

## Működési engedély kérelem

III.7 7.66 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

| Sorszám | Víziközmű-<br>rendszer | Víziközmű-<br>szolgáltatási<br>ágazat | Ellátási<br>terület | Időbeli<br>hatálya |
|---------|------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 66.     | MKD-IV                 | ivóvíz                                | Makád               | 2027.06.30.        |

# VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Makád Község Önkormányzata**  
/székhelye: **2322 Makád, Kossuth L. u. 52.**  
statisztikai számjele: **15441915-8411-321-13** adószáma: **15441915-1-13**  
bankszámla száma: **11742070-154419154**  
képviseli **Baski Gábor** polgármester /  
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:  
**Bérbeadó-**,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
/székhelye: **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**  
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,  
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,  
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-  
55500001; 65500109-00011970-55500018  
képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/,  
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -  
között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-  
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti  
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és  
helyen az alábbi feltételekkel:

## I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruhazza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése. Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:
  - közműves ivóvízellátás,A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.
2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
  - közműves ivóvízellátás **Makád** település közigazgatási területe.
3. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.



### III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.  
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.  
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.  
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.  
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyak esetében a nem közvetlenül a víziközmű szolgáltatásból származó bevételek továbbra is **Bérbeadó** bevételeit képezik. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbíbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő



földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátervezési, vezetékek- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja. (2. sz. melléklet)

#### IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
  - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
  - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
  - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
  - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében

számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** [www.dakov.hu](http://www.dakov.hu) internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

#### V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| - ivóvíztermelés     | 48.000 m <sup>3</sup> /év |
| - ivóvíz értékesítés | 41.000 m <sup>3</sup> /év |





2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

**727 FE**

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

**Alapdíj**

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Ivóvíz-szolgáltatás | <b>180,00 Ft/bekötés/hó</b> |
|---------------------|-----------------------------|

**Fogyasztással arányos díj**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj | <b>182,00 Ft/m<sup>3</sup></b> |
| Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj  | <b>230,00 Ft/m<sup>3</sup></b> |

A fenti díjak az általános forgalmi adót - mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 % - **nem tartalmazzák.**

**Bérlő** fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj mértékéről a szükséges gazdasági számítások elvégzését követően szerződő felek külön megállapodást kötnek 2012. szeptember 30-ig azzal, hogy az abban megállapításra kerülő bérleti díjat jelen szerződés hatályba lépésétől alkalmazzák. (6. sz. melléklet)

A bérleti díj félévente, a tárgyi időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

**Bérbeadó** a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

## VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** - a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve - ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

## VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

## VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és -tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi



szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

#### IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.  
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

|                                                               |             |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| - 1m <sup>3</sup> /nap igényelt vízmennyiségre (üdülőterület) | 100.000 Ft, |
| - 1m <sup>3</sup> /nap igényelt vízmennyiségre (község)       | 48.000 Ft.  |

A víziközmű fejlesztési hozzájárulás megfizetési a **Bérbeadó** részére történik.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.

2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.

3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízza meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

#### **X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS**

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

#### **4. Kapcsolattartás**

**Bérbeadó** részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Neve:         | <b>Kátai Péter</b>                   |
| Beosztása:    | <b>műszaki ügyintéző</b>             |
| Elérhetősége: | <b>2322 Makád, Kossuth L. u. 52.</b> |
| E-mail címe:  | <b>makad@makad.hu</b>                |
| Telefonszáma: | <b>06-24/482-096, 06-20/444-8007</b> |





**Bérlő** részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

**Bérlő** jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

**Ráckevei Üzemigazgatóság**

Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

E-mail címe: **keveviz@invitel.hu**

Telefonszáma: **06-24/519-380, 06-30/500-8618**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

## **XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÚNÉSE**

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtti 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
  - a felhasználók nevét és címét;
  - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
  - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
  - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
  - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 54/2012. (VI.18.) számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

**Dabas, 2012. június 29.**



**BÉRBEADÓ**  
Baski Gábor  
Makád Község Önkormányzat  
polgármester



**BÉRLŐ**  
Jasper Lóránt  
DAKÖV Kft.  
ügyvezető

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés
6. Bérleti díj megállapodás

**DABAS és KÖRNYEKE**  
**VÍZÜGYI KFT.**  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13  
Távk. sz.: 065500109-11009814-00000000



## 1. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

### Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Makád Község Önkormányzata polgármestere: Baski Gábor – mint átadó

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -  
mint átvevő

Tárgy: Makád község ivóvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges  
önkormányzti törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár  
szerinti átadás-átvétele.

