEVERŐ	DOAPRO MILTON ROY VDE 1000	3 db	65000	195000	5 850	200 850
	PORADAGOLÓ SZÍV.	3K-1000	1 db	55000	55000	1 650	56 650
	ELŐVÍZTELENÍTŐ ASZTAL	POWER DRAIN M-1500	1 db	210000	210000	6 300	216 300
	VÍZSZÍV.	WILO MVI 810	1 db	28000	28000	840	28 850
	AUTOMATA POLIEL.ELŐKÉSZ. TARTÁLY	3K-1000	1 db	40000	40000	1 200	41 200
	POLIELEKTROLIT SZÍV.	SEEPX MD 025-6L	1 db	32000	32000	960	33 000
	CSIGA	VS-260	1 db	160000	160000	4 800	164 800
	SZÁLLÍTÓ SZALAG	THERMASCHINEN Sz-800x1,2	1 db	200000	200000	6 000	206 000
	FREKVENCIAVÁLTÓ	DANFOSS IP20	1 db	40000	40000	1 200	41 200
	ELEKTROMOS KAPCSOLÓSZEKRÉNY		1 db	150000	150000	4 500	154 500

szám	Megnevezés	Anyag Típus	Mennyiség	Érték egységár	Érték össz ft	Kamat	Nyit.érték
	KOMPOSZTÁLÓ CSARNOK						
	BEF. VENTILÁTOR	VHF-31,5 VF/2880J-180	2 db	35000	70000	2 100	72 100
	ELSZÍVÓ VENTILÁTOR	FALAX-40 VF/1440	2 db	35000	70000	2 100	72 100
	MIXER és SZÁLLÍTÓSZALAG	AGROMON KK 99 02	1 db	220000	220000	6 600	226 600
	APRÍTÓGÉP és SZÁLLÍTÓSZALAG	KBA 2,2	1 db	350000	350000	10 500	360 500
	PÁLCÁS HŐMÉRŐ	GHT1160+GKF125	4 db	10000	40000	1 200	41 200
	OXIGÉN SZINTMÉRŐ KÉZI PUMPÁVAL	NEOTOX MK5	1 db	20000	20000	600	20 600
	ELEKTROMOS VEZÉRLŐ SZEKRENY		2 db	280000	560000	16 800	576 800
	CSUKLÓS HOMLOKRAKODÓ	GEHLMAX GEHL KL 265	1 db	3500000	3500000	105 000	3 605 000
			db		0		
	UTÁNFUTÓS AGGREGÁT	GP 30 A/J	1 db	800000	800000	24 000	824 000
	110KVA DIESEL AGGREGÁTOR	OLYMPIAN GEP 110	1 db	400000	400000	12 000	412 000
	LÁNCOS KIEMELŐ SZERKEZET FORGÓ ÁLLVÁNYZATTAL	KONECRANES XMPE-1000-3000-3500	1 db	650000	650000	19 500	669 500
	FUTÓDARU 1T.	KRONE KRANES XMSL-100-3850-8780	1 db	420000	420000	12 600	432 600
	KONTÉNER	UNITECH 1,1 M3	2 db	30000	60000	1 800	61 800
	KONTÉNER	UNITECH 250 L	2 db	18000	36000	1 080	37 100
					0		
					0		
				Összeen:	52316000	1 569 480	53 908 250

REGIONÁLIS ÁTEMELO

Szigetbecse külterület 0103 hrsz
K1 jelű átemelő

szám	Megnevezés	Anyag / Tipus	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
7/1/81	Telek	szántó 0103 hrsz		150 m2	300	45 000	1517	46 517
						0	0	0
7/1/82	Átemelő műtárgy	ROCLA egy.	2600	1 db	5 200 000	5 200 000	175355	5 375 355
7/1/83	Átemelő szivattyú	FLYGT NP 3127.180 437		2 db	900 000	1 800 000	60700	1 860 700
7/1/84	Úszókapcsoló			4 db	25 000	100 000	3372	103 372
						0	0	0
7/1/85	Előakna műtárgy	ROCLA egy.	1400	1 db	450 000	450 000	15175	465 175
7/1/86	Tolózár akna	ROCLA egy.	2300	1 db	350 000	350 000	11803	361 803
7/1/87	Tolózár			2 db	30 000	60 000	2023	62 023
						0	0	0
7/1/88	Vezetékek, szerelvények			1 kpl	180 000	180 000	6070	186 070
7/1/89	Villamos en. ellátás			1 kpl	280 000	280 000	9442	289 442
7/1/90	Vezérlőszekrény			1 db	80 000	80 000	2698	82 698
7/1/91	Térvilágítás			1 kpl	90 000	90 000	3035	93 035
7/1/92	Hágcsó			1 db	10 000	10 000	337	10 337
7/1/93	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	180 000	180 000	6070	186 070
						0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
7/1/94	Ny4 nyomóvezeték SZB-KPE		225	3162 fm	11 520	36 426 240	1228367	37 654 607
						45 251 240	1525964	46 777 204

