

Működési engedély kérelem

III.7 7.57 sz. melléklete

Bérleti Üzemeltetési Szerződés

Az alábbi Víziközmű-rendszerekre

Sorszám	Víziközmű- rendszer	Víziközmű- szolgáltatási ágazat	Ellátási terület	Időbeli hatálya
57.	RCKV-IV	ivóvíz	Ráckeve	2027.06.30.

VIZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Ráckeve Város Önkormányzata**
/székhelye: **2300 Ráckeve, Szent István tér 4.**
statisztikai számjele: **15730899-8411-321-13** adószáma: **15730899-2-13**
bankszámla száma: **11742070-15393238**
képviseli **Szadai József** polgármester /
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban:
Bérbeadó-,

másrészről a **DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**
/székhelye: **2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,**
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-
55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli **Jasper Lóránt** ügyvezető/,
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő** -
között a **Bérbeadó** törzsvagyonaiban lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-
szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), valamint a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) alapján alulírott napon és
helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és – tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.
2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, - kezelés, - ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, - kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.
3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Nvtv. 12. § (9) a/ bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonaiban lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal

közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályázat nélküli szerződés kötésére feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket - jelen szerződésben részletezett feltételekkel - átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.

Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:

- közműves ivóvízellátás,

A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
 - közműves ivóvízellátás **Ráckeve** település közigazgatási területe.
3. Jelen szerződést a felek **2012. június 30.** napjától **2027. június 30.** napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződések hatályukat veszítik. E tényről az érintett üzemeltetőt a **Bérbeadó** írásban értesíti.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyongazdálkodási szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonaiba tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.
Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)
2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában 2015. december 31-ig vagyonerőtelékelést végeztet. A vagyonerőtelékelés - elvégzését követően - jelen szerződés mellékletét képezi.
3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyona, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képezik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről – a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül - műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)
4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.
6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez

szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátfutási, vezetékes- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** -illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VIZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi.
2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
 - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
 - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
 - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
 - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyron karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.
3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.
4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.
5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A **Bérlő** – ilyen jellegű igény esetén - a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket - lehetőség szerint - az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.
6. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan

beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadó** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit - a fizetendő bérleti díjat csökkentve - megtéríti **Bérlő** részére.

Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembehelyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

7. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.
8. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előírányozott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.
9. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.
10. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.
11. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VIZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:
 - Ivóvíz kitermelés 425.000 m³/év
 - ivóvíz értékesítés 372.000 m³/év
2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

5952 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás

184,70 Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj

162,40 Ft/m³

Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj

192,80 Ft/m³

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás díját - mely hatósági díj - a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-től a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. A **Bérlő** a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni - a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben -, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre

7.350.000 Ft/év + ÁFA.

A bérleti díj félévente, a tárgydőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételeit köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.
3. A víziközmű fejlesztés megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.
4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt - a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt - minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben - a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért **Bérlő** felel.
2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.
3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.
2. **Bérlő** a felhasználókkal -felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat. Az előző üzemeltető és a fogyasztó között korábban létrejött közüzemi szerződés -az általános jogutódlásra tekintettel- érvényben marad, **Bérlő** a szerződésben megnevezett szolgáltató helyébe lép.
3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és – tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltesse fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.

4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni - az előző üzemeltető által kialakított - helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.
5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között - a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.
6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni -a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.
7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól -a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
A településen működő Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 96.)szedi be az újonnan jelentkező felhasználóktól víziközmű társulati érdekeltségi hozzájárulást.
Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók.
2016. január 1-től a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.
2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult -a Vksztv.-ben részletek szerint- a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.
3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.
4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.
5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlő**t bízta meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.
7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.
2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévét követő január 31-ig.
3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlő**nél lévő -jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:

Neve:	Domahidi Lajos
Beosztása:	műszaki irodavezető
Elérhetősége:	2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
E-mail címe:	muszak@rackeve.hu
Telefonszáma:	06-24/523-343, 06-70/338-1065

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).

Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:

	Ráckevei Üzemigazgatóság
Üzemigazgatóság címe:	2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.
Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve:	Sági János
Elérhetősége:	2300 Ráckeve, Dömsödi u. 85.
E-mail címe:	keveviz@invitel.hu
Telefonszáma:	06-24/519-380, 06-30/500-8618

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

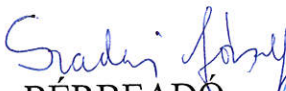
1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel -a határozott idő lejártá előtt 6 hónappal- határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.
3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.
4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
 - a felhasználók nevét és címét;
 - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
 - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
 - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.