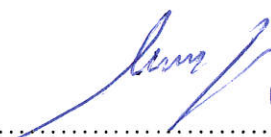
Átadásra kerülő eszközök:

**- A mellékelt vagyoneleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek**

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyoneleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

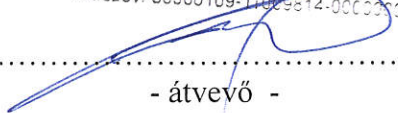
A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyoneértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

  
- átadó -



k. m. f.

  
- átvevő -

DABAS és KÖRNYÉKE  
VÍZÜGYI KFT.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3  
Adószám: 10800870-2-13  
Ték sz.: 65500109-11009814-00000001

Makád

Eszköz karton

Ingatlanvagyon-Kataszter

Kossuth Lajos utca 52

Karton egyedi azonosító: "I/99"

| INGATLAN ADATOK                                                 |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|--------------------------------|
| Helyrajzi szám: 775/ / /                                        |            |                                     |             | Megnevezés: II. Vízmű                                               |       |           |                                |
| Napló sorsszám: 99                                              |            |                                     |             | Ingatlan jelleg: 22221 Víz szállítására szolgáló helyi csővezetékek |       |           |                                |
| Ingatlan címe: 1304394 Makád, Kulcsi utca                       |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Jogi rendezettség: 1 rendezett                                  |            |                                     |             | Intézményi jel:                                                     |       |           |                                |
| Ingatlan fekvése: belterület                                    |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| A földrészlet nagysága: m2                                      |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| A földrészlet tulajdonjoga: a földr. nem önk.tul.de épület önk. |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| A vagyon jellege: törzsvagyon része                             |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.             |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Időpontok                                                       |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Induló: 1992.02.27.                                             |            |                                     |             | Bruttó változás: 2009.03.16.                                        |       |           |                                |
| Utolsó mozgás: 1992.02.27. 151 Térítésmentes átvétel, átruházás |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Megszűnés:                                                      |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Ingatlan összesen                                               |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Bruttó: 5 862 208 Ft                                            |            |                                     |             | ÉCS: 2 524 596 Ft                                                   |       |           |                                |
| Nettó: 3 337 612 Ft                                             |            |                                     |             | Becsült érték: 11 848 000 Ft                                        |       |           |                                |
| Ingatlan betétlapok                                             |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Betétlap                                                        | Bruttó     | ÉCS                                 | Nettó       | Főkönyvi szám                                                       | ÉCS % | Intézmény |                                |
| I/99/R/5                                                        | 2 639 030  | 1 032 655                           | 1 606 375   | 121312                                                              | 2,00  |           |                                |
| I/99/P/11                                                       | 1 621 250  | 779 353                             | 841 897     | 121492                                                              | 3,00  |           |                                |
| I/99/P/12                                                       | 1 361 928  | 689 213                             | 672 715     | 121492                                                              | 3,00  |           |                                |
| I/99/P/13                                                       | 240 000    | 23 375                              | 216 625     | 121492                                                              | 3,00  |           |                                |
| MOZGÁSOK                                                        |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Betétlap                                                        | Mozgás kód | Mozgás                              | Idő         | Érték                                                               | Régi  | Új        | Megjegyzés                     |
| 775/ / //R/5                                                    | 261        | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 2639030                                                             |       |           | Vízmű épület 2002.12.31        |
| 775/ / //R/5                                                    | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //Ks/6                                                   | 451        | Hibás felvitel törlés               | 2002.12.31. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //Ks/6                                                   | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //Kv/14                                                  | 451        | Hibás felvitel törlés               | 2002.12.31. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //Kv/14                                                  | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //P/11                                                   | 217        | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2003.01.03. | 684250                                                              |       |           | Mélykútra beruházás            |
| 775/ / //P/11                                                   | 261        | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 937000                                                              |       |           | Mélykút I. érték 2002.12.31 zá |
| 775/ / //P/11                                                   | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //P/12                                                   | 217        | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2009.03.16. | 283928                                                              |       |           | III. kút elektromos vezérlés   |
| 775/ / //P/12                                                   | 261        | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 1078000                                                             |       |           | Mélykút II. érték 2002.12.31   |
| 775/ / //P/12                                                   | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| 775/ / //P/13                                                   | 260        |                                     | 2010.01.01. | 240000                                                              |       |           | Becsült érték beemelése        |
| 775/ / //P/13                                                   | 151        | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 1992.02.27. | 0                                                                   |       |           |                                |
| ÉRTÉKCSÖKKENÉS                                                  |            |                                     |             |                                                                     |       |           |                                |
| Betétlap                                                        | Mozgás kód | Mozgás                              | Idő         | Érték                                                               |       |           |                                |
| 775/ / //R/5                                                    | 590        | Számított ÉCS (lineáris)            | 2013.03.31. | 13014                                                               |       |           |                                |
| 775/ / //R/5                                                    | 590        | Számított ÉCS (lineáris)            | 2012.12.31. | 13267                                                               |       |           |                                |
| 775/ / //R/5                                                    | 590        | Számított ÉCS (lineáris)            | 2012.09.30. | 13267                                                               |       |           |                                |
| 775/ / //R/5                                                    | 590        | Számított ÉCS (lineáris)            | 2012.06.30. | 13123                                                               |       |           |                                |



