

Működési engedély kérelem

III.7 7.59 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
59.	RCKV-SZV	szennyvíz	Ráckeve	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ráckeve Város Önkormányzata**
/székhelye: **2300 Ráckeve, Szent István tér 4.**
statisztikai számjele: **15730899-8411-321-13** adószáma: **15730899-2-13**
bankszámla száma: **11742070-15393238**
képviseli **Szadai József** polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:
Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye: **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/,
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -
között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátozott felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.
Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:
 - közműves szennyvízelvezetés,A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.
2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 - közműves szennyvízelvezetés **Ráckeve** település közigazgatási területe,
3. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értéksökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez

szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátfutási, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja. (2. sz. melléklet)

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgy karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan

beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
 - csatornán történő szennyvízelvezetés 316.000 m³/év
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

3983 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Szennyvízelvezetés, -tisztítás

0 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja

Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	311,80 Ft/m ³
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)	461,50 Ft/m ³
Vízterhelési díj	11,50 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja (lakosság)	486,00 Ft/m ³
Szippantott szennyvíz ürítési díja (közületz)	516,00 Ft/m ³
Locsolási kedvezmény (május 01.-szeptember 30.)	10 %

A fenti díjak az általános forgalmi adót - mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 % - **nem tartalmazzák**.

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A települési szennyvízhálózat üzemeltetésére fizetett bérleti díj a Ráckeve Város Önkormányzat, Dömsöd Nagyközség Önkormányzat, Szigetbecse Község Önkormányzat, Makád Község Önkormányzat, Apaj Község Önkormányzat és Lórév Község Önkormányzat közös tulajdonában lévő ráckevei szennyvíztisztító-telepen a tulajdonosokkal szennyvíztisztításra kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben kerül megállapításra, és az alapján kerül megfizetésre a tulajdonos **Bérbeadóknak**. A szennyvíztisztításra kötött bérleti-üzemeltetési szerződés bérleti díja a szennyvízelvezetés-és szennyvíztisztítás bérleti díját együttesen tartalmazza.

A bérleti díj félévente, a tárgydíj időszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés

céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** - a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve - ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre -vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.

2. **Bérlő** a felhasználókkal - felhasználási helyenként - közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és – tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés - az általános jogutódlásra tekintettel - érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a viziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az általános számlázást megszünteti.
4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott viziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- viziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő viziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
- 1 m³/nap igényelt vízmennyiségre **186.000 Ft.**
A településen az új szennyvízcsatorna bekötések vonatkozásban a Ráckeve és Térsége Beruházó Viziközmű Társulat (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96.) részére történik meg az érdekeltségi hozzájárulások megfizetése.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a viziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízta meg, de -külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetési feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve: **Domahidi Lajos**
Beosztása: **műszaki irodavezető**
Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Szent István tér 4.**
E-mail címe: **muszak@rackeve.hu**
Telefonszáma: **06-24/523-343, 06-70/338-1065**

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

Ráckevei Üzemigazgatóság

Üzemigazgatóság címe: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve: **Sági János**

Elérhetősége: **2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.**

E-mail címe: **keveviz@invitel.hu**

Telefonszáma: **06-24/519-380, 06-30/500-8618**

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:

- a felhasználók nevét és címét;
- az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét;
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete **227 /2012. (V. 23.)** számú határozatával elfogadta.

Dabas, 2012. június 29.


BÉRBEADÓ
 Szadai József
 Ráckeve Város Önkormányzat
 polgármester



DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
 Adószám: 10800870-2-13
 Tak szov: 65500109-11009814-00000000


BÉRLŐ
 Jasper Lóránt
 DAKÖV Kft.
 ügyvezető

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés (2015. december 31-ig)

1. számú melléklete

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Ráckeve Város Önkormányzat polgármestere: Szadai József – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -
mint átvevő

Tárgy: Ráckeve város szennyvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges önkormányzati törzsvagygonban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyoneleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

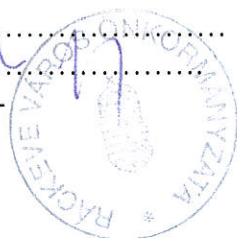
A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvevő pedig a mai napon átveszi a vagyoneleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagygonba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.

