

Dabas és Környéke Vízügyi Kft

H-2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Tel: 29/360-321; 29/360-323
Tel./fax: 29/360-323
E-mail: info@dakov.hu

Működési engedély kérelem

III.7. 7.78. - 79. sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű Rendszerekre

Sorszám	Víziközmű rendszer*	Víziközmű-szolgáltatási ágazat**	Ellátási terület	Időbeli hatály
78	PTY-IV	ivóvíz	Páty	2028. december 31.
79	PTY-SZV	szennyvíz	Páty	2028. december 31.

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízbiztonsági üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Páty **Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty Kossuth u. 83.
statisztikai számjele: 15730208-8411-321-13 adószáma: 15730208-2-13
bankszámla száma: 11742001-15390235 képviseli Székely László polgármester), mint
bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonosa – továbbiakban:
Bérbeadó –,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

/székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,

cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,

statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,

bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018

képviseli Jasper Lóránt ügyvezető/,

mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató –a továbbiakban: **Bérlő**–

között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és –tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, –kezelés, –ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, –kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 118. § (5) bek. szerint jelen közszolgáltatói szerződés megkötésére nem kell a Kbt.-t alkalmazni. Megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 12. § (9) a/ bek., valamint 12. § (12) bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről –mely a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége– pályázat és koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat,

hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyont képező víziközműveket –jelen szerződésben részletezett feltételekkel– átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű–szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés–kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű–szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- ☒ közműves ivóvízellátás,
- ☒ közműves szennyvízelvezetés,
- ☒ közműves szennyvíztisztítás.

(A négyzetben X–el jelölendő.)

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott–átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően

- ☒ közműves ivóvízellátás Páty település közigazgatási területe,

valamint (térsgégi ellátás esetén) a következő települések területe:

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

- ☒ közműves szennyvízelvezetés Páty település közigazgatási területe,

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

- ☒ közműves szennyvíztisztítás Páty település közigazgatási területe,

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X–el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2014. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépése előtt **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződést (szerződéseket) **Bérbeadó** –arra hivatkozva, hogy a Vksztv. víziközmű üzemeltetőkre vonatkozó előírásainak az előző szolgáltató nem felel meg– **felmondja**, egyben felkéri előző szolgáltatót, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokat, terveket **Bérlő** részére haladéktalanul – legkésőbb szerződése megszűnését követő 30 napon belül– adja át. A felmondás tényéről a **Bérbeadó Bérlőt** tájékoztatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő–testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű–szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti–üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti–üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti–üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti–üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.

A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű–szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás–átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás–átvételét.

(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31–ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés –elvégzését követően– jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.

Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül– műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzübeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja –jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges– tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéséhez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgálmi, vízelvezetési, vízátervezetési, vezeték– és egyéb használati jogok gyakorlását.
7. A **Bérbeadó** –illetve korábbi víziközmű szolgáltatója– az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.

3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén– a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket –lehetőség szerint– az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó**t haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit –a fizetendő bérleti díjat csökkentve– megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.
7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig –első alkalommal 2014-ben– a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint– adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** –az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban– valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a

heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában –2370 Dabas, Széchenyi u. 3.– tartja.

11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi –többek között– üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei: | |
| 2. ivóvíztermelés | 0 m ³ /év |
| 3. vízátvétel más szolgáltatótól | 368 711 m ³ /év |
| 4. vízáadás más szolgáltató részére | 0 m ³ /év |
| 5. ivóvíz értékesítés | 282 341 m ³ /év |
| 6. csatornán történő szennyvízelvezetés | 207 200 m ³ /év |
| 7. tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség | 0 m ³ /év |
| 8. szippantott szennyvízfogadás | 2 079 m ³ /év |
| 9. tisztított szennyvízmennyiség | 209 279 m ³ /év |

10. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

5 128 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

11. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

12. Alapdíj

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| 13. Ivóvíz–szolgáltatás | 0 Ft/bekötés/hó |
| 14. Szennyvízelvezetés, –tisztítás | 0 Ft/bekötés/hó |