|               |     |                           |             |        |
|---------------|-----|---------------------------|-------------|--------|
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.03.31. | 13123  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.12.31. | 13267  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.09.30. | 13267  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.06.30. | 13123  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.03.31. | 13123  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.12.31. | 13267  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.09.30. | 13267  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.06.30. | 13123  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.03.31. | 13123  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.12.31. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.09.30. | 13304  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.06.30. | 13159  |
| 775/ / /R/5   | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.03.31. | 13014  |
| 775/ / /R/5   | 510 | Nyitó ÉCS felvitel        | 2002.12.31. | 491834 |
| 775/ / /Ks/6  | 580 | ÉCS kivezetés (megszűnés) | 2002.12.31. | 0      |
| 775/ / /Kv/14 | 580 | ÉCS kivezetés (megszűnés) | 2002.12.31. | 0      |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2013.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.12.31. | 12226  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.09.30. | 12226  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.06.30. | 12093  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.03.31. | 12093  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.12.31. | 12226  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.09.30. | 12226  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.06.30. | 12093  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.03.31. | 12093  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.03.31. | 11993  |

|              |     |                          |             |        |
|--------------|-----|--------------------------|-------------|--------|
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.03.31. | 11993  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.12.31. | 12226  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.09.30. | 12226  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.06.30. | 12093  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.03.31. | 12093  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.12.31. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.09.30. | 12259  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.06.30. | 12126  |
| 775/ / /P/11 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.03.31. | 11880  |
| 775/ / /P/11 | 510 | Nyitó ÉCS felvitel       | 2002.12.31. | 281100 |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2013.03.31. | 10075  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.12.31. | 10270  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.09.30. | 10270  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.06.30. | 10159  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 10159  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 10186  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 10075  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.12.31. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.09.30. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.06.30. | 10186  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.03.31. | 10075  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.12.31. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.09.30. | 10298  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.06.30. | 10186  |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.03.31. | 8348   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.12.31. | 8129   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.09.30. | 8129   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.06.30. | 8041   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.03.31. | 8041   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.12.31. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.09.30. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.06.30. | 8063   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.03.31. | 7974   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.12.31. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.09.30. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.06.30. | 8063   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.03.31. | 7974   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.12.31. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.09.30. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.06.30. | 8063   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.03.31. | 7974   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.12.31. | 8129   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.09.30. | 8129   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.06.30. | 8041   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2004.03.31. | 8041   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.12.31. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.09.30. | 8151   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.06.30. | 8063   |
| 775/ / /P/12 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2003.03.31. | 7974   |
| 775/ / /P/12 | 510 | Nyitó ÉCS felvitel       | 2002.12.31. | 323400 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2013.03.31. | 1775   |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.12.31. | 1810   |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.09.30. | 1810   |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.06.30. | 1790   |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 1790   |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 1815   |