.....
.....
- átadó -



DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tev. szov. 65500109-11009514-00000000

.....
- átvevő -

Melléklet: önkormányzati vagyoneleltár / ingatlanvagyon-kataszter

RÁCKEVE CSATORNAHÁLÓZAT

szám	Megnevezés	Anyag	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,ktg egy.kiad.	Összesen Ft
		Tipus	átm/mm		egységár	össz ft		
7/1/1	Gerincvezeték	KPE	280	976 fm	12800	12492800	421283	12914083
7/1/2	Gerincvezeték	KPE	200	1104 fm	10880	12011520	405053	12416573
7/1/3	Gerincvezeték	KPE	160	5753 fm	7610	43780330	1476362	45256692
7/1/4	Gerincvezeték	KPE	125	5849 fm	6910	40416590	1362930	41779520
7/1/5	Gerincvezeték	KPE	110	14899 fm	5760	85818240	2893966	88712206
7/1/6	Gerincvezeték	KPE	90	5241 fm	5440	28511040	961450	29472490
7/1/7	Gerincvezeték	KPE	75	1570 fm	5050	7928500	267365	8195865
7/1/8	Gerincvezeték	KPE	63	13742 fm	4730	64999660	2191921	67191581
7/1/9	Bekötővezeték	KPE	63	57 fm	4730	269610	9092	278702
7/1/10	Gerincvezeték	KPE	50	0 fm		0	0	0
7/1/11	Bekötővezeték	KPE	50	15377 fm	4480	68888960	2323076	71212036
7/1/12	Bekötővezeték	KGPVC	200	563 fm	18560	10449280	352371	10801651
7/1/13	Gerincvezeték	KGPVC	200	744 fm	18560	13808640	465656	14274296
7/1/14	Bekötővezeték	KGPVC	160	34337 fm	14720	505440640	17044490	522485130
7/1/15	Szelep akna	e.gy.beton	1000	392 db	80000	31360000	1057523	32417523
7/1/16	beemelő szelep	ISEKI tip.		392 db	200000	78400000	2643808	81043808
7/1/17	Szuszogó	KPE	25	392 db	5000	1960000	66095	2026095
7/1/18	Tisztító akna	KGPVC	400	43 db	10000	430000	14500	444500
7/1/19	Tisztító akna	KGPVC	200	151 db	8000	1208000	40736	1248736
7/1/20	Tisztító akna	KGPVC	160	80 db	6000	480000	16187	496187
7/1/21	Tisztító akna	e.gy. beton	1000	430 db	30000	12900000	435014	13335014
7/1/22	Öblítő akna			66 db	25000	1650000	55641	1705641
7/1/23	Házi beemelő akna	műanyag		1446 db	28000	40488000	1365338	41853338
7/1/24	Szivattyú ZENIT tip.			1446 db	160000	231360000	7801932	239161932
7/1/25	automatika			1446 db	12000	17352000	585145	17937145
7/1/26	csőszerelvények			1446 db	11000	15906000	536383	16442383
7/1/27	kondenzátor			1446 db	3000	4338000	146286	4484286
7/1/28	úszósúly			2892 db	1000	2892000	97524	2989524
7/1/29	úszókapcsoló			2892 db	2500	7230000	243810	7473810
7/1/30	Szűkítő			85 db	5000	425000	14332	439332
7/1/31	Lift/45fokos 300mm mag.			315 db	15000	4725000	159337	4884337
7/1/32	Tolózárr	PE	160	10 db	30000	300000	10117	310117
7/1/33	Tolózárr		125	9 db	25000	225000	7587	232587
7/1/34	Tolózárr		110	3 db	20000	60000	2023	62023
7/1/35	Tolózárr		90	3 db	10000	30000	1012	31012
7/1/36	Tolózárr		75	3 db	8000	24000	809	24809
7/1/37	Tolózárr		63	50 db	7000	350000	11803	361803
7/1/38	Védőcső	KPE	160	6 fm	9520	57120	1926	59046
7/1/39	Védőcső	KPE	200	7 fm	13600	95200	3210	98410
7/1/40	Védőcső	KPE	110	7,5 fm	7200	54000	1821	55821
7/1/41	Védőcső	acél	300	7 fm	20000	140000	4721	144721
7/1/42	Védőcső	acél	323	8 fm	25000	200000	6744	206744
	csatlakozási díj				72000	72000	0	72000
						0	0	0
Összesen:						1349527130	45506382	1395033512