15. Fogyasztással arányos díj

- | | |
|--|------------------------|
| 16. Ivóvíz–szolgáltatás díja (egységes díj esetén) | Ft/m ³ |
| 17. Lakossági ivóvíz–szolgáltatási díj | 472 Ft/m ³ |
| 18. Közületi ivóvíz–szolgáltatási díj | 596 Ft/m ³ |
| 19. Vízáadás díja más szolgáltató részére | 0 Ft/m ³ |
| 20. Vízátvétel díja más szolgáltatótól | 290 Ft/m ³ |
| 21. Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén) | Ft/m ³ |
| 22. Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) | 488 Ft/m ³ |
| 23. Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt) | 776 Ft/m ³ |
| 24. Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja | 0 Ft/m ³ |
| 25. Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja | 0 Ft/m ³ |
| 26. Vízterhelési díj | 46 Ft/m ³ |
| 27. Szippantott szennyvíz ürítési díja | 1050 Ft/m ³ |

A fenti díjak az általános forgalmi adót –mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %-
nem tartalmazzák.

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

28. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját –mely hatósági díj– a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Bérelő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni –a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben–, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

29. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérelő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérelő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A bérleti díj összegében a Felek 2013 november 30.-ig megállapodnak.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására –ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevetett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is– használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** – a jelen szerződésben **Bérelőre** átruházott feladatokat is beleértve – ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a

közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérelőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt – a **Bérelő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt – minden év

szeptember 15-ig – első alkalommal 2014. évben – a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe – azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva – a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során –harmadik személynek– okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű–szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz–, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében– elvégzi a víz– és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal –felhasználási helyenként– közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés –az általános jogutódlásra tekintettel– érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általányszámlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni –az előző üzemeltető által kialakított– helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult –a jogszabályi keretek között– a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni –a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges– vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól –a Vksztv.–ben felsorolt mentességeket kivéve– viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.

Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:

1 m³/nap igényelt vízmennyiségre 475 000 Ft + ÁFA,

1 m³/nap szennyvízelvezetésre és –tisztításra 775 000 Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.

2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett viziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult –a Vksztv.–ben részletek szerint– a viziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a viziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén– szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó**t folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő – jelen szerződés tárgyával összefüggő– műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: Varga István

Beosztása: alpolgármester

Elérhetősége: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

E-mail címe: varga.istvan@paty.hu

Telefonszáma: +36 23 555 532; +36 30 385 4574

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Üzemigazgatóság címe:

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe:

Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve:

Beosztása:

Elérhetősége:

E-mail címe:

Telefonszáma:

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

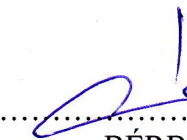
XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli –Vksztv.–ben megfogalmazott– esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel –a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal– határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti–üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű–működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

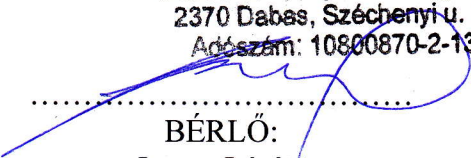
A jelen bérleti–üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő–testülete 81/2013 (IV. 24) számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

Páty, 2013. május 29.


BÉRBEADÓ
Székely László
Páty Önkormányzatának plgármestere



DAKÖV
Dabas és Könyéke Vízügyi Kft.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13


BÉRLŐ:
Jasper Lóránt
a DAKÖV Kft. ügyvezetője

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés

Magyar Köztársaság
Kormányzat
Közművelődési és Sportminisztérium
Közművelődési és Sportpolitikai Főosztály



Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke

2013.05.31

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
-----	------------	-------------	------------------

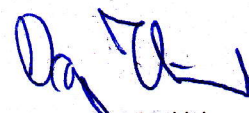
FÖLDTERÜLETEK

VTELEK Bánya úti víztároló 3003/6

10 152 000

VTELEK Összesen:

10 152 000



Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
VÍZMŰ-TELEPEK			
VT-I-A-1	vízfogadó medence	11 029 041	400 000
VT-I-A-2	zárkamrák	772 033	28 000
VT-I-A-3	vízfogadó medence	17 033 425	400 000
VT-I-A-4	zárkamrák	638 753	15 000
VT-I-A-5	elektromos tolózárs akna	744 460	27 000
VT-I-A-6	mérőakna	689 315	25 000
VT-I-A-7	szivattyúgépház	2 412 603	87 500
VT-I-A-8	iroda épület	4 863 807	176 400
VT-I-A-9	tér beton	2 026 586	73 500
VT-I-A-10	kerítés	1 185 622	43 000
VT-I-A-11	kandeláber	397 045	14 400
VT-I-A	Összesen:	41 792 691	1 289 800
VT-I-B-1	nyomásfokozó szivattyú	-	-
VT-I-B-2	zárkamrák gépészete	-	-
VT-I-B-3	zárkamrák gépészete	-	-
VT-I-B	Összesen:	-	-
VT-I-C-1	felügyeleti rendszer, elektromos szekr.	-	-
VT-I-C	Összesen:	-	-
VT-I	Összesen:	41 792 691	1 289 800
VT-II-A-1	vízfogadó medence	27 572 603	1 000 000
VT-II-A-2	zárkamra	413 589	15 000
VT-II-A-3	szivattyúgépház	965 041	35 000
VT-II-A-4	vezérlőterem	661 742	24 000
VT-II-A-5	kerítés	951 255	34 500
VT-II-A	Összesen:		1 108 500
VT-II-B-1	nyomásfokozó szivattyú 3 db	-	-
VT-II-B-2	zárkamra gépészete	-	-
VT-II-B-3	kiemelő szerkezet	-	-
VT-II-B	Összesen:	-	-
VT-II-C-1	felügyeleti rendszer, elektromos szekr.	-	-
VT-II-C	Összesen:	-	-
VT-II	Összesen:	-	1 108 500

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
VT-III-A-1	vízfogadó medence	5 514 521	200 000
VT-III-A-2	zárkamra	386 016	14 000
VT-III-A-3	vízfogadó medence	17 033 425	400 000
VT-III-A-4	zárkamra	596 170	14 000
VT-III-A-5	hidrofor akna	518 671	15 000
VT-III-A-6	szerelvényakna	1 020 186	37 000
VT-III-A-7	szerelvényakna	1 788 510	42 000
VT-III-A-8	kerítés	661 742	24 000
VT-III-A	Összesen:	27 519 241	746 000
VT-III-B-1	szerelvényakna gépészete	-	-
VT-III-B-2	zárkamra gépészete	-	-
VT-III-B-3	hidrofor tartály és rendszer	-	-
VT-III-B	Összesen:	-	-
VT-III-C-1	felügyeleti rendszer, elektromos szekr.	-	-
VT-III-C	Összesen:	-	-
VT-III	Összesen:	27 519 241	746 000

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
HÁLÓZAT			
VH-1	ivóvíz gerincvezeték	331 341 423	30 381 750
VH-2	nyomáscsökkentő	1 204 015	110 400
VH-3	Tűzcsap	26 265 856	2 408 400
VH-4	Tolózárok	5 340 932	384 000
VH-5	Vízmérők	343 010 003	11 860 800
VH-6	Közkút	1 183 730	108 540
VH-7	Csőhid	803 643	57 780
VH	Összesen:	709 149 603	45 311 670

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
VÍZMŰ ÖSSZESEN			
VTELEK	Összesen:	10 152 000	-
VT	Összesen:	69 311 932	3 144 300
VH	Összesen:	709 149 603	45 311 670
V	Összesen	788 613 536	48 455 970



Handwritten signature

Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke

2013.05.31

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
FÖLDTERÜLETEK			
CTELEK	Pincehegyi szennyvízt.földterülete 1644/14	39 603 000	-
CTELEK	Összesen:	39 603 000	-

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
ÁTEMELEŐK			
CA-1	Szennyvízátemelő Füzespatak Építészeti	2 703 036	80 500
CA-2	Szennyvízátemelő Füzespatak Gépészeti	4 148 381	756 610
CA-3	Szennyvízátemelő Füzespatak Elektromos	-	-
CA-4	Szennyvízátemelő Kossuth u. Építészeti	4 040 328	94 880
CA-5	Szennyvízátemelő Kossuth u. Gépészeti	-	-
CA-6	Szennyvízátemelő Kossuth u. Elektromos	-	-
CA-7	Szennyvízátemelő Bacsó B. u. Építészeti	631 622	13 000
CA-8	Szennyvízátemelő Bacsó B. u. Gépészeti	2 768 238	504 890
CA-9	Szennyvízátemelő Bacsó B. u. Elektromos	1 192 521	217 500
CA-10	Szennyvízátemelő Boglárka u. Építészeti	592 622	13 000
CA-11	Szennyvízátemelő Boglárka u. Gépészeti	1 130 443	455 300
CA-12	Szennyvízátemelő Boglárka u. Elektromos	540 021	217 500
CA	Összesen:	17 747 211	2 353 180