|              |     |                          |             |      |
|--------------|-----|--------------------------|-------------|------|
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 1815 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 1795 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 1775 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.12.31. | 1815 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.09.30. | 1815 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.06.30. | 1795 |
| 775/ / /P/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.03.31. | 1775 |

Makád

Eszköz kárton

Ingatlanvagyon-Kataszter

Kossuth Lajos utca 52

Kárton egyedi azonosító: "I/101"

| INGATLAN ADATOK                                                    |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|
| Helyrajzi szám: 012/ 1/ /                                          |             |                                     |             | Megnevezés: I. Vízmű             |               |          |                                  |
| Napló sorszám: 101                                                 |             |                                     |             | Ingatlan jelleg: 22124 Víztorlók |               |          |                                  |
| Ingatlan címe: 1304394 Makád, KÜLTERÜLET                           |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Jogi rendezettség: 1 rendezett                                     |             |                                     |             | Intézményi jel:                  |               |          |                                  |
| Ingatlan fekvése: külterület                                       |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| A földrészlet nagysága: 1118 m2                                    |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.       |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| A vagyon jellege: törzsvagyon része                                |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Forgalomképessége: Korlát. forgalomképes törvény a.                |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Időpontok                                                          |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Induló: 2000.01.17.                                                |             |                                     |             | Bruttó változás: 2012.06.29.     |               |          |                                  |
| Utolsó mozgás: 2012.06.29. 211 Hozzáépítés, bővítés (pénzforgalmi) |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Megszűnés:                                                         |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Ingatlan összesen                                                  |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Bruttó: 35 702 778 Ft                                              |             |                                     |             | ÉCS: 15 457 359 Ft               |               |          |                                  |
| Nettó: 20 245 419 Ft                                               |             |                                     |             | Becsült érték: 49 276 033 Ft     |               |          |                                  |
| Ingatlan betétlapok                                                |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
|                                                                    | Betétlap    | Bruttó                              | ÉCS         | Nettó                            | Főkönyvi szám | ÉCS %    | Intézmény                        |
|                                                                    | I/101/F/2   | 11 000                              | 0 Ft        | 11 000                           | 12112         | 0,00     |                                  |
|                                                                    | I/101/Ks/3  | 0 Ft                                | 0 Ft        | 0 Ft                             | 121492        | 3,00     |                                  |
|                                                                    | I/101/Kv/13 | 35 005 778                          | 15 040 684  | 19 965 094                       | 121492        | 3,00     |                                  |
|                                                                    | I/101/P/12  | 686 000                             | 416 675     | 269 325                          | 121492        | 3,00     |                                  |
| MOZGÁSOK                                                           |             |                                     |             |                                  |               |          |                                  |
| Betétlap                                                           | Mozgás kód  | Mozgás                              | Idő         | Érték                            | Régi          | Új       | Megjegyzés                       |
| 012/ 1/ //F/2                                                      | 260         |                                     | 2003.01.01. | 11000                            |               |          | Becsült érték beemelése          |
| 012/ 1/ //F/2                                                      | 151         | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 2000.01.17. | 0                                |               |          |                                  |
| 012/ 1/ //Ks/3                                                     | 151         | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 2000.01.17. | 0                                |               |          |                                  |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 211         | Hozzáépítés, bővítés (pénzforgalmi) | 2012.06.29. | 376479                           | 34629299      | 35005778 | Makád 2011/2-9 ingatlanok víz... |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 211         | Hozzáépítés, bővítés (pénzforgalmi) | 2012.06.06. | 99555                            | 34529744      | 34629299 | Makád-Szigetbecse összekötő a... |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 211         | Hozzáépítés, bővítés (pénzforgalmi) | 2012.05.30. | 307999                           | 34221745      | 34529744 | Makád-Szigetbecse Összekötő a... |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2011.10.10. | 222500                           |               |          | szivattyúfej felújítása          |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 290         | Egyéb növekedés                     | 2011.04.01. | 84938                            |               |          | 45 db vízóra felújítás           |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.12.23. | 1185537                          |               |          | Diófa Petőfi vízbekötés          |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.09.28. | 103194                           |               |          | tolózár csapszekrény             |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.07.14. | 234640                           |               |          | Kovács köz anyagvásárlás         |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.05.12. | 52940                            |               |          | tolózá csere                     |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.05.05. | 1187561                          |               |          | tolózár csere                    |
| 012/ 1/ //Kv/13                                                    | 217         | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.05.05. | 35291                            |               |          | tolózár csere                    |