Ráckeve
Szent István téri átemelő
700m3/d

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
7/1/43	Műtárgy	MOBA akna	2000	1 db	37650302	37650302	1269645	38919947,3
7/1/44	Átemelő szivattyú	FLYGT CP.	3152.181	2 db	900000	1800000	60700	1860699,69
						0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
	Nyomóvezeték	meglévő				0	0	0
Összesen:					39450302	1330345		40780647

MEGLÉVŐ
Ráckeve
Madarász utcai átemelő
84m3/d

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
	Nyomóvezeték	KMPVC	160	690 fm	14720	10156800	342508	10499308,3

MEGLÉVŐ
Ráckeve
Újtelepi átemelő
330m3/d

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret átm/mm	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
	R3 nyomóvezeték	KPE	110	400 fm	5760	2304000	77696	2381695,65

Ráckeve 1.sz.vákuumgépház és berendezései
Ráckeve, Gárdonyi sor

	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
7/1/45	Épület			1 db	18400000	18400000	620485	19020485,5
	előtér					0	0	0
	fürdő					0	0	0
	pihenő					0	0	0
	gépterem					0	0	0
						0	0	0
7/1/46	Telek			300 m2	3000	900000	30350	930350
						0	0	0
	Berendezések					0	0	0
7/1/47	Vákuum tartály	2600x2600x116 m3		1 db	2000000	2000000	67444	2067444
7/1/48	Vákuum nyomásmérő			4 db	16000	64000	2158	66158
7/1/49	Szintérzékelő szonda		2200mm	5 db	20000	100000	3372	103372
7/1/50	Szennyvíz mennyiség mérő	ARAD MC 106/AMUT 11		1 db	20000	20000	674	20674
7/1/51	Vákuum szivattyú	NASH SC3		3 db	800000	2400000	80933	2480933
7/1/52	Átemelő szivattyú	HIDROSTAL		2 db	350000	700000	23605	723605
7/1/53	Hűtővíztartály			1 db	150000	150000	5058	155058
7/1/54	Biofilter			1 db	800000	800000	26978	826978
7/1/55	Villamos energia ellátás			1 kpl	250000	250000	8431	258431
7/1/56	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	300000	300000	10117	310117
7/1/57	Riasztó berendezés			1 kpl	120000	120000	4047	124047
7/1/58	vezetékek, idomok, szelepek, tolózárak			1 kpl	300000	300000	10117	310117
7/1/59	daru			1 db	420000	420000	14163	434163
						0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
						0	0	0
7/1/60	Ny1 nyomóvez.	KPE	D200mm	4050 fm	10880	44064000	1485928	45549928
Összesen:						70988000	2393860	73381860

Ráckeve 2.sz.vákuumgépház és berendezései
Ráckeve, Szent Vendel u.