A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete 227/2012. (V.23.) számú határozatával elfogadta.

Dabas, 2012. június 29.


BÉRBEADÓ
Szadai József
Ráckeve Város Önkormányzat
polgármester




BÉRLŐ
Jasper Lóránt
DAKÖV Kft.
ügyvezető

Mellékletek:

1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés
5. Vagyonértékelés

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tételek száma: 65500109-11009814-00000000

1. számú melléklete

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Átadás – átvételi jegyzőkönyv

Készült: 2012. június 29-én DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Ráckeve Város Önkormányzat polgármestere: Szadai József – mint átadó
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. ügyvezetője: Jasper Lóránt -
mint átvető

Tárgy: Ráckeve város ivóvíz víziközmű-üzemeltetés biztosításához szükséges
önkormányzati törzsvagyomban lévő víziközművek és egyéb eszközök leltár
szerinti átadás-átvétele.

Átadásra kerülő eszközök:

- A mellékelt vagyonleltárban szereplő víziközművek és rendszer független elemek

A bérleti-üzemeltetési szerződés III./1. pontja alapján az átadó a mai napon átadja, az átvető pedig a mai napon átveszi a vagyonleltárban szereplő víziközművet és egyéb eszközöket az önkormányzat nyilvántartása szerinti adatokkal.

A törzsvagyombba tartozó víziközművek vagyonértékelését az átadó 2015. december 31-ig végezteti el a szerződés III/2. pont szerint.

A tényleges átadás-átvétel tényét felek jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolják.

k. m. f.

.....
- átadó -



DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Törz. sz.: 65500109-11009814-06000000

.....
- átvető -

Melléklet: önkormányzati vagyonleltár / ingatlanvagyon-kataszter

AZONOSITO	NEV	FOKONYV	BRUTTO	ECS	TFECS	NETTO
2108/00077	0273/26 Mélyfúrású kút 2075 m 540 I	16129491	220 000,00	220000,00	0,00	0
2103/00088	0273/26 VB Víztorló 500 I Felszab. u.	1612491	3 938 000,00	2757718,00	0,00	1180282
2108/01079	0469/6 közút felszerelés	1612492	32 820,00	19937,00	0,00	12883
1203/00246	0469/61 föld	161211	502 000,00	0,00	0,00	502000
2103/00115	0469/61 Víztorony Dömsödi u.	1612491	4 764 000,00	2288081,00	0,00	2475919
2108/00019	1919 Mélyfúrású kút Páskom tanya	16129491	547 000,00	547000,00	0,00	0
2108/00080	2205 Mélyfúrású kút Felszabadulás u.	1612491	1 895 400,00	1405495,00	0,00	489905
2108/00018	2205 Mélyfúrású kút Felszabadulás u.	16129491	546 000,00	546000,00	0,00	0
2103/00106	2205 Víztorony AK-200 Kórház u.	1612491	4 239 000,00	2417431,00	0,00	1821569
2108/00020	5108/2 Mélyfúrású kút Elnök tér	1612491	774 000,00	673578,00	0,00	100422
2108/01140	6680 Somlyó-sz. mélyfúr. kút	1612493	28 800 000,00	6407796,00	0,00	22392204
2103/01074	8581 200 m3-es víztár. terv.	1612492	163 900,00	99597,00	0,00	64303
2108/01080	8581 5. kút für. terv	1612492	2 566 224,00	1559648,00	0,00	1006576
2108/01081	8581 7. kút für. terv	1612492	68 581,00	41662,00	0,00	26919
2104/01076	8581 aszfalt út, betonjárda	1612492	300 000,00	232338,00	0,00	67662
2104/01075	8581 betonút 800 m2	1612492	106 000,00	89712,00	0,00	16288
1275/01057	8581 erőátv. kábel VI. kute.	1612492	133 000,00	118055,00	0,00	14945
1275/01055	8581 erőátvit. kábel Pokolhegy	16129492	88 000,00	88000,00	0,00	0
1275/01054	8581 Erőátviteli kábel, I. kute.	16129492	12 000,00	12000,00	0,00	0
2106/01077	8581 föld feletti tűzcsap	1612492	49 900,00	32186,00	0,00	17714
2109/01083	8581 ivóvízellát. autóm. ép.	1612492	4 459 000,00	2576247,00	0,00	1882753
2109/01082	8581 ivóvízhálózat	1612492	478 000,00	276158,00	0,00	201842
1275/01056	8581 jelzőkábel SZRMKVM-3 590m	1612492	130 000,00	124502,00	0,00	5498
1275/01058	8581 kábelvez. Újtelep VI. kute.	1612492	207 000,00	167196,00	0,00	39804
2108/01078	8581 mélyfúr. kút Dömdöd	1612492	1 631 000,00	1252214,00	0,00	378786
2112/00007	8581 Postás ház 21*2*2,8	1612312	43 500,00	41101,00	0,00	2399
2111/00002	8581 Raktár Dömsödi u. 85.	1612312	1 738 000,00	782419,00	0,00	955581
2113/01086	8581 szupersztát 150m3 Páskom tanya	16129492	813 000,00	813000,00	0,00	0
2110/00001	8581 Üzemépület 60 m2 Kórház u.	1612312	334 300,00	184869,00	0,00	149431
2110/00004	8581 Üzem épület (szintes)	1612312	8 585 000,00	4183350,00	0,00	4401650
2103/01072	8581 VB víztároló 100 m3	1612492	606 000,00	474345,00	0,00	131655
2103/01073	8581 VB víztároló 150 m3	1612492	606 000,00	474345,00	0,00	131655
1277/01064	8581 védter-kerítés	1612492	281 500,00	218529,00	0,00	62971
1277/01059	8581 védter-kerítés Bucka u.	1612492	197 000,00	166708,00	0,00	30292
1277/01060	8581 védter-kerítés Felszabadulás u.	16129492	20 000,00	20000,00	0,00	0