REGIONÁLIS ÁTEMELO

Szigetbecse
SZB jelű átemelő

szám	Megnevezés	Anyag / Tipus	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
7/1/95	Telek-parkosított, bekerített	038/2 hrsz		160 m2	1000	160000	5396	165396
						0	0	0
7/1/96	Átemelő műtárgy	ROCLA egy.	2600	1 db	5700000	5700000	192216	5892216
7/1/97	Átemelő szivattyú	FLYGT NP 3127.180 432		2 db	1000000	2000000	67444	2067444
7/1/98	Úszókapcsoló			4 db	25000	100000	3372	103372
						0	0	0
7/1/99	Előakna műtárgy	ROCLA egy.	1400	1 db	450000	450000	15175	465175
7/1/100	Tolózár akna	ROCLA egy.	2300	1 db	350000	350000	11803	361803
7/1/101	Tolózár			2 db	30000	60000	2023	62023
						0	0	0
7/1/102	Vezetékek, szerelvények			1 kpl	180000	180000	6070	186070
7/1/103	Villamos en. ellátás			1 kpl	250000	250000	8431	258431
7/1/104	Vezérlőszekrény			1 db	80000	80000	2698	82698
7/1/105	Térvilágítás			1 kpl	90000	90000	3035	93035
7/1/106	Hágcsó			1 db	10000	10000	337	10337
7/1/107	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	180000	180000	6070	186070
						0	0	0
						0	0	0
7/1/108	Ny2 nyomóvezeték Tiszt.KPE		280	5278 fm	13440	70936320	2392117	73328437
					Összesen:	80546320	2716186	83262506