szám	Megnevezés	Anyag / Típus	Méret	Mennyiség	Érték		kamat,ktg. egy.kiad.	Összesen Ft
					egységár	össz ft		
7/1/61	Épület	tégla falazatú	53 m2	1 db	17420000	17420000	587438	18007438,1
	előtér		11 m2			0	0	0
	fürdő(zuhany, mosdó, WC)		2,6 m2			0	0	0
	pihenő		12 m2			0	0	0
	gépterem		44m2			0	0	0
						0	0	0
7/1/62	Telek(parkosított, bekerített)	2164hrsz	507 m2	507 m2	3000	1521000	51291	1572291,24
7/1/63	szelepek			1 db	400000	400000	13489	413489
7/1/64	szelep	ISEKI típus		2 db	240000	480000	16187	496187
						0	0	0
	Gépek, berendezések					0	0	0
7/1/65	Fali f.daru el.láncos emelő	500 kg teherbírású		1 db	420000	420000	14163	434163
7/1/66	Vákuum tartály		16m3 D220	1 db	2000000	2000000	67444	2067444
7/1/67	Vákuum nyomásmérő			4 db	16000	64000	2158	66158
7/1/68	Szintérzékelő szonda		2200mm	5 db	20000	100000	3372	103372
7/1/69	Vákuum szivattyú	NASH SC3		2 db	800000	1600000	53955	1653955
7/1/70	Átemelő szivattyú	HIDROSTAL	C080-LH3+	2 db	350000	700000	23605	723605
7/1/71	Hűtővíztartály és leválasztó tartály		0,5m3	1 db	150000	150000	5058	155058
7/1/72	Tartalék víztartály		0,15m3	1 db	30000	30000	1012	31012
7/1/73	Vízmenységmérő		NÁ100 NNY	1 db	15000	15000	506	15506
7/1/74	Biofilter	BIOTON 21.		1 db	800000	800000	26978	826978
7/1/75	Elektromos kapcsolószekrény		1200x400	1 db	150000	150000	5058	155058
7/1/76	Elektromos műszer szekrény		900x400	1 db	220000	220000	7419	227419
7/1/77	Villamos energia ellátás			1 kpl	250000	250000	8431	258431
7/1/78	Folyamatirányító ber.	PLC		1 db	300000	300000	10117	310117
7/1/79	Csővezetékek, idomok, szelepek	KPE, PVC		1 kpl	300000	300000	10117	310117
						0	0	0
						0	0	0
7/1/80	Rk2 nyomóvez. Szv.telep	KPE	D200mm	1140 fm	10880	12403200	418261	12821461
					Összesen:	39323200	1326059	40649259



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 9256-11/2013. Tárgy: Ráckeve és térsége szennyvíz-elvezetés
(Apaj szennyvízcsatorna hálózat)
tárgyában kiadott KTVF: 18528-
14/2009. számú vízjogi üzemeltetési
engedély módosítása

Előadó: dr. Szabó Péter
Scheiber Péter

Vízikönyvi szám: D.2/4/736

H A T Á R O Z A T

1./ A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.; a továbbiakban: Engedélyes) részére, a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények üzemeltetésére

vízjogi üzemeltetési engedélyt

adok.

Vízjogi létesítési engedélyek száma:

Apaj község szennyvízcsatornázása	H.28.508-2/1997. (vksz: D.2/4/736) H.46.024/2000. H.51.449-7/2001. H.54.263-17/2001.
-----------------------------------	---

2./ **Létesült:** Apaj település szennyvízelvezetésére vegyes (nyomott, gravitációs) rendszerű csatornahálózat

2.1/ Szennyvízátemelők és a kapcsolódó nyomóvezetékek:

Dobó István u. (368 hrsz.) végátemelő, 1db (Ap jelű)

átmérő: 2,4 m

mélység: 8,7 m

$Q = 371,5 \text{ m}^3/\text{d}$

névleges teljesítmény: 4,3 l/s

gépészet: 2 db FLYGT CP 3127 180 258 SH típ. szivattyú

nyomóvezeték (Ny-7): 6561,0 fm D 110 mm KPE

Dobó István u. (8/6 hrsz.) közbenső átemelő, 1db (Ap 2. jelű)