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
TELEP			
CT-1-0/1	Szennyvíztelep építészeti épület	9 631 233	315 000
CT-1-0/2	Szennyvíztelep építészeti csarnok	3 066 016	72 000
CT-1-I	szennyvízátemelő	1 605 205	52 500
CT-1-XVI+XVII	szelvény és tolózárnakna	1 277 507	30 000
CT-1-XII	puffer tároló	2 858 795	93 500
CT-1-II	rács műtárgy	733 808	24 000
CT-1-IV/1	anerob medence	1 418 696	46 400
CT-1-IV/2	anerob medence	1 703 342	40 000
CT-1-V/1	anoxikus medence	3 669 041	120 000
CT-1-V/2	anoxikus medence	4 088 022	96 000
CT-1-VI/1	aerob medence	11 496 329	376 000
CT-1-VI/2	aerob medence	11 242 060	264 000
CT-1-VII/1	utóülepítő medence	2 935 233	96 000
CT-1-VII/2	utóülepítő medence	3 406 685	80 000
CT-1-VIII	kiegyenlítő medence	1 345 315	44 000
CT-1-X	fertőtlenítő medence	709 348	23 200
CT-1-XI	iszapsűrítő+szennyvízsűrő	1 284 164	42 000
CT-1-XIII/1	aerob iszastabilizáló medence	10 424 456	244 800
CT-1-XIII/2	úthálózat, járda	917 260	30 000
CT-1-XIII/3	kerítés, reflektor	2 282 479	53 600
CT-1	Összesen:	76 094 995	2 143 000
CT-2-I+XVII+XVI	szennyvízátemelő és akna gépészet	-	-
CT-2-XII	puffertároló gépészet	-	-
CT-2-II	gépi tisztítású finom rács	-	-
CT-2-III	homokfogó	-	-
CT-2-IV/1+IV/2	búvár keverő	-	-
CT-2-V/1	búvár keverő	-	-
CT-2-V/2	búvár keverő	-	-
CT-2-VI/1	szivattyú	-	-
CT-2-VI/2	szivattyú	-	-
CT-2-VI/1+VI/2	levegőztető elemek és rendszer	-	-
CT-2-VII/1	szivattyú 2 db	-	-
CT-2-VII/2	szivattyú 2 db	-	-
CT-2-VIII	szivattyú	-	-
CT-2-IX/1	homokszűrő tartályok	-	-
CT-2-IX/2	vegyszeradagoló	-	-
CT-2-XV	légfúvó gépház	-	-
CT-2-XIII	légfúvó	-	-
CT-2- XIV/1	iszapvíztelenítő szalagprés	-	-
CT-2- XIV/2	iszapszivattyú rendszer	-	-
CT-2- XIV/3	szivattyú (iszapvíztelenítő	-	-
CT-2- XIV/4	szervomotorok 10 db	-	-
CT-2- XIV/5	telepi csövek, közlekedőhidak	-	-
CT-2	Összesen:		
CT-3-1	szennyvízátemelő energiaellátás	-	-
CT-3-2	irányítástechnika PLC	-	-
CT-3-3	energiaellátás + rendszer	-	-
CT-3	Összesen:		
CT	Összesen:	76 094 995	2 143 000

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
VÁKUUMGÉPHÁZ			
CV-1-1	gépház I (pince)	1 712 219	56 000
CV-1-2	gépház II (présház)	3 302 137	108 000
CV-1	Összesen:	5 014 356	164 000
CV-2-1	vákuumszivattyú és rendszer 2 db	-	-
CV-2-2	vákuumszivattyú 1 db	-	-
CV-2-3	átemelő szivattyú	-	-
CV-2-4	vákuumtartály és rendszer	-	-
CV-2-5	víz tartály és rendszer	-	-
CV-2-6	víz lágyító berendezés	-	-
CV-2-7	víz hűtő aggregát	-	-
CV-2-8	hűtővíz tartály és rendszer 2 db	-	-
CV-2	Összesen:	-	-
CV-3-1	vezérlő alközpont és szekrény	-	-
CV-3-2	akna felülvizsgáló rendszere	-	-
CV-3-3	energiaellátás	-	-
CV-3	Összesen:	-	-
CV	Összesen:	5 014 356	164 000