|                 |     |                                     |             |          |  |                            |
|-----------------|-----|-------------------------------------|-------------|----------|--|----------------------------|
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.05.05. | 12005    |  | tolózár csere              |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2010.04.07. | 54899    |  | Tolózár csere              |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2009.03.16. | 620280   |  | 2 db szivattyú vásárlás    |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2008.11.28. | 856668   |  | Szivattyú vásárlás         |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2008.03.26. | 27305    |  | vízügyre felújítás         |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2008.03.26. | 446188   |  | Vízműre felújítás          |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2006.11.27. | 1007665  |  | Víztorony felújítás        |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2003.09.23. | 24063    |  | Vízműre anyagköltség       |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2003.08.11. | 42920    |  | Vízműre anyag költség      |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 217 | Felújítás egyéb (pénzforgalmi)      | 2003.04.30. | 110058   |  | Vízműre anyag költség      |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 261 | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 14855000 |  | Ívóvízvezeték Dunapart     |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 261 | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 10460093 |  | Vízvezeték település       |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 261 | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 442000   |  | Ívóvíz erőátviteli kábel   |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 261 | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 2156000  |  | Globusz érték 2002.12.31   |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 151 | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 2000.01.17. | 0        |  |                            |
| 012/ 1/ //P/12  | 261 | Előző év(ek) beruházásából aktivált | 2002.12.31. | 686000   |  | Ívóvíz védterület tartozék |
| 012/ 1/ //P/12  | 151 | Térítésmentes átvétel, átruházás    | 2000.01.17. | 0        |  |                            |

## ÉRTÉKCSÖKKENÉS

| Betétlap        | Mozgás kód | Mozgás                   | Idő         | Érték  |
|-----------------|------------|--------------------------|-------------|--------|
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2013.03.31. | 258947 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.12.31. | 263978 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.09.30. | 263978 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.06.30. | 256335 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2012.03.31. | 255261 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.12.31. | 258608 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.09.30. | 257090 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.06.30. | 254296 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2011.03.31. | 250873 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.12.31. | 248360 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.09.30. | 246477 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.06.30. | 238609 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2010.03.31. | 229672 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.12.31. | 234776 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.09.30. | 234776 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.06.30. | 232224 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2009.03.31. | 225900 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.12.31. | 225384 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.09.30. | 222997 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.06.30. | 220573 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2008.03.31. | 217274 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.12.31. | 220027 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.09.30. | 220027 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.06.30. | 217636 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2007.03.31. | 215244 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.12.31. | 215306 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.09.30. | 212408 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.06.30. | 210099 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2006.03.31. | 207790 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.12.31. | 212408 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.09.30. | 212408 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590        | Számított ÉCS (lineáris) | 2005.06.30. | 210099 |



