

TÁJÉKOZTATÓ A FELHASZNÁLÓ SZEMÉLYÉNEK VÁLTOZÁSA BEJELENTÉSÉHEZ

Ha a felhasználási helyen a felhasználó személye megváltozik, **a korábbi és az új felhasználó a változást legkésőbb a birtokátruházástól számított 15 napon belül köteles(ek)** a víziközmű-szolgáltatónak bejelenteni. A felhasználó elhalálozása esetén az örökös az elhalálozás tényét legkésőbb annak tudomására jutása napjától számított 60 napon belül köteles bejelenteni.

Ha a felhasználó a felhasználási helyen a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével felhagy (pl. eladja vagy lakatlan az ingatlan), a felhasználási hely tekintetében mindaddig felel a víziközmű-szolgáltatóval szemben a víziközmű-szolgáltatási szerződésben foglaltak teljesítéséért, amíg a bejelentést meg nem teszi vagy nem kéri a szüneteltetést.

A Felhasználó személyében bekövetkező változás bejelenthető írásban vagy személyesen - a korábbi és az új felhasználó együttes megjelenésével az ügyfélszolgálati irodában -, az alábbi dokumentumok vagy azok másolatainak csatolása és adatok közlése mellett:

- hiánytalanul kitöltött, az érintett felek által aláírt bejelentő lap, vagy az azon szereplő adatokat tartalmazó dokumentum,
- tulajdonjogot átruházó (pl.: adásvételi-, ajándékozási-, tartási-, házastársi-, élettársi vagyonközösséget megszüntető szerződés, árverési jegyzőkönyv, hagyatékátadó végzés stb.), vagy használati jogot biztosító okirat (pl. bérleti szerződés, használati szerződés, haszonélvezeti jogot alapító szerződés, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, stb.), elhalálozás esetén halotti anyakönyvi kivonat, hagyatéki végzés,
- nem lakossági felhasználóra történő átírás esetén a gazdálkodó szervezet bejegyzését igazoló okirat, amely 60 napnál nem régebben alapított cégek esetében cégbírói bejegyző végzés másolata, vagy 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, továbbá a cég képviselőjének aláírási-címpéldánya, illetve aláírás mintája (cégjegyzési jogosultság igazolására),
- egyéni vállalkozás esetén egyéni vállalkozói igazolvány másolata,
- alapítványok, egyesületek esetén bírósági bejegyző végzés másolata,
- közintézmények, egyházak, egyházi intézmények esetén nyilvántartásba vételt igazoló okirat másolata,
- nyilatkozat a felhasználási helyen megváltott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás átadásáról
- határidőn túli felhasználóváltozás esetén az ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lap (TAKARNET rendszerből származó változat megfelel)
- a társasházzá alakulás esetén a társasház alapító okirata és a közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata,
- közös képviselő változás esetén társasház közgyűlésének jegyzőkönyv másolata,
- több személy, szervezet tulajdonában álló ingatlan esetén valamennyi tulajdonos által aláírt megállapodás.

Amennyiben nem az érdekelt felek (eladó, vevő) jelennek meg, az ügyintézéshez a fenti dokumentumokon túlmenően meghatalmazás is szükséges, melyen szerepel az érdekelt felek és két tanú aláírása.

Nem lakossági jellegű felhasználás esetén a megváltott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az új felhasználó részére átruházható, amennyiben a tulajdonjogot átruházó szerződésben vagy annak mellékletében erről rendelkeznek a felek. Ennek hiányában az új felhasználó köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére.

Amennyiben lakossági felhasználó olyan felhasználási helyen vesz igénybe szolgáltatást, amely a víziközmű-szolgáltató nyilvántartásában nem lakossági felhasználási hely, az átírás feltétele a település jegyzőjének igazolása arról, hogy a felhasználási helyen nem végeznek vállalkozási tevékenységet. A jegyző igazolását annak kell beszereznie, aki lakossági felhasználóként kéri magát nyilvántartásba vetetni.

Korábbi felhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokátruházás napján rögzített mérőállásig kiszámlázott díjat a szolgáltató részére a fizetési határidőig megfizeti. **Az új felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a DAKÖV Kft.-nek a korábbi közszolgáltatási szerződés alapján rendezetlen követelése áll fenn, a DAKÖV Kft. a víziközmű szolgáltatást korlátozhatja vagy felfüggesztheti.**

A felhasználó személyében történő változás esetén a víziközmű-szolgáltató a bejelentés kézhezvételét követő 30 napon belül jogosult helyszíni ellenőrzést tartani és jegyzőkönyvben rögzíti a fogyasztásmérő berendezés állását és a mérőberendezés, illetve a leszerelést megakadályozó zár vagy plomba szemrevételezéssel megállapított állapotát, és minden lényeges tény, adatot és nyilatkozatot. A jegyzőkönyvnek a felhasználó által aláírt egy példányát a víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére átadja, másik példányát megőrizi, és az esetleges hatósági ellenőrzés vagy felhasználói panasz esetén az eljáró hatóságnak bemutatja.