Kimutatás az üzemeltetésre átadott eszközökről

AZONOSITO	NEV	FOKONYV	BRUTTO	ECS	TFECS	NETTO
1277/01065	8581 védter-kerítés Jókai u.	1612492	64 500,00	45634,00	0,00	18866
1277/01062	8581 védter-kerítés Páskom tanya	1612492	45 000,00	40420,00	0,00	4580
1277/01061	8581 védter-kerítés Pokolhegy	1612492	27 000,00	26088,00	0,00	912
1277/01063	8581 védter-kerítés Újtelep I.küte.	1612492	82 800,00	68198,00	0,00	14602
2109/01084	8581 vihálozatbővítés	1612492	17 118 000,00	9890197,00	0,00	7227803
2100/01066	8581 vízbekötés 2697db	1612492	3 455 800,00	2755748,00	0,00	700052
2100/01107	8581 Vízbekötés 466 db	16129492	505 500,00	505500,00	0,00	0
2101/01067	8581 vízmérő 13-as 2648 db	1612492	3 071 200,00	2641184,00	0,00	430016
2101/01108	8581 vízmérő 13-as 473 db	16129492	370 500,00	370500,00	0,00	0
1203/01087	8581 Vízmű földter. /0469/6 hrsz-ból/	161212	662 000,00	0,00	0,00	662000
1200/01053	8581 Vízmű út	1612492	102 000,00	48130,00	0,00	53870
2102/01068	8581 vízvez.229m Páskom tanya	16129492	462 000,00	462000,00	0,00	0
2109/01417	8581 vízvez.gerincvez. Munkaü.Kp./8531/	1612492	1 156 250,00	43239,00	0,00	1113011
2102/01109	8581 vízvezeték 16674 m	16129492	5 775 000,00	5775000,00	0,00	0
2102/01069	8581 vízvezeték 42792,5 m	1612492	31 811 650,00	29377057,00	0,00	2434593
2103/01071	8581/6 víztár.Felszabadulás u.	1612492	698 000,00	624583,00	0,00	73417
1302/00003	Epson nyomtató DFX5000	161932	197 000,00	197000,00	0,00	0
1374/00011	Földmunkagép EO 2621	161932	706 200,00	706200,00	0,00	0
1342/00058	Grundfos szivattyú	161932	81 800,00	81800,00	0,00	0
1345/00025	Hegesztő dinamó	161932	40 400,00	40400,00	0,00	0
1345/00024	Oszlopos fűrógép FO-20	161932	34 000,00	34000,00	0,00	0
2109/01421	Somlyó-sziget vízhálózata	1612493	28 000 000,00	2295,00	0,00	27997705
			164 341 725,00	85 046 390,00		79 295 335,00



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG



2013 FEBR 26.

11-3-2/

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KTVF: 6156-1/2013.

