

Dabas és Környéke Vízügyi Kft

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7. 7.48. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatály
48	ZSMB-IV	ivóvíz	Zsámbok	2027. június 30.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízhatali üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zsámbok Község Önkormányzata**

/székhelye: 2116 Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.,

statisztikai számjele: 15734611-8411-321-13 adószáma: 15734611-2-13

bankszámla száma: 11742049-15440983

képviseli: Holló Ilona polgármester /

mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos -a továbbiakban:

Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató -a továbbiakban: **Bérlő-**

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** település önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és -tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt

felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények.**

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☒ közműves ivóvízellátás,
☐ közműves szennyvízelvezetés,
☐ közműves szennyvíztisztítás.
(A négyzetben X-el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
X közműves ivóvízellátás Zsámbok település közigazgatási területe, valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe: Zsámboki Vízmű Kft. és települési ivóvízhálózat

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☐ közműves szennyvízelvezetés település közigazgatási területe,
valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

☐ közműves szennyvíztisztítás település közigazgatási területe,
valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2012. július 01. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.

4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyongekezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadásakor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja -jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges- tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	125 000	m ³ /év
- vízátvétel más szolgáltatótól		m ³ /év
- vízáadás más szolgáltató részére		m ³ /év
- ivóvíz értékesítés	79 000	m ³ /év
- csatornán történő szennyvízelvezetés		m ³ /év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség		m ³ /év
- szippantott szennyvízfogadás		m ³ /év
- tisztított szennyvízmennyiség		m ³ /év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

FE 1068

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	222	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás		Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj	226	Ft/m ³
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj	258	Ft/m ³
Vízátadás díja más szolgáltató részére		Ft/m ³
Vízátvétel díja más szolgáltatótól		Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)		Ft/m ³
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m ³
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja		Ft/m ³
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja		Ft/m ³
Vízterhelési díj		Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja		Ft/m ³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A Bérló a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérló** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérló** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérló** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre

A vízi-közművekre Zsámbok község közigazgatási területén a fogyasztók részére kiszámlázott éves vízdíj 4 %-a, de legalább évi 750.000 Ft/év + ÁFA,

- a csatorna közművekre

Ft/év + ÁFA.

(Töredék évben időarányosan fizetendő.)

A bérleti díj félévente, a tárgyhídszakot követő másodík hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlóre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlónek**.

3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.

4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérló** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási

tervet végrehajtani, melybe -azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során -harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonszolgáltatásáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni -az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult -a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- | | | |
|--|-------|-----------|
| - 1 m ³ /nap igényelt vízmennyiségre | 80000 | Ft + ÁFA, |
| - 1 m ³ /nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra | | Ft + ÁFA. |
- Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Holló Ilona

Beosztása: polgármester

Elérhetősége: Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

E-mail címe: polgi.zs@invitel.hu

Telefonszáma: 06-20-924-9484

Neve: Nagyné dr. Szabó Judit

Beosztása: címzetes főjegyző

Elérhetősége: Zsámbok, Bajza Lenke tér 10.

E-mail címe: jegyzozs@invitel.hu

Telefonszáma: 06-20-414-9632

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatósága

Üzemigazgatóság címe: 2194 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: Ritecz György cégvezető

Elérhetősége: 2194 Bag, Dózsa Gy. u. 20.

E-mail címe: galgaheviz@dunaweb.hu

Telefonszáma: 06-30-9343-156

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

V.V.ZS. Valkói Üzemmmérnökség

Az üzemeltető egység címe: 2114 Valkó, Szabadság u. 1/A.

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Juhász Tibor

Beosztása:üzemmmérnökség vezető

Elérhetősége:2114. Valkó, Szabadság u.1/A

E-mail címe:vizmuvalko@hfcnetwork.hu

Telefonszáma:06209672287

Az üzemműkörségben belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:
Zsámboki Vízellátási Üzem
Az üzemeltető egység címe: 2116. Zsámbok, Szent István u 2/a
Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Juhász Tibor
Beosztása: üzemműkörség vezetője
Elérhetősége: 2116. Zsámbok, Szent István u. 2/a
Email címe: zsambokivk@invitel.hu
Telefonszáma: 06209672287

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

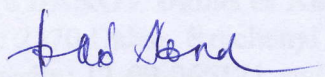
XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete ...64/2012.(VI.27.)..... számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Zsámbok, 2012. június 28.

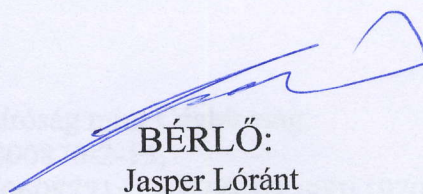


BÉRBEADÓ

Holló Ilona

Zsámbok község polgármestere

ügyvezetője



BÉRLŐ:

Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízzel üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tev. sz.: 65500109-11009814-00000000

**Viziközművek és egyéb eszközök
üzemeltetésre történő átadás-átvételi
jegyzőkönyve**

Készült: 2013. május 22-én, Zsámbok Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében

Jelen vannak:

Zsámbok Község Önkormányzat részéről: Holló Ilona polgármester, mint **átadó**

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Ritecz György ügyvezető, mint **átvevő**

Tárgy: Zsámbok Község Önkormányzata viziközmű és kapcsolódó egyéb vagyonának üzemeltetésre történő leltár szerinti átadás-átvétele, az átadásra kerülő vagyontárgyak műszaki azonosításra vonatkozó adatai, a jegyzőkönyv felvételekor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékek, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok, valamint az átadott eszközök használata körében felmerülő jogok és kötelezettségek.

Jelenlévők megállapítják, hogy Zsámbok Község Önkormányzatának a **kizárólagos** tulajdonában az alábbi **1 viziközmű rendszer van:**

1. Zsámbok Községi Közműves Ivóvízellátó Rendszer, kódja: ZSMB-IV

Egy jelenleg épülő viziközmű rendszerben van -több ellátási felelőssel együtt- **közös tulajdona:**

2. Valkó, Vácszentlászló, Zsámbok Közműves Szennyvízelvezető Rendszer, kódja: VVZS-SZV

Zsámbok Község Önkormányzata a megkötött viziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések III. 1. pontja szerint a szerződések aláírásával az üzemeltetőnek átadta az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található viziközműveket (ingó és ingatlan vagyontárgyakat) per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy szavatolja, hogy az átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltető szerződésből eredő jogait megakadályozná vagy korlátozná.

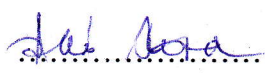
A szerződések fenti pontja tartalmazza, hogy a szerződések aláírásával egyidejűleg az önkormányzat az üzemeltető rendelkezésére bocsátotta a viziközmű szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyakat, azok könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. *VVZS-SZV kódú 2. pontban megnevezett viziközmű rendszer tekintetében az előszerződés szerint járnak el.*

Szerződő felek képviselői –tekintettel arra, hogy a megkötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket 2013. május 31-ig kell jóváhagyásra benyújtania az üzemeltetőnek a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz- úgy határoztak, hogy adataikat egyeztetik, pontosítják és ennek eredményét jelen jegyzőkönyvben és mellékleteiben rögzítik.

Megállapodnak abban, hogy a hiv. jogszabály **13.**

- **aa)** pont szerint: a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat az üzemeltető csatolja jelen jegyzőkönyvhöz (elektronikus formában);
- **ab)** és **ac)** pontok szerint az átadó önkormányzat jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolja az átadásra kerülő viziközművek vagyonszámláját, könyveiben nyilvántartott bruttó, nettó és könyv szerinti értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat;
- **ad)** pont szerint megállapítják, hogy az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a bérleti-üzemeltetési szerződések III. pontja tételesen tartalmazza. A szerződések IV. pontja tartalmazza az üzemeltető kötelezettségeit.

Jelenlévők a jelen jegyzőkönyvhöz **db mellékletet** csatolnak.



Holló Ilona polgármester
Zsámbok Község Önkormányzat
átadó





Ritecz György ügyvezető
DAKÖV Kft.
átvevő

Zsámbok Község Önkormányzat

DAKÖV Kft részére üzemeltetésre átadott eszközök

leírás kulcs
0%

		adatok 2012.december 31.		
Földterület		7 325 000		7 325 000
Vízmű	502,356,357,1107,1110 hrsz			
Vízmű				
Vízmű	1 gépház temető mellett	297 000	194 519	102 481
Épület	1 üzemi ép. Szt. István u.	963 000	478 735	484 265
		1 260 000	673 254	586 746
Vízmű				
Jármű	1 db tehergépkocsi Toyota	700 000	700 000	0
		700 000	700 000	0
Vímű				
	916 vízmérő	1 326 700	1 112 915	213 785
	916 db vízbekötés	1 130 977	894 126	236 851
	1 garázs- alumínium	39 800	33 419	6 381
	vízvezeték 19606 m, KM100-s 230 m	8 334 200	7 923 860	410 340
	kábel vezetékek	138 000	138 000	0
	2 mélyfűrészes kút 83 m temetőnél, 65 m Vácszentlászlói út	656 000	591 208	64 792
	1 hidroglobusz AK200 M3 30	1 991 000	1 752 364	238 636
	1 db víztároló temetőnél	90 000	74 880	15 120
	védterület kerítés	47 250	39 163	8 087
	automatika	46 000	46 000	0
	közkifolyó	9 600	6 840	2 760
	1 garázs- feltető	62 949	15 576	47 373
Építmény		13 872 476	12 628 351	1 244 125
Vízmű				
	6 szivattyú - EMU K64-4 2 db, EMU K64-6 2 db, EMU K64-1-6 1 db, Zagya 1 db	282 400	282 400	0
Egyéb gép	1 raktári polc	5 000	5 000	0
		287 400	287 400	0

14,50%

Zsámbok, 2013. május 27.

Holló Ilona polgármester



Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás

Az adatszolgáltatás	
MEH azonosítószáma:	VkX51B
gyakorisága:	Éves
jogcíme:	A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 60. § (1) és (2) bekezdés
teljesítésének határideje:	Az adatokat évente, a tárgyévet követő év április 30-ig kell megadni.

Víziközmű rendszerek adatai - Vízellátás			
Sorszám	Megnevezés	Mennyiség / adat *	Mérték-egység
<u>VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER MEGNEVEZÉSE</u>		Zsámbok Községi Közműves Ivóvízellátó Rendszer, ZSMB-IV	
I.	<u>Víztermelés, vízbeszerzés</u>		
A - 1	<u>Kutak/vízivételi művek száma</u>	1	db
1.1	<u>Kút/vízivételi mű megnevezése</u>	Zsámbok 2. kút	
1.1.1	Kataszteri száma	B-54	
1.1.2	Helye	Zsámbok, József A. u.23	
1.1.3	EOV koordináta	X=244700	
	EOV koordináta	Y=691950	
1.1.4	GPS koordináta		
1.1.5	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.1.6	Típus	Mélyfúrású kút	
1.1.7	Talpmélység	68	m
1.1.8	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.1.8.1	Rendszere		
1.1.8.2	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.1.8.3	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.1.9	Vízmennyiség		m ³
1.1.9.1	Engedélyezett	800	m ³
1.1.9.2	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.1.10	Védőterület nagysága		
1.1.10.1	Belső	160	m
1.1.10.2	Külső	250	m
1.2	<u>Kút/vízivételi mű megnevezése</u>	Zsámbok 1. kút	
1.2.1	Kataszteri száma	B-55	
1.2.2	Helye	Zsámbok, Szent István u. 2/A	
1.2.3	EOV koordináta	X=244725	
1.2.4	EOV koordináta	Y=692450	
1.2.5	GPS koordináta		
1.2.6	Üzemel / Tartalék	Üzemel	
1.2.7	Típus	Mélyfúrású kút	
1.2.8	Talpmélység	83	m
1.2.9	Kitermelő szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma		
1.2.9.1	Rendszere		
1.2.9.2	Teljesítménye (Q-H)		l/min-m
1.2.9.3	Felvett villamosteljesítmény		kW
1.2.10	Vízmennyiség		m ³
1.2.10.1	Engedélyezett	900	m ³
1.2.10.2	Kitermelt (VKJ alapján)	0	m ³
1.2.11	Védőterület nagysága		
1.2.11.1	Belső	200	m
1.2.11.2	Külső	600	m
B - 2	<u>Nyersvíztározók száma [db]</u>	0	
2.1	<u>Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma</u>	0	
2.1.1	Helye, hrsz.	0	
2.1.2	Típusa	0	
2.1.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	
2.2	<u>Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma</u>	0	
2.2.1	Helye, hrsz.	0	
2.2.2	Típusa	0	
2.2.3	Névleges tározókapacitása [m ³]	0	

2.3	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
II.	Víztisztító mű megnevezése	0	
C - 3	Technológia típusa	0	
3.1	Levegőztetés	0	
3.2	Gázmentesítés	0	
3.3	Előkezelés / Mechanikus előtisztítás	0	
3.4	Fázisszétválasztás	0	
3.5	Adszorpció	0	
3.6	Fertőtlenítés	0	
3.7	Vas-mangántalanítás	0	
3.8	Arzénmentesítés	0	
3.9	Ammónium eltávolítás	0	
3.10	Vízlágyítás / Vízkeményítés	0	
3.11	Egyéb	0	
3.12	Egyéb	0	
D - 4	Tisztavíztározók [db]	0	db
4.1	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
4.1.1	Helye, hrsz.	0	
4.1.2	Típusa	0	
4.1.3	Névleges tározókapacitása [m³]	0	m³
4.2	Víztározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
4.2.1	Helye, hrsz.	0	
4.2.2	Típusa	0	
4.2.3	Névleges tározókapacitása [m³]	0	m³
E - 5	Hálózatra termelő szivattyúk [db]	0	
5.1	Szivattyú megnevezése, nyilvántartási száma	0	
5.1.1	Rendszere	0	
5.1.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.2	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.2.1	Rendszere	0	
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.2	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.2.1	Rendszere	0	
5.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
5.3	Szivattyú megnevezése, száma	0	
5.3.1	Rendszere	0	
5.3.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
5.3.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
III.	Vízelosztó-hálózat rendszer		
F	Vízvezeték hossza (km)	26,778	km
6	Gerincvezeték [km]	18,478	
6.1	NA 80	0	
6.1.2	Acny	5,501	
6.2	NA 100	0	
6.2.1	Acny	10,477	
6.3	NA 150	0	
6.3.1	Acny	2,5	
7	Bekötő vezeték [km]	8,3	km
7.1	NA 25	8,2	km
7.1.1	Öntöttvas		
7.1.2	Acél	4,2	km
7.1.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	4	km
7.1.4	...		
7.2	NA 32	0,1	km
7.2.1	Öntöttvas		
7.2.2	Acél		
7.2.3	Műanyag (KPE, KM-PVC ...)	0,1	km
7.2.4		0	
7.3		0	

H	Vízmérők [db]	1030	db
8	Hagyományos	1030	db
9	Távleolvasható	0	
10	Okos mérő (smart)	0	
11	Kártyás mérő (előrefizetés)	0	
I	Vízkezelés elemei, vízvételi szerelvények		
11	Elzárók [db]	90	db
11.1	NA 80	39	db
11.2	NA 100	28	db
11.3	NA 150	31	db
12	Légtelenítők, légbeszívók [db]	0	
12.1	NA 80	0	
12.2	NA 100	0	
12.3		0	
13	Üritők [db]	0	
13.1	NA 80	0	
13.2	NA 100	0	
13.3		0	
14	Tűzcsapok [db]	45	db
14.1	Altalaji	39	db
14.1.1	NA 80	39	db
14.1.2	NA 100		
14.1.3			
14.2	Föld feletti	6	db
14.2.1	NA 80	6	db
14.2.2	NA 100		
14.2.3			
15	Közfolyók [db]	0	db
15.1	NA 80		
15.2	NA 100		
15.3			
I	Nyomáshozók [db]	0	
16	Nyomáshozók megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.1	Ellátott fogyasztók száma	0	
16.2	Nyomásfokozók száma [db]	0	
16.2.1	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.2.1.1	Rendszere	0	
16.2.1.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
16.2.1.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
16.2.2	Nyomásfokozó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.2.2.1	Rendszere	0	
16.2.2.2	Teljesítménye (Q-H)	0	
16.2.2.3	Felvett villamosteljesítmény [kW]	0	
16.2.3		0	
16.3	Víz tározók [db]		
16.3.1	Víz tározó megnevezése, nyilvántartási száma	Víztorony	
16.3.1.1	Helye, hrsz.	Zsámbok, 1	
16.3.1.2	Funkció	Ellennyomó	
16.3.1.3	Névleges tározókapacitása [m³]	200	m3
16.3.2	Víz tározó megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.3.2.1	Helye, hrsz.	0	
16.3.2.2	Funkció	0	
16.3.2.3	Névleges tározókapacitása [m³]	0	
16.3.3		0	
16.4	Hidroforok [db]	0	
16.4.1	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.4.1.1	Helye, hrsz.	0	
16.4.1.2	Típusa	0	
16.4.1.3	Tartály névleges térfogata [m³]	0	
16.4.2	Hidrofor megnevezése, nyilvántartási száma	0	
16.4.2.1	Helye, hrsz.	0	

16.4.2.2	Típusa	0	
16.4.2.3	Tartály névleges térfogata [m ³]	0	
16.4.3			

Kitöltési útmutató:

Több víziközmű-rendszer üzemeltetése esetén, víziközmű-rendszerekénti bontásban kérjük megadni az adatokat.

* Tárgyév utolsó napjára vonatkozó adatok szerint kell megadni.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



ÉRKEZETT

2013 JAN 21

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 4375-1/2013.

Tárgy: Zsámbok község vízellátása tárgyában
kiadott, H.4652-2/92. számú vízjogi
üzemeltetési engedély módosítása

Előadó: dr. Nagy Mária
Rétvári István
Csáki Ferenc

Vízikönyvi szám: 8.6/E/629

H A T Á R O Z A T

1./ A Zsámboki Vízmű Kft. (2116 Zsámbok, Szt. István u. 2/a.; a továbbiakban: Kft.) részére kiadott, H.43449-2/2000. és H.20.520/96. számokon módosított, H.4652-2/1992. számú, 8.6/E/629. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt - egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett -

módosítom

az alábbiak szerint:

2./ A vízjogi üzemeltetési engedély 1./ pontjában az engedélyes személye az alábbiak szerint módosul:

Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban Engedélyes)

3./ A vízjogi üzemeltetési engedély 3./ pontja módosul az alábbiak szerint:

E vízjogi üzemeltetési engedély **2014. június 30. napjáig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása - előbbi időpont lejárta előtt - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ A vízjogi üzemeltetési engedély kiegészül az alábbiak szerint:

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek (a továbbiakban: Felügyelőség).
2. Zsámbok település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utcanév, vezetékek jele, vezetékek hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási műszaki adatai) kell benyújtani a Felügyelőségre.

A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. október 31. napja.

3. Zsámbok település vízellátó rendszere tekintetében az aktualizált üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

Benyújtási határidő: 2013. október 31.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

4. A kutak megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról, védőterületének karbantartásáról Engedélyesnek gondoskodnia kell.
5. A kutaknál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, kivitelezés évét *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet] 7. § (4) bekezdése alapján.
6. Vízhőminőség-vizsgálat céljából a vízmű kutakból kitermelt vízből félévente mintát kell venni és meg kell vizsgálni *a víziközművek üzemeltetéséről* szóló 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet [a továbbiakban: 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet] előírásainak figyelembevételével. Az eredmények értékelésénél *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben megszabott határértékeket kell figyelembe venni.
7. A 21/2002 (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (6) bekezdése alapján el kell végezni a kutak tríciumvizsgálatát, az eredményeket be kell nyújtani a Felügyelőségre. Amennyiben **6 éven belül történt** tríciumvizsgálat a kutakban, elegendő az akkreditált mintavételi jegyzőkönyv és az akkreditált vízvizsgálati eredményeknek a Felügyelőség részére történő megküldése.

Benyújtási határidő: 2014. március 31.

8. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján. A fentieket az éves jelentés benyújtásával egy időben igazolni kell.
9. A kutak nyugalmi vízszintjét, üzemi vízszintjét és vízhozamát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 6. § (17) bekezdés szerint havonta meg kell mérni és rögzíteni.
10. A kitermelt vízmennyiség mérését vízórával kell biztosítani és a vízmérő órák állását havonta le kell olvasni és rögzíteni.
11. Az üzemi mérések eredményeit összefoglalóan, kiértékelve évente, tárgyévet követő **március 31. napjáig** meg kell küldeni a Felügyelőség részére. A vizsgálati gyakoriságot a vizsgálati eredmények függvényében a Felügyelőség módosíthatja.
12. **Az első, 2013. évre vonatkozó adatszolgáltatás benyújtási határideje: 2014. március 31.** Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.
13. Be kell nyújtani a Felügyelőségre a vízjogi üzemeltetési engedélyben leírtaknak megfelelően módosított, a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint összeállított üzemeltetési szabályzatot.

Benyújtási határideje: 2013. május 31.

14. A H. 4652-2/92. számon kiadott, majd többször módosított vízjogi üzemeltetési engedélyben (vízikönyvi szám: 8.6/E/679) szereplő létesítményekre vonatkozóan a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben meghatározott tartalmú, aktualizált engedélyezési dokumentációt és mellékleteket be kell nyújtani a Felügyelőségnek.

Benyújtási határidő: 2014. február 28.

15. Az igényelt vízmennyiség és/vagy a vízhasználati cél módosítása esetén a vízjogi engedély módosítását kell kérni.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXI. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **70 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 35 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Kft. H.43449-2/2000. és H.20.520/96. számokon módosított, H.4652-2/1992. számú, 8.6/E/629. vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

Engedélyes a H.4652-2/1992. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kérte 2012. október 18. napján kelt kérelmében az engedélyes személye tekintetében.

A kérelmet és mellékleteit a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- az Engedélyes üzemeltető megnevezését, címét;
- a bérleti üzemeltetési szerződést (kelt: 2012. június 28.);
- a Kft. nyilatkozatát (kelt: 2012. szeptember 19.);
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 12. § a) pontja szerint a vízjogi engedélyt a Felügyelőség a kiadásnál irányadó szempontok alapján hivatalból módosítja abban az esetben, ha megváltoztak azok a feltételek és adottságok, amelyek az engedély kiadásának alapjául szolgáltak, különösen, ha a módosítást a közérdek érvényre juttatása érdekében, külön jogszabályban meghatározott feltételek, közegészségügyi, környezetvédelmi, vízgazdálkodási vagy természetvédelmi szempontok teszik szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a H. 4652-2/92. számon kiadott, majd többször módosított vízjogi üzemeltetési engedély egyáltalán nem tartalmaz a jelenleg hatályos jogszabályok alapján történő rendszeres adatszolgáltatásra valamint a vízátelestítmények üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, az engedély aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzatot, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 30. § (1) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b), c) pontjai, a 12. § a) pontja alapján, valamint a Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 2.5, 6.2. pontjai, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (a banki átutalások dátumai: 2012.10.31., 2012. 11.16.)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék fizetésről, valamint a *vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a vízkészletjárulék kiszámítását.

Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét a Budapesti Felügyelőség 10032000-01711806-31000006 számlaszámára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos magyarázó szövegek, alapadatok (díjak, szorzók), adatlapok a www.vkj.hu internetes honlapon található, letölthetők.

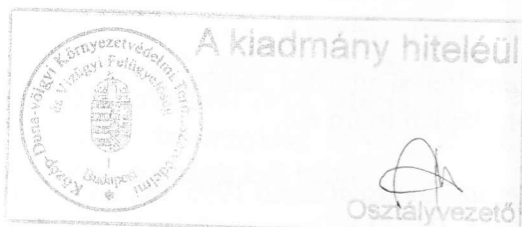
Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a *környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatok ellátó szervek kijelöléséről* szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

B u d a p e s t, 2013. január 16.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:



Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

Zsámboki Vízmű Kft.
2116. Zsámbok, Szent István u 2/A.
T/F.:06-28/462-017
E-mail:zsambokivkf@invitel.hu
Adószám:10813597-2-13

Felhasználói Egyenérték Számítás

Zsámbok település:

A: 987 lakossági bekötés
B: $4.047\text{m}^3 \times 2\% = 81$
K: 0

$$987 + 81 + 0 = 1.068 \text{ FE}$$

Zsámbok, 2012.március 02.


Juhász Tibor
ügyvezető

ZSÁMBOKI VÍZMŰ KFT.
2116 Zsámbok,
Szt. István u. 2/a.