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
HÁLÓZAT			
CH-1-1	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	16 056 294	619 530
CH-1-2	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	794 929 930	29 532 750
CH-1-3	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	38 799 593	1 215 540
CH-1-4	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	40 195 549	1 550 940
CH-1-5	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	37 315 664	1 439 820
CH-1-6	szennyvíz gerinccsatorna gravitációs	17 913 979	619 440
CH-1	Összesen:	945 211 008	34 978 020
CH-2-1	szennyvíz-nyomóvezeték	601 453	13 800
CH-2-2	szennyvíz-nyomóvezeték	20 336 206	477 560
CH-2-3	szennyvíz-nyomóvezeték	1 199 420	27 520
CH-2	Összesen:	22 137 078	518 880
CH-3-1	vákuumos csatorna	31 747 665	2 282 580
CH-3-2	vákuum akna szelepekkel	18 025 644	1 296 000
CH	Összesen:	49 773 309	3 578 580
CH	Összesen:	1 017 121 396	39 075 480

Kód	Megnevezés	Nettó érték	Várható ÉCS 2013
SZENNYVÍZ HÁLÓZAT ÉS TELEP ÖSSZESEN			
CTELEK	Összesen:	39 603 000	-
CA	Összesen:	17 747 211	2 353 180
CT	Összesen:	76 094 995	2 143 000
CV	Összesen:	5 014 356	164 000
CH	Összesen:	1 017 121 396	39 075 480
C	Összesen:	1 155 580 958	43 735 660



[Handwritten signature]

Felügyeleti díj bevallás összesítés - PVK Páty Vagyonkezelő és Közmű Üzemeltető Kft. (PVKKV) - 2013-01-01

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség
I.	Felügyeleti díj	769200
II.	Felhasználói egyenérték	
1	Éves szolgáltatott ivóvíz és elvezetett szennyvíz összesített mennyisége*	5128 m ³ /év
1.1	Éves szolgáltatott ivóvíz mennyisége*	438969 m ³ /év
1.2	Éves számlázott szennyvíz mennyisége*	266144 m ³ /év
"A" tényező	Lakossági szolgáltatási díjas** felhasználói egyenérték	172825
A1	Bekötési vízmérőn ivóvízzel ellátott önálló ingatlan	4776 db
A2	Mellékmérőn át ivóvízzel ellátott ingatlanrészek	2819 db
A3	Teljeskörűen mellékmérősített ivóvízzel ellátott ingatlanok bekötési mérőinek száma	0 db
A4	Szennyvízcsatornával ellátott önálló ingatlan	0 db
A5	Mellékmérős, szennyvízhálózatba bekötött ingatlanrész	1957 db
A6	Teljeskörűen mellékmérősített szennyvízhálózatba bekötött ingatlanok bekötési mérőinek száma	0 db
2	Lakossági díjas felhasználók részére szolgáltatott éves ivóvíz és elvezetett szennyvíz összesített mennyisége*	0 db
2.1	Lakossági díjas felhasználók részére szolgáltatott éves ivóvíz mennyisége*	389684 m ³ /év
2.2	Lakossági díjas felhasználók részére számlázott éves szennyvíz mennyisége*	216859 m ³ /év
"B" tényező	Vízközösségi-fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjas felhasználói egyenérték	172825 m ³ /év
3	Vízközösségi-fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjas felhasználók részére szolgáltatott éves ivóvíz és elvezetett szennyvíz összesített mennyisége*	112.78 m ³ /év
3.1	Vízközösségi-fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjas felhasználók részére szolgáltatott éves ivóvíz mennyisége*	5639 m ³ /év
3.2	Vízközösségi-fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjas felhasználók részére szolgáltatott éves ivóvíz mennyisége*	3200 m ³ /év
"K" tényező	Vízközösségi-fejlesztési hozzájárulásra nem kötelezett, nem lakossági díjas felhasználók részére számlázott éves szennyvíz mennyisége*	2439 m ³ /év
K1	Fejlesztési hozzájárulásra kötelezett (gazdálkodó szervezetek) felhasználói egyenérték***	60 m ³ /nap
K2	Ivóvízszolgáltatás igénybevételeire biztosított kvóták	30 m ³ /nap
Km1n	Szennyvízkezelés szolgáltatás igénybevételeire biztosított kvóták	30 m ³ /nap
	Minimum kvóta****	119.57808219178082 m ³ /nap

**PVK Páty Vagyonkezelő és
Közmű Üzemeltető Kft.**
2071 Páty, Rakóczi út 74.
Adószám: 12849455-2-13
Banksz. sz.: 56300158-13300300