|                 |     |                           |             |         |
|-----------------|-----|---------------------------|-------------|---------|
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.03.31. | 207790  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.12.31. | 211827  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.09.30. | 211827  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.06.30. | 209525  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.03.31. | 209525  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.12.31. | 212408  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.09.30. | 212096  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.06.30. | 209336  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.03.31. | 206480  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 510 | Nyitó ÉCS felvitel        | 2002.12.31. | 1782600 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 540 | Hibás ÉCS korrekció (+,-) | 2002.12.31. | 3138030 |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 540 | Hibás ÉCS korrekció (+,-) | 2002.12.31. | 132600  |
| 012/ 1/ //Kv/13 | 540 | Hibás ÉCS korrekció (+,-) | 2002.12.31. | 646800  |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2013.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.12.31. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.09.30. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.06.30. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2012.03.31. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2011.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2010.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2009.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.12.31. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.09.30. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.06.30. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2008.03.31. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2007.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2006.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2005.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.12.31. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.09.30. | 5173    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.06.30. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2004.03.31. | 5117    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.12.31. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.09.30. | 5187    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.06.30. | 5131    |
| 012/ 1/ //P/12  | 590 | Számított ÉCS (lineáris)  | 2003.03.31. | 5075    |
| 012/ 1/ //P/12  | 510 | Nyitó ÉCS felvitel        | 2002.12.31. | 205800  |



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,  
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

ÉRKEZETT

2013 JAN 10



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 54022-8/2012.

Tárgy: Makád községi vízmű vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása

Előadó: dr. Németh Csilla  
Scheiber Péter

Vízikönyvi szám: 6.2/C/137.

## HATÁROZAT

1./ Makád Községi Önkormányzat Ivóvízellátó Intézménye (2322 Makád, Kossuth u. 52.; a továbbiakban: Ivóvízellátó) részére H. 4.632/1992. számon, 6.2/C/137 vízikönyvi számon kiadott, H. 7.765-2/1992. számon módosított vízjogi üzemeltetési engedélyt – az engedély egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett –

### módosítom

az alábbiak szerint:

2./ A határozat 1./ pontja az engedélyes személye vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

– A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi u. 3.; a továbbiakban: Engedélyes)

3./ A határozat 4./ Előírások pontja kiegészül az alábbi szövegrésszel:

1. Makád település vízellátására vonatkozóan a vízellátó hálózatról a meglévő állapotot tükröző, aktualizált, utcák szerinti listát tartalmazó dokumentációt (utca név, vezeték jele, vezeték hossz, anyaga, átmérő, tűzcsapok száma, a nyomásfokozó és tározó vízellátási létesítmények műszaki adatai) kell benyújtani a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: Felügyelőség).

**A dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. október 31. napja.**

2. Makád település vízellátó rendszere tekintetében az üzemeltetési szabályzatot és az üzemeltetési utasítást be kell nyújtani a Felügyelőségre.

**Benyújtási határidő: 2013. október 31.**

3. A termelőkutakra vonatkozóan aktualizált, és a jelenlegi állapotnak megfelelő tartalmú dokumentációt kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:
  - a kutak EOY X és Y vízszintes koordinátáit, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket;
  - a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet) 9. § (6) bekezdése szerint elvégzett időszakos vizsgálatok elvégzéséről készített jegyzőkönyveket;
  - a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (1) bekezdése szerint elkészített, a kutakra vonatkozó üzemeltetési szabályzatot;

Tekintettel arra, hogy a vízellátására szolgáló vízellátási intézményekre vonatkozó H. 7.765-2/1992. számú határozattal módosított H. 4.632/1992. számú vízjogi üzemeltetési engedély (vízikönyvi szám: 6.2/C/137) nem felel meg a jelenlegi jogszabályi előírásoknak, annak aktualizálása szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az üzemeltetési szabályzat, valamint az üzemeltetési utasítás felülvizsgálatát a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet 3. §-a, valamint 8. §-a alapján írtam elő.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóság, mint szakhatóság részére:

*Budapest Főváros Kormányhivatala Ráckevei Kistérségi Népegészségügyi Intézet XIV-R-036/04789-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély kiadásához. Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:*