ÁTEMELOKNÉL, GÉPHÁZAKNÁL JELÖLVE

RÁCKEVE ÉS TÉRSÉGE SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP

INGATLANOK

Megnevezés	Tipus	Me.	Összesen	Nytsz	46,70% Ráckeve	Nytsz	7,20% Szigetbecse	Nytsz	30,80% Dómsód	Nytsz	6,70% Apaj	Nytsz	6,90% Makád	Nytsz	1,70% Lórév	
2010.01.01 nyitó:			541 728 654	2107/00121	252 987 000	2107/01258	39 004 000	2107/01259	166 852 000	2107/01260	36 296 000	2107/01261	37 379 000	2107/01262	9 210 654	
2010.évi átkönyvelendő				Újnytsz.		Újnytsz.		Újnytsz.		Újnytsz.		Újnytsz.		Újnytsz.		Kontrol adat
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/1	16 842	2107/11258/1	2 597	2107/11259/1	11 108	2107/11260/1	2 416	2107/11261/1	2 489	2107/11262/1	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/2	16 842	2107/11258/2	2 597	2107/11259/2	11 108	2107/11260/2	2 416	2107/11261/2	2 489	2107/11262/2	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/3	16 842	2107/11258/3	2 597	2107/11259/3	11 108	2107/11260/3	2 416	2107/11261/3	2 489	2107/11262/3	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/4	16 842	2107/11258/4	2 597	2107/11259/4	11 108	2107/11260/4	2 416	2107/11261/4	2 489	2107/11262/4	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/5	16 842	2107/11258/5	2 597	2107/11259/5	11 108	2107/11260/5	2 416	2107/11261/5	2 489	2107/11262/5	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/6	16 842	2107/11258/6	2 597	2107/11259/6	11 108	2107/11260/6	2 416	2107/11261/6	2 489	2107/11262/6	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/7	16 842	2107/11258/7	2 597	2107/11259/7	11 108	2107/11260/7	2 416	2107/11261/7	2 489	2107/11262/7	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/8	16 842	2107/11258/8	2 597	2107/11259/8	11 108	2107/11260/8	2 416	2107/11261/8	2 489	2107/11262/8	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/9	16 842	2107/11258/9	2 597	2107/11259/9	11 108	2107/11260/9	2 416	2107/11261/9	2 489	2107/11262/9	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/10	16 842	2107/11258/10	2 597	2107/11259/10	11 108	2107/11260/10	2 416	2107/11261/10	2 489	2107/11262/10	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/11	16 842	2107/11258/11	2 597	2107/11259/11	11 108	2107/11260/11	2 416	2107/11261/11	2 489	2107/11262/11	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/12	16 842	2107/11258/12	2 597	2107/11259/12	11 108	2107/11260/12	2 416	2107/11261/12	2 489	2107/11262/12	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/13	16 842	2107/11258/13	2 597	2107/11259/13	11 108	2107/11260/13	2 416	2107/11261/13	2 489	2107/11262/13	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/14	16 842	2107/11258/14	2 597	2107/11259/14	11 108	2107/11260/14	2 416	2107/11261/14	2 489	2107/11262/14	613	36 065
Telepi csurgalékvíz akna		1 db	36 065	2107/11121/15	16 842	2107/11258/15	2 597	2107/11259/15	11 108	2107/11260/15	2 416	2107/11261/15	2 489	2107/11262/15	613	36 065
Szipp.szv.fogadó és mérő akna	Monolit vízzáró vasbeton-21m3	1 db	618 261	2107/11121/16	288 728	2107/11258/16	2 597	2107/11259/16	11 108	2107/11260/16	2 416	2107/11261/16	2 489	2107/11262/16	613	36 065
Szipp.szv.fogadó és mérő akna	Monolit vízzáró vasbeton-21m3	1 db	618 261	2107/11121/17	288 728	2107/11258/17	2 597	2107/11259/17	11 108	2107/11260/17	2 416	2107/11261/17	2 489	2107/11262/17	613	36 065
Telepi átemelő akna 10m3	Rocla egy.elemek D280	1 db	412 174	2107/11121/18	192 485	2107/11258/18	29 677	2107/11259/18	126 950	2107/11260/18	27 616	2107/11261/18	28 440	2107/11262/18	10 510	618 261
Tolózárlakna	7m3	1 db	360 652	2107/11121/19	168 425	2107/11258/19	25 967	2107/11259/19	111 081	2107/11260/19	24 164	2107/11261/19	24 885	2107/11262/19	7 007	618 261
Kombinált műtárgy	Monolit vízzáró vasbeton-1142m3	1 db	91 997 031	2107/11121/20	42 962 613	2107/11258/20	6 623 786	2107/11259/20	28 335 085	2107/11260/20	6 163 801	2107/11261/20	6 347 795	2107/11262/20	1 563 950	91 997 031
Kombinált műtárgy	Monolit vízzáró vasbeton-1142m3	1 db	91 997 031	2107/11121/21	42 962 613	2107/11258/21	6 623 786	2107/11259/21	28 335 085	2107/11260/21	6 163 801	2107/11261/21	6 347 795	2107/11262/21	1 563 950	91 997 031
Utóüleptető átm.16m	Monolit vízzáró vasbeton-402m3	1 db	20 711 744	2107/11121/22	9 672 384	2107/11258/22	1 491 246	2107/11259/22	6 379 217	2107/11260/22	1 387 687	2107/11261/22	1 429 110	2107/11262/22	352 100	20 711 744
Utóüleptető átm.16m	Monolit vízzáró vasbeton-402m3	1 db	20 711 744	2107/11121/23	9 672 384	2107/11258/23	1 491 246	2107/11259/23	6 379 217	2107/11260/23	1 387 687	2107/11261/23	1 429 110	2107/11262/23	352 100	20 711 744
Fertőtlenítő medence és végátem. Akna	Monolit vízzáró vasbeton-118m3	1 db	6 079 567	2107/11121/24	2 839 158	2107/11258/24	437 729	2107/11259/24	1 872 506	2107/11260/24	407 331	2107/11261/24	419 490	2107/11262/24	103 353	6 079 567
Központi gépház alapter.103m2	Kétszintes téglafal, magastető	1 db	32 973 920	2107/11121/25	15 398 821	2107/11258/25	2 374 122	2107/11259/25	10 155 967	2107/11260/25	2 209 253	2107/11261/25	2 275 200	2107/11262/25	560 557	32 973 920