Tárgy: Ráckeve, városi vízmű vízjogi
üzemeltetési engedélyében előírt
kötelezettség teljesítésének elmulasztása -
végrehajtás elrendelése és eljárási
bírság kiszabása

Előadó: Hajszel Mária

V É G Z É S

A DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. (2370 Dabas, Széchenyi utca 3. - a továbbiakban: Kötelezett) részére - KTVF: 3275-7/2012., KTVF: 3275-1/2012., KTVF: 35638-6/2009., KTVF: 11019-6/2009. és H.24.565/1996-I. számon módosított - H.12.709-3/1994. számon kiadott határozatban foglalt előírás teljesítésének elmulasztása miatt ezen jogerős és végrehajtható határozat végrehajtását elrendelem és egyidejűleg a végrehajtás foganatosításáról az alábbiak szerint rendelkezem:

Kötelezettet mérlegelési jogkörömben

100 000 Ft, azaz százezer forint

eljárási bírság megfizetésére kötelezem.

Egyúttal felszólítom Kötelezettet arra, hogy a - KTVF: 3275-7/2012., KTVF: 3275-1/2012., KTVF: 35638-6/2009., KTVF: 11019-6/2009. és H.24.565/1996-I. számon módosított - H.12.709-3/1994. számon kiadott határozat 4./ Előírások pontjának 2. francia bekezdésében foglalt kötelezettségének 2013. április 15. napjáig tegyen eleget az alábbiak szerint:

- A Ráckeve, városi vízmű vízellátó létesítményeire vonatkozó H.12.709-3/1994. számú, 6.2/C/147 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedély aktualizálása céljából a felülvizsgálati dokumentációt nyújtsa be a Felügyelőség részére. A felülvizsgálati - aktualizálási - dokumentációnak tartalmaznia kell a vízmű létesítményeit és azok műszaki adatait (tározás létesítményei, nyomásfokozás gépészeti elemei, vízkezelő berendezés műszaki adatai, az elosztó hálózat utcák szerinti felsorolása [hossz, átmérő, csőanyag, tűzcsap, közkifolyó - feltüntetésével] táblázatos és hálózati térkép formában).

Ellenkező esetben a bírságot megismétlem!

A bírságot a Felügyelőség 10032000-01711806-00000000 számú számlájára, a végzés jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell befizetnie. Az összeg átutalásakor kérem, hivatkozzon a KTVF: 6156-1/2013. BÍRS. számra.

A pénzfizetési kötelezettség önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 129. §-a szerint a közigazgatási végrehajtás során a pénzfizetési kötelezettség végrehajtására elsősorban a kötelezett szabad rendelkezése alatt álló, pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt összeget kell végrehajtás alá vonni.

Levelezési cím: 1447 Budapest, Pf.: 541

E-mail: kozepdunavolgyi@zoldhatosag.hu

Telefon: 478-44-00, Telefax: 478-45-20

Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu>

Zöld Pont Iroda: 1072 Budapest, Nagydiófa utca 10-12.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

Ügyintézői ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ - 12⁰⁰-ig

A bírságot a megfelelő számlaszámra megfizetni a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 18/2009. (VIII. 6.) MNB rendelet [a továbbiakban: MNB rendelet] 25. § a) pontjának aa) alpontjában (átutalás), b) pontjának bb) alpontjában (készpénzbefizetés fizetési számlára), c) pontjának ca) alpontjában (készpénzáttutalás) felsorolt fizetési módok formájában lehet. A kötelezettség teljesítése során irányadó az MNB rendelet VI. fejezete, azzal a kitételrel, hogy a Felügyelőség épületeiben nincs lehetőség a bírságösszeg befizetésére.

E döntéssel szemben - kizárólag jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított **15 napon belül** az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de a Felügyelőséghez két példányban benyújtandó **fellebbezéssel lehet élni**. A fellebbezésben elő kell adni annak alapjául szolgáló tényeket, és csatolni kell az azt alátámasztó bizonyítékokat.

A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására a megfelelő technikai háttér hiánya miatt nincs lehetőség.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a fellebbezési eljárás illetéke 3000 Ft, amit illetékbélyegben kell leróni.

A fellebbezésnek a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya.

Az eljárási bírság összegét a Felügyelőség jogszabályon alapuló mérlegelési jogkörében eljárva állapította meg.