*„A Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 54022-1/2012. számú megkeresésében felkérte Intézetünket tárgyi ügyben szakhatósági állásfoglalás megadására. A megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítható, hogy közegészségügyi szempontból a hozzájáruló szakhatósági állásfoglalás megadható. Fenti állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységekről szóló 1991. évi XI. törvényben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben adtam ki, figyelembe véve az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló, többször módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet előírásait.”*

Az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és indokolását a Ket. 72. § (1) bekezdése db) és ed) pontjai alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Fentiek alapján az engedély módosításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján, valamint Ket. 71. § (1) bekezdésének megfelelően döntöttem.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet) 1. számú melléklet I. fejezet 24. sorszáma 2.5 és 6.2 pontja, valamint 28. és 52. sorszáma alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette (számla száma: KI – 3710/2012 és KI – 3711/2012; KTVF: 54022-7/2012. és KTVF: 54022-8/2012. számon iktatva)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.



### **3. számú melléklet**

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Makád Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: MKD-IV

#### **Felhasználói egyenérték (FE) számítás:**

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\mathbf{FE = A + B + (K \times 4)}$$

„A” – lakossági felhasználó: **643**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **20**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított  
közműfejlesztési kvóta: **16**

**FE: 727**

## 6. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

### Megállapodás

Készült: 2013. május 15-én Makád Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Makád Község Önkormányzat részéről: Baski Gábor polgármester –  
mint bérbeadó  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. részéről: Jasper Lóránt ügyvezető –  
mint bérlő

Tárgy: Makád Község ivóvíz víziközmű rendszer használatáért fizetendő bérleti díj

Az Önkormányzat a 2012. június 29-én megkötött Bérleti-üzemeltetési szerződés V./5. pont értelmében bérlő rendelkezésére bocsátja a tárgyban szereplő közműrendszert.  
A bérleti díj összege a Makád Község Képviselő-testületének 44/2013. (V.14.) számú határozata értelmében:

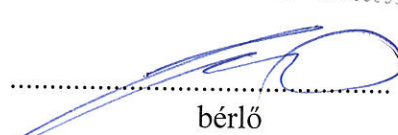
**600.000 Ft / év + ÁFA**

A bérleti díj 2012. július 01-től érvényes.

  
.....  
bérbeadó

 k. m. f.

DABAS és KÖRNYÉKE  
VÍZÜGYI KFT.  
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.  
Adószám: 10800870-2-13  
Törzsszáma: 85500109-11009814-00000000

  
.....  
bérlő

Melléklet: Makád Község Önkormányzat 44/2013. (V.14.) számú határozat



**SZIGETBECSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
MAKÁDI KIRENDELTSÉG**

**J E G Y Z Ő J E**

2322 Makád, Szabadság utca 27.

Tel: (06-24) 482-096 Fax: (06-24) 512-200

e-mail: [jegyzo.makad@upcmail.hu](mailto:jegyzo.makad@upcmail.hu)

**Ügyfélfogadás:** Kedd: 8-16,30 Szerda: 8-17,00

**K I V O N A T**

**amely készült Makád Község Képviselő-testületének  
2013. május 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**7./ Egyebek**

- b) Előterjesztés a vízhálózat (üzemeltető által fizetendő) bérleti díjának megállapítására, hozott  
10/2013 (II. 12.) számú határozat módosítására**  
Előadó: Baski Gábor polgármester

A Képviselő-testület 4 fő jelenlétében, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**44/2013. (V. 14.) számú Képviselő-testületi határozat**

Makád Község Képviselő-testülete a 10/2012 (II. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A település tulajdonában lévő, DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által üzemeltetett vízhálózatának éves bérleti díját 2012. július 1-jétől **nettó** 600 ezer Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy értesítse az üzemeltetőt a döntésről.

**Felelős:** Baski Gábor polgármester

**Határidő:** május 31.

Kmf.

Baski Gábor sk.  
polgármester

Jancsó Emőke sk.  
jegyző

Márkus László  
jegyzőkönyv- hitelesítő

Száraz Ferenc sk.  
jegyzőkönyv- hitelesítő

A kivonat hiteles:

Makád, 2013. május 15.



*Jancsó Emőke*  
Jancsó Emőke  
jegyző