Iszapvíztelenítő gépház, műhely, garázs, komp.csarn.	Könnyszerk.csarn.ép.	1 db	75 221 755	2107/11121/26	35 128 560	2107/11258/26	5 415 966	2107/11259/26	6 982 228	2107/11260/26	1 518 861	2107/11261/26	1 564 200	2107/11262/26	385 383	75 221 755
Üzemvit.épület 131m2	Kétszintes téglafal, magastető	1 db	22 669 570	2107/11121/27	10 586 689	2107/11258/27	1 032 209	2107/11259/27	4 760 610	2107/11260/27	1 035 567	2107/11261/27	1 066 500	2107/11262/27	262 761	22 669 570
Telepi grav. és nyomóvez.		1 kpl	15 456 525	2107/11121/28	7 218 197	2107/11258/28	1 112 870	2107/11259/28	7 997 824	2107/11260/28	1 739 786	2107/11261/28	1 791 720	2107/11262/28	441 438	15 456 525
Ut és térburkolat		4200 m2	25 966 962	2107/11121/29	12 126 571	2107/11258/29	1 669 621	2107/11259/29	144 723	2107/11260/29	31 482	2107/11261/29	32 422	2107/11262/29	7 988	25 966 962
Iszvizvezeték		120 m	469 878	2107/11121/30	219 433	2107/11258/30	33 831	2107/11259/30	28 564	2107/11260/30	6 214	2107/11261/30	6 399	2107/11262/30	1 577	469 878
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/31	43 309	2107/11258/31	6 677	2107/11259/31	28 564	2107/11260/31	6 214	2107/11261/31	6 399	2107/11262/31	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/32	43 309	2107/11258/32	6 677	2107/11259/32	28 564	2107/11260/32	6 214	2107/11261/32	6 399	2107/11262/32	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/33	43 309	2107/11258/33	6 677	2107/11259/33	28 564	2107/11260/33	6 214	2107/11261/33	6 399	2107/11262/33	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/34	43 309	2107/11258/34	6 677	2107/11259/34	28 564	2107/11260/34	6 214	2107/11261/34	6 399	2107/11262/34	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/35	43 309	2107/11258/35	6 677	2107/11259/35	28 564	2107/11260/35	6 214	2107/11261/35	6 399	2107/11262/35	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/36	43 309	2107/11258/36	6 677	2107/11259/36	28 564	2107/11260/36	6 214	2107/11261/36	6 399	2107/11262/36	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/37	43 309	2107/11258/37	6 677	2107/11259/37	28 564	2107/11260/37	6 214	2107/11261/37	6 399	2107/11262/37	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/38	43 309	2107/11258/38	6 677	2107/11259/38	28 564	2107/11260/38	6 214	2107/11261/38	6 399	2107/11262/38	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/39	43 309	2107/11258/39	6 677	2107/11259/39	28 564	2107/11260/39	6 214	2107/11261/39	6 399	2107/11262/39	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/40	43 309	2107/11258/40	6 677	2107/11259/40	28 564	2107/11260/40	6 214	2107/11261/40	6 399	2107/11262/40	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/41	43 309	2107/11258/41	6 677	2107/11259/41	28 564	2107/11260/41	6 214	2107/11261/41	6 399	2107/11262/41	1 577	92 739
Térvilágítás		1 db	92 739	2107/11121/42	43 309	2107/11258/42	6 677	2107/11259/42	28 564	2107/11260/42	6 214	2107/11261/42	6 399	2107/11262/42	1 577	92 739
Gázvezeték		1 db	92 739	2107/11121/43	43 309	2107/11258/43	6 677	2107/11259/43	28 564	2107/11260/43	6 214	2107/11261/43	6 399	2107/11262/43	1 577	92 739
RÉSZÖSSZEG:		90 m	370 957	2107/11121/44	173 237	2107/11258/44	26 709	2107/11259/44	114 255	2107/11260/44	24 854	2107/11261/44	25 596	2107/11262/44	6 398	371 049
Nyt nyomóvezeték Duna sodorvonalig	KPE 400	3518 fm.	408 326 036		190 688 259		29 352 475		125 764 419		27 357 844		28 174 496		6 941 543	408 326 036
Mindösszesen:			541 728 654		252 987 000		39 004 000		166 852 000		36 296 000		37 379 000		9 210 654	541 728 654



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 54163-3/2012.

Tárgy: Ráckeve regionális szennyvíztisztító telep
vízjogi üzemeltetési engedélyének
módosítása

Előadó: dr. Mihályi Tamás
Scheiber Péter

Vízikönyvi szám: D.2/4/739
6.2/12/377

H A T Á R O Z A T

1./ A KEVE-VÍZ Közszolgáltató Kft. (2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.) részére KTVF: 49292-2/2010. számon, D.2/4/739 és 6.2/12/377 vízikönyvi számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyt – az engedély egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ A határozat 1./ pontja az engedélyes személye vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

- A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes)

3./ A határozat 4./ Előírások pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

- Ráckeve regionális szennyvíztisztító telep tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és üzemeltetési utasítást a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség) be kell nyújtani.

Benyújtási határidő: 2013. január 31. napja.

- Az üzemeltető személyében bekövetkezett változásra való tekintettel, Ráckeve szennyvíztisztító telep KTVF: 1242-1/2011. számú önellenőrzési terv elfogadó határozatának módosítása iránti kérelmet kell benyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. január 31. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj **108 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2012. december 11.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:



Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint.