

Működési engedély kérelem

III.7. 7.26. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatálya
26.	PLSSTVN-SZV	szennyvíz	Pilisszentiván	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pilisszentiván Község Önkormányzata**

/székhelye: 2084 Pilisszentiván, Szabadság út 85

statisztikai számjele: 15390259-8411-321-13,

adószáma: 15390259-2-13

bankszámla száma: 11742245-15390259

képviseli Pénzes Gábor polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, Vizi közmű ellátásért felelős tulajdonos

- a továbbiakban: **Bérbeadó-**

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő-**

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban **Felek**)

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő vízi közművek üzemeltetésére a Viziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A Felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó Viziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint Viziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) bekezdés a/ pontja szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő Viziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is

gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó a Bérló** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező Vizi közműveket a -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlónek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő Víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérló** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

1. közműves szennyvízelvezetés, közműves szennyvíztisztítás.

A szerződéshez csatolandók a hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyek, melyek az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazzák.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 - 2.1. közműves szennyvízelvezetés **Pilisszentiván Község** közigazgatási területe.
Átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:
Pilisszentiván települési szennyvízelvezető hálózat.
3. Jelen szerződést a felek **2012. július 1.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő **15 éves** határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző Vizi közmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű - szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti- szerződést annak megfelelően módosítják.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket / ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a Víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű - szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be, a vagyontárgyakat nem terhelheti meg.

5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.

6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** - illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. a VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett Víz közmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű - szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** -ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a

továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a vízi közmű az üzembe helyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű - szolgáltatási ágazatonként (a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. a VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott Vizi közműszolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
- csatornán történő szennyvízelvezetés **180 000 m³/év**
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj csatorna 0,00 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja 485 Ft/m³ + ÁFA

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) önkormányzati kedvezményrel csökkentett díja

1-10 m³ –ig bruttó 375,00 Ft/m³

10 m³ feletti mennyiségre bruttó 470,00 Ft/m³

Egy hónapon túli díjelmaradás esetén, kedvezmény nélküli csatornadíjjal kerül kiszámlázásra. (Bruttó 615,95 Ft/m³), A díjfizetés rendezését követően az ügyfél ismét jogosult a kedvezményre.

Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt), nettó 485,00 Ft/m³

Vízterhelési díj be van építve a csatornadíjba 0,00 Ft/m³

Szippantott szennyvíz ürítési díja bruttó 1040,00 Ft/m³

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a Víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a Víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

a csatorna közművekre 1.450.000 Ft/év + ÁFA.

(Törredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített Víz közmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a vízi közmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a vízi közmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos vízi közmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Vízi közmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más vízi közmű tulajdonosoktól a felajánlott vízi közművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A vízi közmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, vízi közmű - szolgáltatási ágazatonként (esetünkben a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés a szennyvízelvezetésre és -tisztításra vonatkozik. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a vízi közműszolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott vízi közmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadó**t és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő vízi közmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra **480 000,- Ft + ÁFA**.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a vízi közmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett vízi közműfejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a vízi közmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt vízi közmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a vízi közművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.

7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a vízi közmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás
Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző.

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe: Dabasi Üzemigazgatóság,

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Jasper Lóránt ügyvezető

Elérhetősége: 2370 Dabas, Széchenyi utca 3.

E-mail címe:jl@dakov.hu

Telefonszáma: 06 70 3151701;

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

és **Közcset Szennyvízkezelési Szennyvízelvezetési Kft.** /alvállalkozásban/

Az üzemeltető egység címe: 2083 Solymár, Fűzfa utca 7.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Hamvas Márton

Beosztása: ügyvezető

Elérhetősége: 2083 Solymár, Kossuth Lajos utca 30

E-mail címe: ugyvezeto@kozcsatkft.hu

Telefonszáma: 06 30 9217065

A Vksztv. módosítása lehetővé teszi, hogy a vízi közmű szolgáltató a vízi közmű üzemeltetési tevékenységet /a Vksztv-ben felsorolt konkrét feladatokat/ **kiszervezze**, a 2011. december 31-én vízi közmű üzemeltetést végző gazdálkodó szervezetre, ezért **Bérlő** kötelezi magát, hogy jelen szerződés hatálya alatt a fent megnevezett –

Bérbeadó 100 %-os tulajdonába lévő- gazdálkodó szervezetet alvállalkozóként bevonja a teljesítésbe és mindazon feladatokkal megbízza, melyeket a Vksztv. lehetővé tesz.

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A vízi közmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi közművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a vízi közmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete **109/2012.(VII.12.)Kt.** számú határozatával jóváhagyta.

Pilisszentiván, 2012. július 13.


BÉRBEADÓ:
Péntes Gábor
polgármester
Pilisszentiván Község Önkormányzata




BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője
DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Távk. sz.: 65500109-11009814-00000000

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Pilisszentiván Község Önkormányzat és DAKÖV Dabas és Vidéke Vízügyi Kft. között 2012. július 13-én létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés
1. sz. melléklete

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. július 13-án Pilisszentiván Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Pilisszentiván Község Önkormányzat képviselőjében

Pénzes Gábor polgármester – mint átadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. képviselőjében

Jasper Lóránt ügyvezető - mint átvevő

Tárgy: Pilisszentiván Község víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközműveket és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

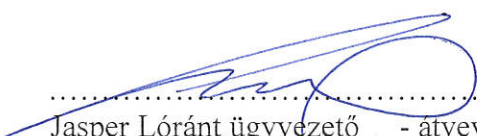
A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végzeteti el a III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.


.....
Pénzes Gábor polgármester - átadó -




.....
Jasper Lóránt ügyvezető - átvevő -

Melléklet:

- Tételes kimutatás a Pilisszentiván Közműves Szennyvízelvezető Rendszer üzemeltetéséhez átadott víziközművekről és egyéb eszközökről, azok műszaki azonosításra vonatkozó adatairól, illetve
- az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékéről, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokról, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokról és kötelezettségekről

1/a) melléklet Pilisszentiván Község Önkormányzata és DAKÖV Dabás és Környéke Vízügyi Kft. között
2012.július 13-án létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

üzemeltetéséhez átadott víziközművekről és egyéb eszközökről, azok műszaki azonosításra
vonatkozó adatairól

Üzemeltetett közművek vízjogi üzemeltetési engedély szerint részletezve

Pilisszentiván közműves szennyvízelvezető hálózat

vízjogi üzemeltetési engedély szám: KTVF:4710-13/2008.

érvényes:

vízkönyvi szám: 6.3/17/215

2028.december 31-ig

Gravitációs rendszerű csatornák:							
	Csatorna	Utca név	Hossz	Átmérő	Anyag	Tisztítóakna	
	jele		(fm)			(db)	
1	S0-0-01	Szabadság sor	19,74	NA 200	beton	2	
2	S0-0-02	Szőlő utca	200,92	NA 300	beton	8	
3	S0-0-03	Jóreménység telep	219,08	NA 300	beton	11	
4	S0-0-11	Klapka utca	30,82	NA 300	beton	1	
5	S0-0-12		22,95	NA 300	beton	2	
6	S0-0-13		21,05	NA 300	beton	2	
7	S0-0-14		21,26	NA 300	beton	2	
8	S0-0-15		23,05	NA 300	beton	2	
9	S0-0-16		11,75	NA 300	beton	2	
10	S0-0-17		13,96	NA 300	beton	2	
11	S0-0-18		20,78	NA 300	beton	2	
12	S0-0-19		29,68	NA 300	beton	1	
13	S0-0-20		19,06	NA 300	beton	2	
14	S0-0-21		20,69	NA 300	beton	2	
15	S0-0-22		26,44	NA 300	beton	2	
16	S0-0			553,77	NA 300	beton	22
17			Szabadság sor	96,00	NA 300	beton	5
18		Szőlő utca	396,71	NA 300	beton	17	
19		Horgásztó part	343,05	NA 300	beton	15	
20	S0-1	Szabadság utca	297,57	NA 300	beton	5	
21	S0-3-01	Szőlő utca	50,29	NA 200	beton	3	
22	S0-3-02	Klapka utca	36,78	NA 200	beton	2	
23	S0-3			229,72	NA 300	beton	11
24		Szőlő utca	89,84	NA 300	beton	6	
25	S1-0-04	Klapka utca	209,48	NA 200	KPE	6	
26	S1-1-17-1	Petőfi utca	76,27	NA 200	KGPVC	7	
27	S1-1-17		117,93	NA 200	KGPVC	5	
28	S1-1-18	Fenyves utca	63,31	NA 200	KGPVC	2	
29	S1-1-19	Kossuth utca	31,12	NA 200	KGPVC	1	
30	S1-1-20		40,73	NA 200	KGPVC	2	
31	S1-1-21	Szegfű köz	16,93	NA 200	KGPVC	1	
32	S1-1	Erdő utca	74,03	NA 200	KGPVC	1	
33		Kossuth utca	61,12	NA 200	KGPVC	2	
34		Fenyves utca	365,00	NA 200	KGPVC	9	
35		Szegfű köz	126,42	NA 200	KGPVC	2	
36	S1-2-02-1	Templomhegy utca	67,08	NA 200	KGPVC	3	
37	S1-2-02-2	Klapka utca	81,11	NA 200	KPE	3	
38	S1-2-02	Bem utca	369,15	NA 200	KGPVC	12	
39	S2-0-05	Templomhegy utca	92,58	NA 200	beton	4	
40	S2-0	Klapka utca	301,74	NA 200	KPE	8	
41		Templomhegy utca	254,62	NA 200	KPE	6	
42	S2-1-04-1	Jóreménység sor	32,30	NA 200	KPE	1	
43		Bánki utca	332,61	NA 200	KPE	7	

1/a) melléklet Pilisszentiván Község Önkormányzata és DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között
2012.július 13-án létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

44	S2-1-04	Jóreménység sor	53,23	NA 200	KPE	2
45	S2-1-05-1	Bánya telep	93,69	NA 200	KPE	2
46	S2-1-05	Bánya telep	243,80	NA 200	KPE	5
47	S2-1-06-1-1	Ságvári telep	67,20	NA 200	KPE	3
48	S2-1-06-1	Ságvári utca	450,77	NA 200	KPE	12
49	S2-1-06-2	Jóreménység utca	269,76	NA 200	KPE	6
50	S2-1-06-3-1	Táncsics telep	115,47	NA 200	KPE	3
51	S2-1-06-3	Fenyves utca	293,28	NA 200	KPE	8
52		Táncsics telep	68,64	NA 200	KPE	2
53	S2-1-06-4		44,95	NA 200	KGPVC	1
54	S2-1-06-5	Borbála utca	125,39	NA 200	KGPVC	2
55	S2-1-06		191,54	NA 200	KPE	2
56		Jóreménység utca	290,76	NA 200	KPE	6
57		Lenvirág utca	216,48	NA 200	KPE	4
58		Táncsics utca	442,48	NA 200	KPE	10
59		Táncsics telep	200,65	NA 200	KPE	1
60	S2-1-07	Jóreménység utca	104,74	NA 200	KPE	2
61	S2-1-08-1	Bányász utca	152,11	NA 200	KPE	4
62	S2-1-08		204,88	NA 200	KPE	3
63		Dózsa köz	143,56	NA 200	KPE	3
64	S2-1-09	Ady köz	108,58	NA 200	KPE	3
65	S2-1-10-1	Napközi köz	119,22	NA 200	KPE	6
66	S2-1-10-2-1	Köztársaság köz	80,25	NA 200	KPE	3
67	S2-1-10-2	Sallai utca	157,84	NA 200	KPE	4
68	S2-1-10-3	Szabadság utca	44,69	NA 200	KPE	1
69	S2-1-10		692,27	NA 300	KPE	12
70	S2-1-11	Napközi köz	66,99	NA 200	KPE	2
71	S2-1-12	Bányász utca	46,99	NA 200	KPE	2
72	S2-1-13-1	József utca	74,94	NA 200	KPE	1
73	S2-1-13-2		96,76	NA 200	KPE	3
74	S2-1-13		441,25	NA 200	KPE	9
75	S2-1-14	Ságvári utca	127,38	NA 200	KPE	3
76	S2-1-15	Fenyves utca	149,63	NA 200	KPE	3
77	S2-1-16-1	Petőfi utca	159,11	NA 200	KPE	3
78	S2-1-16-2	Szarvas köz	47,77	NA 200	KPE	1
79	S2-1-16	Kossuth utca	300,10	NA 200	KPE	5
80		Óvoda utca	222,15	NA 200	KPE	4
81	S2-1-19	Kossuth utca	63,44	NA 200	KPE	1
82	S2-1	Erdő utca	64,47	NA 300	KPE	1
83		Óvoda utca	278,08	NA 300	KPE	7
84		Szabadság utca	877,45	NA 300	KPE	18
85	S2-2-01	Vörösvári utca	76,87	NA 200	KPE	2
86	S2-2-02-1	Templomhegy utca	27,54	NA 200	KPE	1
87	S2-2-02	Klapka utca	23,31	NA 200	KPE	1
88	S2-2-03-1	Hársfa köz	90,99	NA 300	KPE	2
89	S2-2-03-2	Szabadság utca	49,16	NA 300	KPE	2
90	S2-2-03		543,07	NA 300	KGPVC	12
91	S2-2-04	Hársfa utca	717,96	NA 200	KPE	13
92	S2-2-06	Névtelen utca	114,09	NA 200	KPE	2
93	S2-2	Rét utca	442,54	NA 300	KPE	6
94		Sport utca	443,84	NA 300	KPE	9
95		Szabadság utca	1369,34	NA 300	KPE	23
96		Szabadság sor	732,22	NA 300	KPE	17
97	S3-0-02	Szőlő utca	65,69	NA 200	KGPVC	3
98	S3-1-05	Bánya telep	22,12	NA 200	KGPVC	2
99	S3-2-01-1		164,54	NA 200	KGPVC	4

1/a) melléklet Pilisszentiván Község Önkormányzata és DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között 2012.július 13-án létrejött víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

100	S3-2-01	Szüret utca	206,68	NA 200	KGPVC	6
101	S3-2-05	Sport utca	79,75	NA 200	KGPVC	3
102	S9-1-01	Szabadság utca	278,46	NA 200	KGPVC	8
103	S9-1-03-1	Tölgyfa utca	140,13	NA 200	KGPVC	4
104	S9-1-03	Akácfa utca	123,54	NA 200	KGPVC	4
105		Szabadság utca	97,94	NA 200	KGPVC	3
106	S9-1-04-2	Akácfa utca	56,45	NA 200	KGPVC	2
107	S9-1-04	Jóreménység sor	59,31	NA 200	KGPVC	2
108		Tölgyfa utca	19,54	NA 200	KGPVC	2
			19446,31			517

Nyomott rendszerű csatorna:						
	Csatorna	Utca név	Hossz	Átmérő	Anyag	Tisztítóakna
	jele		(fm)			(db)
109	N9-1-06-2	Jóreménység utca	253,33	NA 63	KPE	1
			253,33			1

Átemelő:

Tóparti átemelő

Ø 2,75 m x 8,0 m MOBA típusú

* 1 +1 db Flygt CP 3201, 180 tip. Szivattyú

Gravitációs csatorna	NA 200 KPE	8081,76	méter
	NA 200 KGPVC	2893,58	méter
	NA 200 beton	199,39	méter
	NA 300 KPE	5040,36	méter
	NA 300 KGPVC	543,07	méter
	NA 300 beton	2688,15	méter
	Tisztító Akna	517	db
Nyomott rendszer	NA 63 KPE	253,33	méter
	Öblítő Akna	0	db
	Szivattyú	1	db

*Rendszerfüggetlen víziközmű elemek jelölése

Pilisszentiván, 2012. július 13.



az átadaskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékéről, az alkalmazott értékesítési leírási kulcsokról, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokról és kötelezettségekről

Üzemeltetett közművek könyv szerinti jegyzéke

Pilisszentiván csatornahálózat

Ssz.	Hely	Megnevezés	Méret	Üzembehely dát.	Beszerezési érték	Halm. Értéksókk.	Nettó érték 2012.12.31-én	écs %	tipus
1	Pilisszentiván csatornahálózat	VÁP hat		1993	12 986 000	7 402 020	9 097 512	3	építmény
2	Pilisszentiván csatornahálózat	VÁP hat	Klapka u.1/2 része	1993	515 000	293 550	430 125	3	építmény
3	Pilisszentiván csatornahálózat			1998.12.31	138 854 865	58 319 043	80 535 822	3	építmény
4	Bányatelep csatornahál.	Bányatelep		1999	300 000	126 000	174 000	3	építmény
5	*Átemelő szivattyú	Átemelő		2010.12.31	4 297 556	1 246 291	3 051 265	14,5	egyéb gép
6	Átem. sziv.el.kap. Bóvítás	Átemelő	3X125A csatl.díj	2009.12.08	486 000	211 410	274 590	14,5	egyéb gép
7									
8	Frekvenciaváltó, + el.szekrény	Átemelő		2009.12.27	1 057 868	460 173	597 695	14,5	egyéb gép
9	Szennyvízszivattyú	Átemelő	NP3171.181.SH 272	2010.01.14	2 367 720	1 029 958	1 894 176	14,5	egyéb gép
10	Szennyvízszivattyú ell. Egység	Átemelő		2009.12.30	60 600	26 361	1 894 176	14,5	egyéb gép
Önkormányzat nyilvántartásában					160 925 609				
1	Közcset Kft. által átadott fejlesztések			1998.01.01	8 681 000	7 256 679	1 424 321	3	építmény
2	Szennyvízáttemelő akna felújítás			1997.01.01	4 573 000	3 910 479	662 521	3	építmény
3	Csatornahálózat ipartelep	Akácfa, Tölgyfa utca		1998.01.01	8 656 425	6 882 932	1 773 493	3	építmény
4	Csatornahálózat	Bányatelep		1999.01.01	1 186 050	902 503	283 547	3	építmény
5	Csatornahálózat	Lakópark		2001.01.01	6 700 000	4 255 693	2 444 307	3	építmény
6	*Szennyvízapító szerelve aknával	Tóparti átemelő		2009.01.01	5 720 000	898 902	4 821 098	3	építmény
7	250/5A áramváltós fogyasztásmérőh	Tóparti átemelő		2009.01.01	659 490	97 026	562 464	3	építmény
8	Szennyvízáttemelő térburkolása	Tóparti átemelő		2009.01.01	1 553 832	192 552	1 361 280	3	építmény
Közcset Kft. által átadott fejlesztések					37 729 797		13 333 031		
Pilisszentiván csatornahálózat össz.					198 655 406				

Pilisszentiván, 2012. július 13.

*Rendszerfüggetlen víziközmű elemek jelölése

Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokról és kötelezettségekről nyilatkozatunk nemleges.





Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 56157-3/2012. Tárgy: Pilisszentiván, szennyvízelvezető hálózat
KTVF: 4710-13/2008. számú egységes
vízjogi üzemeltetési engedélyének
módosítása

Előadó: dr. Reich Brigitta
Rétvári István

Vízikönyvi szám: 6.3/17/215

HATÁROZAT

1./ A KÖZCSAT Szennyvízkezelési és Szennyvízelvezetési Kft. (2083 Solymár, Fűzfa u. 7.); a továbbiakban: Engedélyes) részére kiadott, KTVF: 4710-13/2008. számú, 6.3/17/215 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ Az engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes)

3./ Az engedély 4./ Kikötések pontja az alábbiakkal egészül ki:

- Az érintett településhez tartozó szennyvízelvezető rendszer vonatkozásában a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, szakaszhatárok, valamint az átemelők műszaki adatait, a szennyvízgyűjtő hálózat kapacitásértékét m³/nap és Lakosegyenértékben meghatározva) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. augusztus 31. napja.

- A meglévő állapotot tükröző dokumentációhoz mellékelni kell Pilisszentiván szennyvízelvezető rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési és karbantartási utasítást.

Benyújtási határidő: 2013. augusztus 31. napja.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **28 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez (a továbbiakban: Felügyelőség) két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 14 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

Engedélyes 2012. november 7. napján kelt levelében kérte a KTVF: 4710-13/2008. számú, 6.3/17/215 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását az engedélyes személye tekintetében.

A kérelmet és mellékleteit *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- az Engedélyes üzemeltető megnevezését, székhelyét;
- a KTVF: 4710-13/2008. számú, 6.3/17/215 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyre történő utalást;
- Pilisszentiván Község Önkormányzata és Engedélyes 2012. július 13. napján kelt Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződését;
- a KÖZCSAT Szennyvízkezelési és Szennyvízelvezetési Kft. KCS-300/2012-09-18. számú szándéknyilatkozatát a vízjogi engedélyek névátírására vonatkozóan;
- Pilisszentiván település szennyvízelvezető rendszerének műszaki adatait tartalmazó táblázatát;
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

Az engedély 4./ Kikötések pontjában az üzemeltetési szabályzat, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) és c) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

A Felügyelőség megállapította, hogy az engedély módosítása *a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet] szerinti szakhatóságok hatáskörét és feladatkörét nem érinti. Továbbá megállapítottam, hogy a kormányhivatalokban működő népegészségügyi intézeteknek és a népegészségügyi szakigazgatási szervnek a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 32/E. § (3) bekezdés b) pontja alapján *a vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben* jogszabályváltozás miatt kizárólag a vízellátó rendszerekkel kapcsolatban van hatásköre, mint szakhatóság.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét *a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszáma 6.2. pontja és 28., 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-3294/2012, KTVF: 56157-3/2012. számon iktatva)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. január 8.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3.számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Pilisszentiván Község

Felhasználói egyenérték (FE) számítása a 2011.évi CCIX.törvény 1.melléklete alapján.

A felhasználói egyenértéket a 2011.évi CCIX.tv.2.§ (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell kiszámítani:

1. „FE=A+B+Kx4

„A”-lakossági felhasználó számossága:1363

„B”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett nem lakossági felhasználó:39

„K”-közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított közműfejlesztési kvóták összege:34

FE: 1538