INDOKOLÁS

A Felügyelőség - KTVF: 3275-7/2012., KTVF: 3275-1/2012., KTVF: 35638-6/2009., KTVF: 11019-6/2009. és H.24.565/1996-I. számon módosított - H.12.709-3/1994. számon kiadott határozatban Kötelezett részére a Ráckeve, városi vízmű vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére vízjogi üzemeltetési engedélyt adott.

A KTVF: 3275-1/2012. számon módosított határozatban kiadott engedély 4./ Előírások pontjának 2. francia bekezdése az alábbi kötelezettséget írta elő:

- A Ráckeve, városi vízmű vízellátó létesítményeire vonatkozó H.12.709-3/1994. számú, 6.2/C/147 vízikönyvi számú vízjogi üzemeltetési engedélyt — aktualizálás céljából felül kell vizsgálni és felülvizsgálati dokumentációt kell a Felügyelőség részére benyújtani. A felülvizsgálati – aktualizálási – dokumentációnak tartalmaznia kell a vízmű létesítményeit és azok műszaki adatait (tározás létesítményei, nyomásfokozás gépészeti elemei, vízkezelő berendezés műszaki adatai, az elosztó hálózat utcák szerinti felsorolása [hossz, átmérő, csőanyag, tűzcsap, közkifolyó - feltüntetésével] táblázatos és hálózati térkép formában). A felülvizsgálati dokumentáció benyújtásának határideje: 2013. január 18. napja.

A Felügyelőség ezen határozatban rögzítette, hogy a fenti előírásban foglaltak határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén a Ket. 140. §-ában és 61. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

A Felügyelőség nyilvántartását átvizsgálva megállapításra került, hogy Kötelezett a hivatkozott határozat fenti előírásának nem tett eleget, mivel a felülvizsgálati dokumentációt mind a mai napig nem nyújtotta be a Felügyelőség részére, ezért ezen felróható mulasztás miatt a Ket. 127. § (2) bekezdése és a 134. § d) pontja és a 61. § (1)-(4) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint a végrehajtást elrendeltem, egyidejűleg eljárási bírságot szabtam ki és új határidőt állapítottam meg a teljesítésre.

Az eljárási bírság kiszabása során figyelembe vettem a jogellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, különösen azt, hogy Kötelezett részéről első alkalommal történt mulasztás a határozatban foglaltakat illetően.

Felhívom Kötelezett figyelmét, hogy az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségszegés esetén ismételten is kiszabható. Az eljárási bírság legkisebb összege a Ket. 61. § (2) bekezdése szerint ötezer forint, legmagasabb összege jogi személy esetén egymillió forint lehet.

Felhívom továbbá Kötelezett figyelmét, hogy a bírság befizetése a kötelezettség teljesítése alól nem mentesít, hanem annak kikényszerítését szolgálja.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. § (3) bekezdése alapján a költségvetési szerv által jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, valamint a meg nem fizetett bírság miatt jogerősen kiszabott és meg nem fizetett késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

Tájékoztatom Kötelezettet, hogy a hivatkozott határozatban foglalt előírás maradéktalan teljesítését követően a végrehajtási eljárás külön értesítés nélkül megszűnik.

Jelen végzés a Ket. 61. §-án, 71. § (1) bekezdésén, 72. § (2) bekezdésén, 124. § a) pontján, a 126. § (1) bekezdése a) pontján, a 127. § (2) bekezdésén, valamint 134. § d) pontján alapul.

Az eljárási bírság kiszabásával szembeni jogorvoslathoz való jogot a Ket. 98. § (3) bekezdése, valamint a 99. § (1) bekezdése és a 127. § (6) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése írja elő.

A Felügyelőség feladat- és hatáskörét, illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában, külön értesítés nélkül – a fellebbezési határidő leteltét követő napon jogerőre emelkedik.

Budapest, 2013. február 20.

Dolla Eszter
igazgató
megbízásából:



dr. Barabás Adrienn s. k.
osztályvezető

Kapják: ügyintézői utasítás szerint

3. számú melléklet

a víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéshez

Víziközmű rendszer megnevezése: Ráckeve Közműves Ivóvízellátó Rendszer

Víziközmű rendszer kódja: RCKV-IV

Felhasználói egyenérték (FE) számítás:

A felhasználói egyenértéket a 2011. évi CCIX. tv. 2. § (7.) értelmében az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\mathbf{FE = A + B + (K \times 4)}$$

„A” – lakossági felhasználó: **5212**

„B” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére nem kötelezett felhasználó: **256**

„K” – közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek részére biztosított
közműfejlesztési kvóta: **121**

FE: 5952