átmérő: 1,6 m

mélység: 7,15 m

$Q = 36,28 \text{ m}^3/\text{d}$

névleges teljesítmény: 0,42 l/s

gépészet: 2 db FLYGT CP 3085 182 MT 436 típ. szivattyú

nyomóvezeték: 312,8 fm D 110 mm KPE

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

A Pest Megyei Kormányhivatal Ráckevei Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete XIV-R-036/00959-2/2013. számú szakhatósági állásfoglalásában előírások nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke **40 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.**

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez 3 példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség. A fellebbezési eljárás díja 20 000 Ft, amit a Felügyelőség Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01711806-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A KEVE-VÍZ Kft. a KTVF: 3425-1/2012., KTVF: 15641-4/2011., KTVF: 33214-1/2010. és KTVF: 18528-16/2009. számokon módosított, KTVF: 18528-14/2009. számon, (D.2/4/1971 vízikönyvi szám: D.2/4/1971) vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott Ráckeve, Apaj, Dömsöd, Lórév, Makád és Szigetbecse települések szennyvízelvezetésére vonatkozóan. A KEVE-VÍZ Kft. 2012. szeptember 18. napján beolvadt a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-be (2300 Ráckeve, Dömösödi u. 85., a továbbiakban: DAKÖV Kft.), melynek következtében a DAKÖV Kft. a KEVE-VÍZ Kft. egyetemes jogutódja lett. Apaj Község Önkormányzata (2345 Apaj, Fő tér 2.) 2012. június 29. napján új bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a település szennyvízcsatorna rendszerének az üzemeltetésére Engedéllyessel.

Engedélyes 2013. január 31. napján kelt kérelmében kérte a Felügyelőségtől a tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély módosítását a 2012. június 29. napján kelt és 2013. január 1. napjától hatályos bérleti-üzemeltetési szerződésre tekintettel. A Felügyelőség a tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély módosítása helyett, a célszerűség és áttekinthetőség érdekében új vízjogi üzemeltetési engedély kiadása mellett döntött.

A kérelmet és mellékleteit a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- az Engedélyes üzemeltető megnevezését, székhelyét;
- a vízjogi létesítési engedélyre történő utalást;
- Engedélyes és Apaj Község Önkormányzata között létrejött üzemeltetési szerződést (kelt: 2012. június 29. napján);
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról.

A felügyeleti kategóriába való besorolást a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 21. § (4) bekezdése, valamint a felügyeleti kategóriába sorolás szempontjai című melléklet d) pontja alapján adtam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet] 1. mellékletének 24. sorszám 6.1. pontja, valamint 28. és 51. sorszám alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette. (számla száma: KI-945/2013, KTVF: 9256-11/2013. számon iktatva)

A fellebbezéshez való jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét a Ket. 99. § (1) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése írja elő.

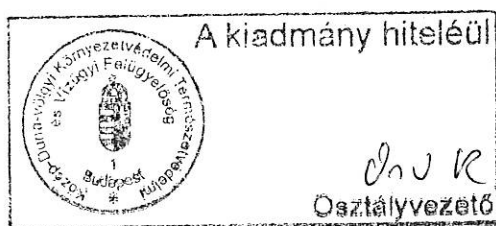
Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén a Ket. 127. § (2) bekezdése alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá a Ket. 134. § d) pontja szerint, a 61. §-ban meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **ötezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. §-a és 1. számú mellékletének IV. 5. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről - annak jogerőre emelkedését követően - intézkedem.

A határozat jogerőre emelkedéséről Engedélyest külön levélben értesítem.

B u d a p e s t, 2013. május 15.



Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:

Szabados Zsoltné s. k.
irodavezető

Kapják:
Ügyintézői utasítás szerint

3. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Ráckeve Közműves Szennyvízellátó Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: RCKV-SZV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\text{FE} = \text{A} + \text{B} + (\text{K} \times 4)$$

„A” – lakossági felhasználó: **3368**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **207**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **102**

FE: 3983